

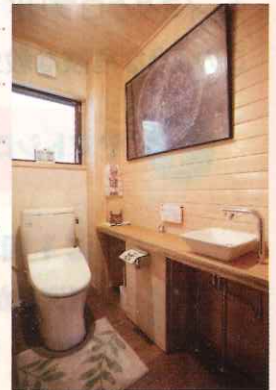
**6/6 土** 住宅見学会  
**「都会の山小屋」と呼ばれている おしゃれな自然住宅 Y 邸 (築 14 年) 見学**  
 時間: 13:30~15:00 交通: 相鉄線・東急目黒線直通→南北線「白金台」駅から徒歩5分

2012 年の夏に完成した Y 邸は築 14 年。登山好きのお施主さんの希望が様々な活かされているおしゃれな住宅です。床のヒノキの無垢材に濃い目の自然塗装を施しており、上がり框のないフラットな玄関や、自然な色の珪藻土壁と相まって、ヨーロッパの山小屋のような雰囲気になりました。

1 階から上がっていく階段も吹き抜けとなっていてダイナミックな眺めですが、中 2 階の収納スペース、そして三角屋根の LDK の上に設けられた本がたくさんあるロフトなど、お孫さんたちが遊びに来たくなる空間になっています。

今回なんと 10 年ぶりに見学会開催のご協力をいただくことができました。ぜひご参加ください。

- 敷地面積: 112.76 m<sup>2</sup> (34.11 坪)
- 延べ床面積: 100.79 m<sup>2</sup> (30.49 坪) + 中 2 階収納・ロフト
- 屋根: ガルバリウム鋼板立平葺き
- 外壁: ジョリパット
- 内部床: ヒノキ無垢板張りに自然塗装
- 内部壁: 珪藻土塗り、スギ無垢板張り
- 設備: 太陽光発電、太陽熱温水システム
- トイレも山小屋風



2 階の LDK と誰もが上りたくなるロフト  
 吹き抜け階段を上ると中 2 階の収納  
 段差のない玄関のシューズクローク

# 失敗しない!! 土地・中古住宅探し講座と不動産相談

2 回シリーズの不動産講座です。土地探しから新築、中古住宅の購入とリフォーム、現在の住まいの売却と次の住まいの購入などを資金計画、物件の見方などから説明します。  
 また、毎回の無料相談では、「実家の不動産をどうする」「空き家の有効対策」「中古住宅の購入後のリノベーション」など個別のご相談をお聞きします。

**6/13 土** 10~12 時 《要予約》 (300 円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室  
**第 1 回 資金計画と資金内訳、土地情報の見方**  
 <30 分休憩>  
 12 時半~14 時半 《要予約》 (無料) **不動産相談**

**7/11 土** 10~12 時 《要予約》 (300 円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室  
**第 2 回 不動産チェックポイント**  
 見える情報・隠れている情報、契約までの流れと注意点  
 <30 分休憩>  
 12 時半~14 時半 《要予約》 (無料) **不動産相談**

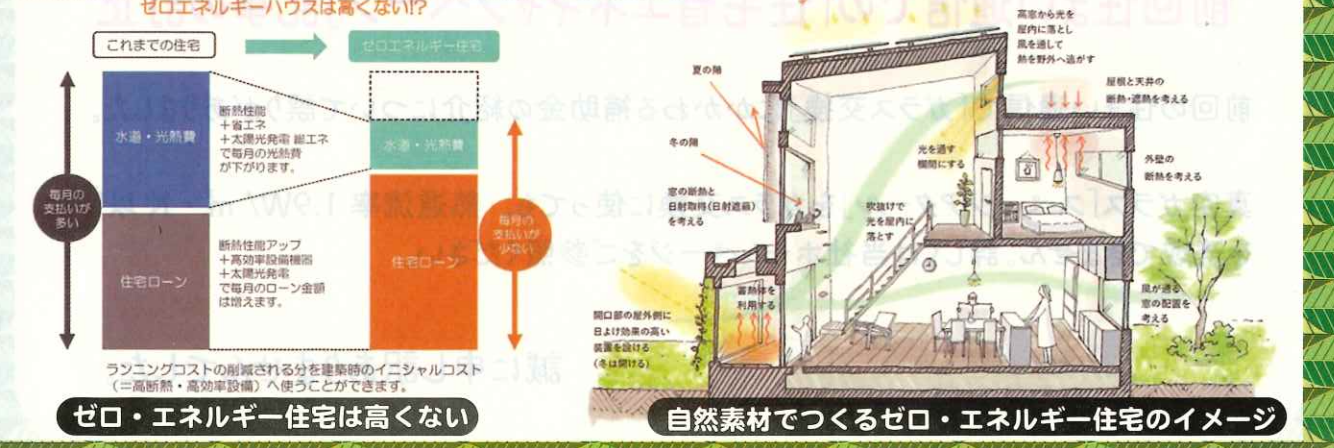
講師: 対馬 哲郎  
 オルタスクエア不動産担当  
 宅地建物取引士・不動産プランナー  
 既存住宅状況調査技術者・一級建築士

