



生活クラブの家づくり 住まい通信 No.79

http://www.a-sq.co.jp
オルタスクエア(株)



承認
No.
'25.12.02
生活クラブ
政策調整部長

1/31
土

第16年

土地の形と施主の思いを高いデザインでまとめた自然住宅

住宅
見学会

時間: 13:30~15:00

場所: 川崎市麻生区H邸
交通: 小田急線「新百合ヶ丘」駅から徒歩10分

高い吹き抜け天井で漆喰壁のダイニングや、富士山を見ることができる2階の浴室など、人の心をつかむデザインが込められたH邸ですが、設計時にHさんからご依頼されたことのひとつは、「地域コミュニティの拠点となりうる住宅」でした。ダイニングの隣にはアイランド型のシンク&作業台が設置され、ちょっとしたお料理教室ができます。また、地域から廃食油を集め、人にも環境にも優しい石けんを知ってもらう拠点にもなっています。実際、今では町内会とのつながりができて、ちょっとした企画の開催を相談されたりすることもある。

ふんだんに使われているヒノキやスギは、年数が経つほどに色が濃くなっていきますが、漆喰の壁の白さは、10年経っても20年経っても変わりません。濃い色に落ち着いた木の風合いと白い漆喰のコントラストを見てもうれば、自然住宅は年数が経つほど味わいが深まっていくものなのだということが分かります。みなさん、ぜひご参加ください。

敷地面積: 170.24 m² (51.50 坪)

屋根: ガルバリウム鋼板立ちはげ葺き

設備: 温水式床暖房、太陽光発電、太陽熱温水システム

延床面積: 114.84 m² (34.74 坪)

壁: 防火サイディング




H邸の外観



ダイニング



2階 浴室

失敗しない!! 土地・中古住宅探し、中古リフォーム講座と無料相談

2回シリーズの不動産講座です。土地探しから新築、中古住宅の購入とリフォーム、現在の住まいの売却と次の住まいの購入などを資金計画、物件の見方などから説明します。
また、毎回の無料相談では、「実家の不動産をどうする」「空き家の有効対策」「中古住宅の購入後のリノベーション」など個別のご相談をお聞きします。

1/17
土

10~12時《要予約》(300円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室

第1回 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) 不動産相談

2/14
土

10~12時《要予約》(300円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室

第2回 不動産チェックポイント

見える情報・隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) 不動産相談

* 参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

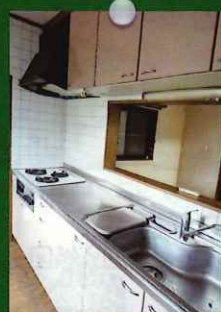


講師: 対馬 哲郎
オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

組合員の皆さんからご依頼を受けている 不動産売却物件

築26年の中古戸建て売却

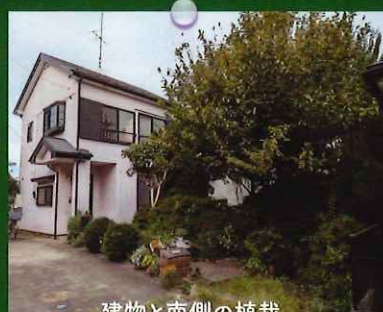
- 価格: 1,980万円 (仲介手数料別途)
- 場所: 厚木市飯山南4丁目
- 交通: 小田急線「本厚木」駅から徒歩16分。
「東京工芸大学」バス停から徒歩8分
- 土地2筆: ①120.30 m² + ②100.48 m² (公簿)
- 建物: 101.62 m² (公簿) 木造2階建て 4SDK
- 築年月: 1997年7月
- 住居の敷地とその南側の植栽の敷地の2筆
- 小鮎小学校徒歩13分、中学校11分。スーパー三和徒歩15分



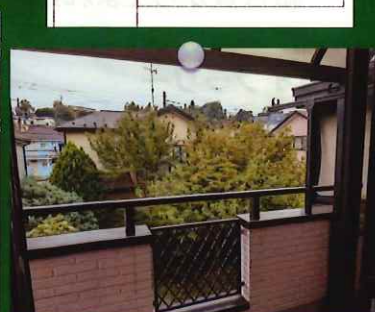
キッチン



トイレ



建物と南側の植栽



眺望

☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時) お問い合わせ専用 QR コード



オルタスクエアのホームページをご紹介します!

