



11/8
土

築1年見学会
13時半～15時

大きな勾配屋根が活かされた板張り外壁の家

横浜市
緑区1邸

交通: JR横浜線・グリーンライン「中山」駅から徒歩15分/「中山」駅からバス(美穂中央行きほか)「住宅前」バス停まで9分～下車徒歩2分

敷地は139.45㎡(42.19坪)もありながら、ご夫婦二人のための住宅は、床面積62.19㎡(18.80坪)の「小さな家」になりました。しかし、大きな勾配屋根が活かされて、2階と1階とが吹き抜けでつながり、とても広々と感じられる住空間が生まれています。お施主さんのご実家から持ってきた昔ながらのガラス入り引き戸や桐の箆笥が、木と漆喰の住まいの中に自然に収まっています。農作業にも対応できる土間や、大工さんの力作である格天井(ごうてんじょう)のある3畳の和室など、見どころも一杯。「こんな風に生活できたらいいな」と、きっと懐かしさを感じてもらえる1邸。冬になるとペレットストーブも活躍します。お施主さん自身も「食べるご飯がおいしくなった」と話す自然素材の住まい心地を、ぜひ体験してみてください。



ダイニングにある作り付けベンチは
大収納の物入れ。
奥には格天井の3畳和室

2階居室から見下ろす
LDKと土間



敷地面積 : 139.45㎡(42.19坪)
延べ床面積 : 62.19㎡(18.80坪)
屋根: ガルバリウム鋼板
外壁: 杉板下見張り
床 : 無垢板張り・畳
内壁・天井: 無垢板張り・漆喰塗り

失敗しない!!

土地・中古住宅探し中古リフォーム講座と無料相談

* 参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

会場: オルタナティブ生活館203会議室

★ 2回シリーズの不動産講座です。土地探しから新築、中古住宅の購入とリフォーム、現在の住まいの売却と次の住まいの購入などを資金計画、物件の見方などから説明します。また、毎回の無料相談では、「実家の不動産をどうする」「空き家の有効対策」「中古住宅の購入後のリノベーション」など個別のご相談をお聞きます。

11/8
土

10～12時《要予約》(300円) 第1回 資金計画と資金内訳、土地情報の見方
～30分 休憩～

12時半～14時半《要予約》(無料) 不動産相談

12/6
土

10～12時《要予約》(300円) 第2回 不動産チェックポイント
見える情報・隠れている情報、契約までの流れと注意点
～30分 休憩～

12時半～14時半《要予約》(無料) 不動産相談



つしま かつろう
講師: 対馬 哲郎
オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士



住まい手が参加するオルタスクエアの新築・リフォーム

食べ物やエネルギーを、既存の仕組み任せにせず、どうすれば未来の世代に豊かな自然環境と人のつながりがあるコミュニティを引き渡していけるのか。ぜひ、「住まい」についても、有害化学物質の心配がなく、地球温暖化問題の解決に寄与していけるような、新築・リフォームを、住まい手も参加しながら話し合っ実現していきましょう。

第21回

冬の 住まい展

新築・リフォーム相談コーナー

(不動産は午後203会議室で無料不動産相談)

無料・要予約

2025年

12月6日(土)10時~15時

オルタナティブ生活館

2階オルタリオン会議室

(不動産は203会議室)

コストを押さえながら心豊かに住める住まいを実現するための新築設計相談

資材の高騰を主要因として、住宅の建築コストが上がっています。しかし、設計の力を活かせば、建物の大きさは小さくても、心豊かに広々と住める住宅をつくることができます。



大型リフォームか建て替えかのご相談

例えば二世帯同居を考える場合、リフォームで可能か、それとも家族の希望を叶えるためには建て替えなければならないか、重要な判断が迫られます。オルタスクエアでは、そのようなご相談に対し、調査とご相談を重ね、納得のいく判断ができるようサポートします。

住まいの耐震性についてのご相談

1981年(昭和56年)以前に建った住宅は、現在の耐震基準で測定すると、強度が足りないという数字が出てきます。しかし、耐震工事にはかなりの費用が掛かります。その住宅で普段どこを寝室とするのかの検討も含め、耐震工事をもっとも必要な部分に絞り、やりたいと思っているリフォームとも組み合わせるプランを考えるという方法があります。

新築・リフォームでのDIYについてのご相談

新築でもリフォームでも、木の外壁の塗装、室内の漆喰塗り、無垢床材の自然ワックス塗りにDIYで参加するケースがしばしばあります。

ご希望をご相談ください。



展示コーナー

これまでの新築設計事例やリフォーム事例などをパネルで紹介。漆喰、珪藻土、無垢床材、沖縄の植物「月桃(げっとう)」を使ったシロアリ防除剤など、住宅に使われる自然素材を実物で紹介



学習会

無料・要予約

見て・触れて・実感できる

「自然素材でつくるゼロ・エネルギー住宅」勉強会

時間:13:00~13:40 講師:杉浦洋平さん(一級建築士)

オルタスクエアが提案するゼロ・エネルギー住宅は、自然素材の心地よさと最新の省エネ性能を両立した新しい住まいです。当日は、「ゼロ・エネルギー住宅ってなに?」という基本から、「自然素材でも本当にできるの?」「暮らしにどんなメリットがあるの?」まで、暮らしに直結する疑問にお答えします。さらに会場では、自然素材断熱材(セルロースファイバーや木繊維)に触れてみる

窓の断熱実験で夏と冬の快適さを体感する、光と風を利用した心地よい住まいの工夫を知るなど、体験できる展示や実験コーナーをご用意!家族みんなで楽しみながら、未来の住まいづくりを一緒に考えてみませんか?



お楽しみコーナー

丸太切り&コースター づくり体験

こどもたち、ぜひのこぎりで丸太を切ってみよう!切ったものをサンドペーパーで磨くと、つるつると肌触りよく、木目もきれいなコースターが出来上がるよ。おうちに持って帰って使ってみてね。



漆喰塗りDIY 体験コーナー

合成樹脂が入っていない「本物の」漆喰。ケーキのクリームを塗るかのようにとてもなめらかです。

★鏝(こて)や鏝板の上手な使い方を学びます。

漆喰塗り指導: 高橋平さん
(オルタスクエア現場管理)

漆喰生産者村松石灰工業が開発した「ローラー塗り漆喰」も紹介します。



「住まい手くらぶ」のお話カフェ

健康で空気のきれいな住まい、エネルギーをあまり使わずに生活できる住まいに思いのある住まい手たちが、ぜひ、横のネットワークで組合員の方たちと話し合ったり、わからないことを教えあったりしたいと考え始まった集まりです。

無料のお茶とお菓子を用意していますので、お気軽に立ち寄ってください。栃木県の漆喰生産工場の話や、地域に開かれた居場所開設のために、みんなで漆喰DIYを行った話、またオルタスクエアの新築が住んでみてどうかの実際の話などを聞くことができます。



予約や問い合わせはこちらへ



横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F
☎ 045(476)1105 Fax045(476)1106
mail:info@a-sq.co.jp