\* 参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

## 学習会 「自然素材でつくるゼロ・エネルギー住宅」 その 1

6 月 13 日 (土) 11:00~12:00 場所: オルタ館オルタリアン

地球温暖化がここまで進んでしまいました。これから先の未来を考えたときに、住宅の断熱性能・省エネ性能の向上は不可欠です。自然を感じることでできる健康な住まいの設計と、高い省エネ性能の組み合わせにより、地球や未来の世代に優しいだけでなく、家計にも優しい住宅になることを、わかりやすく説明する学習会です。講師は、省エネ住宅の設計を得意とする一級建築士: 杉浦洋平さん。ぜひご参加ください。



## 国産減農薬イグサ畳の表替え・新畳のご案内

床にじかに座るとい文化がなくなってきたため、畳の需要も大きく減ってきました。畳表(おもて)の供給量は、2000年には3,417万枚だったのが、2025年(R7年)には561万枚と、6分の1以下になっています。しかも、そのうちの458万枚は中国などからの輸入品で、国産は103万枚だけでした。

現在、国産のイグサは、ほとんどが九州の熊本県です。オルタスクエアは生産地と提携し、できるだけ農薬を使わず有機肥料で丈夫に育てたイグサを使った畳を組合員の皆さんにお届けしてきました。昔ながらの「泥染め」という工程を経たイグサ畳は、とてもよい香りで耐久性もあります。

オルタスクエアの畳には、殺虫剤をしみ込ませた防虫シートを一切使っていません。畳のお部屋の換気に注意してもらえれば、殺虫剤を使わなくて済みます。

掘りごたつとの組み合わせや、畳を敷いた「小上がり」など、椅子に座る文化が広まっても畳を使う工夫もあります。ぜひ、畳本来の風合いを味わってください。

価格がリーズナブルで皆さんから「立派な畳」との評価がある4番毛イグサを例に、価格をお知らせします。(2026年3月1日から・税込)

	じょう 1帖	じょう 半帖
たたみおもて 畳表替え	10,340円	8,525円
新畳(わら床) <small>既存畳 処分含む</small>	26,950円	18,755円

✿ マンションなど、厚い畳床(とこ)が入らない場合は、木質ボード床となり、新畳1帖(既存処分含む)が税込み21,340円になります。

✿ オルタスクエアの畳表替え、新畳には、防虫シートを一切使っていません。



普段は引き戸が開いていて、客人が泊まるときには個室となる畳の部屋

## 前回住まい通信での「住宅省エネキャンペーン」記事の訂正

前回の住まい通信で「ガラス交換」にかかわる補助金の紹介について誤りがありました。

真空ガラス「スペーシアクール」をガラス交換に使っても、熱還流率1.9W/m<sup>2</sup>・K以下を達成できません。詳しくは当社ホームページをご参照ください。

誠に申し訳ありませんでした。

住まいの場から減らせる有害化学物質の一番は

## 床下のシロアリ殺虫剤

ゴールデンウィークになると、家の隙間からたくさんの羽蟻が飛び出していくお家もあると思います。見慣れないので大変びっくりしますが、そのままにしておけば皆飛んで行ってしまいます。ただ、それで床下のシロアリがすべていなくなったわけではないので、ぜひ点検のご相談をください。関東に昔から住むヤマトシロアリは、住宅の床下に入られると木材の食害が発生するので駆除しなければなりません。大変薬効成分に弱く、沖縄の植物「月桃(げっとう)」の抽出成分で駆除することができます。ついでに言うと、このヤマトシロアリは森や林に生息していて、枯れた木を分解し微生物に引き渡すという生態系の循環の中でとても大事な役目を果たしている昆虫です。2023年度に日本全国の住宅の床下に散布された殺虫剤は107トンと推計されています(令和5年度PRTR届け出外排出量資料)。環境及び人体への影響が心配されるネオニコチノイド系殺虫剤も、イミダクロプリド17トン、ジノテフラン13トンと多く散布されています。このような危険な殺虫剤を使わなくても、シロアリの被害を防ぐ対策の選択肢があります。

1 ヤマトシロアリの被害を見つけた場合は、月桃成分で駆除します。

2 年に1回床下を点検し、シロアリがいない場合は月桃も散布せず、シロアリがいた場合だけ駆除するという「定期点検システム(5年契約)」があります。費用は1階床面積が20坪以内で税込30,800円/年。

3 シロアリ被害の心配に気づかれた時は、まずはシロアリ有料点検(税込み8,800円)をご利用ください。



森林の中で枯れた木を分解する役目を持つヤマトシロアリ

床下での月桃成分の散布



月桃の花

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

その他のお問い合わせはこちら