左側のメニューから、家づくり・リフォーム・点検・不動産など、各ページへ簡単にアクセスできます。是非一度アクセスしてみてもいいのでは?!

オルタスクエアとは・・・

- ★オルタスクエアが目指す「住まいのかたち」をご提案。
- ★「Topics」で最新のイベントや不動産情報をご案内。

👑 新着情報

- ・不動産・見学会・住まい展・相談会、最新情報を随時掲載。
- ・「ニュース・アラカルト」も好評です。

👑 こだわりの家づくり/手がけた住まいのご紹介

- ・家づくりをお考えの方はまずはこのページから。
- ・動画4本、写真33軒 手がけた住まいをご紹介します。

👑 信頼の不動産事業/不動産情報

- ・買いたい、売りたい、買い替えたいを考えている方へ
- ・組合員からの不動産情報もご覧いただけます

👑 こだわりのリフォーム/リフォーム事例紹介

- ・リフォームをお考えの方はまずはこのページから
- ・暮らしを快適にする多彩な事例を紹介しています。

👑 住まいの点検・メンテナンス

- ・住まいの困りごと・心配事を点検・調査します(耐震・屋根・床下・シロアリなど)
- ・畳替えやカビ対策、水回り設備の交換等もご相談ください。

👑 オルタサークル/住まい手くらぶ

- ・オルタスクエアを支える仲間たちをご紹介します。
- ・組合員から生まれた応援団「住まい手くらぶ」も活動中!

👑 ライブラリー

- ・過去の「チラシ」や「住まい通信」を閲覧できます。
- ・家づくりの参考資料としてご利用ください。



組合員に喜んで
もらえた
リフォーム

在来工法のタイル仕上げで実現した とてもおしゃれな浴室リフォーム

当社をリピートでご利用いただいている組合員の方から、浴室リフォームのご相談をいただきました。30年以上前に建てられた住宅で、タイル張りの浴室には、人造大理石製のバスタブが設置されていました。そのバスタブがだいぶ劣化してきて、またタイルにもひびが入ってきたのでリフォームしたいとのことでした。ユニットバスにするのではなく、タイル仕上げの在来工法とし、特に壁面のタイルは新築時に模様が入ったものが使われていましたが、今回のリフォームでは無地のものに替えたいとのことでした。お打ち合わせを重ね、バスタブはウェルランドという会社のものがデザインも既存のものに近いということで採用。バスタブの設置スペースを広げることで、現在のものよりもゆとりと大きいバスタブを入れることができるようになりました。床と壁のタイルも、お施主さんに気に入ってもらえるものが見つかりました。工事が無事完了。心安らぐお風呂タイムを楽しみたいというお施主さんのご希望にこたえられる仕上がりとなりました。

before

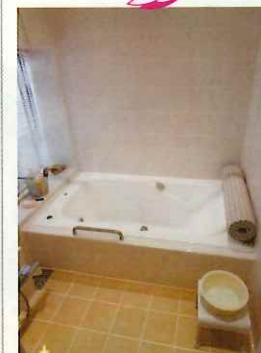


ビフォー。劣化してきた既存のバスタブ
壁のタイルには柄が入っていました



バスタブを収めるスペースは、シャワー水栓の
立ち上がり面と同じ位置で仕切られていました

after



新しいバスタブと
床壁のタイル



バスタブを収めるスペースを
約20cm伸ばしました



新しいピカピカのバスタブ
手すりを取り付けました



オルタスクエアの公式ホームページ

暮らしに寄り添う住まいの情報が満載です。ぜひ一度ご覧ください。
ホームページは「オルタスクエア」で検索、もしくは右のQRコードから



発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

お問い合わせは
こちらから→

