



生活クラブの家づくり 住まい通信

http://www.a-sq.co.jp
オルタスクエア(株)

No.76



8/23

土

住宅
見学会

新築住宅見学会

★ 1階も2階も空間が生き活きとつながっている家

時間: 13:30~15:00

場所: 横浜市内南区六ッ川N邸

交通: 京急「弘明寺」駅から徒歩15分(バス利用可能)

Nさんご夫妻は以前から当社の住宅見学会にご参加いただき、当社建築士堺原の設計をとて
も評価していただいていた。この度、ご自宅を建て替えることとなり、当社に設計のご相談をい
ただきました。できあがった設計プランには、オルタスクエアらしい工夫がたくさん詰まっています。

広々とした玄関土間。回廊式に使えるキッチンスペース。明るさを取り入れ空間を広くと見せる吹
き抜け。建物の構造の姿がそのまま表わしになる真壁(しんかべ)づくり。お庭で畑仕事ができるの
に適した配置。無垢材を使った手作りキッチン。屋根裏を利用したロフト収納。などなど。自然素材
でつくった深呼吸のできる空間をぜひ体験してみてください。

- 敷地面積: 102.04 m² (約 30.86 坪)
- 屋根: ガルバリウム鋼板立平葺き
- 床: 無垢板張り、国産減農薬畳
- 設備: 温水床暖房(熱源ガス)
- 耐震等級 3、省エネ等級 4

- 延べ床面積: 84.37 m² (25.52 坪)
- 外壁: ガルバリウム鋼板サイディング張り
- 壁: 漆喰塗り、無垢板張り 天井: 無垢板張り
- 家具: 無垢材による造作家具



1階食堂から吹き抜けを見上げる
正面右側はキッチンにつながる通路 左側が玄関



屋根裏を利用したロフト収納

失敗しない!! 土地・中古住宅探し講座と不動産相談

- 2回シリーズの不動産講座です。土地探しから新築、中古住宅の購入とリフォーム、現在の住まいの売却と次の住まいの購入などを
資金計画、物件の見方などから説明します。
- また、毎回の無料相談では、「実家の不動産をどうする」「空き家の有効対策」「中古住宅の購入後のリノベーション」など
個別のご相談をお聞きします。

7/12

土

10~12時《要予約》(300円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室

第1回 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) 不動産相談

8/9

土

10~12時《要予約》(300円) 会場: オルタナティブ生活館 203 会議室

第2回 不動産チェックポイント

見える情報・隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) 不動産相談



* 参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。



講師: 対馬 哲郎

オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

組合員所有中古マンション売却案内 価格: 1,200 万円→1,000 万円に下げました

- 「市が尾」駅から徒歩7分 ●日当たり良好
- 築1970年5月・RC5階建て ●物件は4階でエレベーター無し
- 3LDK。専有面積62.11 m²+バルコニー18.11 m²
- 冬は上下左右の暖房熱でとても暖か
- 管理費: 11,000 円/月 ●修繕積立金: 13,500 円/月
- 駐車場: 月額9,000 円
- 土地権利: 地上権(2030年までの60年間)満期時に更新予定



和室



ダイニングキッチン



外観



トイレはリフォーム済み・洗面台は新品

内覧希望の方は、お気軽にご相談ください。営業や勧誘の心配はありません。
当社ホームページに詳しい説明があります。



神奈川県知事免許(6)第22885号
(社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

オルタスクエア株式会社

☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時) お問い合わせ専用QRコード→



今の住まいを大事に長持ちさせましょう！そして、より健康に住まえて環境にも優しい住まいにしていきましょう！

オルタスクエアの住まいの点検・メンテナンス・リフォーム紹介



点検

👉 有料屋根点検（税込 9,900円）

飛び込みの業者が、不安をあおるようなことを言って屋根に上ろうとするケースが増えていますのでご注意ください。

有料屋根点検では、写真とともに正しく現状を報告します。

👉 有料床下点検（税込 8,800円）：床下の現状を知り今後の対策を考えるための調査を行います。

👉 耐震診断（税込 88,000円）：建物の現在の耐震強度を、床下からも構造の状態を調べ、より正確に数字で出すとともに、住まい手の心配する点に応じて、対策もご提案します。



メンテナンス

👉 外壁・屋根塗装：屋根、外壁の状態をきちんと把握し、丁寧な塗装を行うことで耐久性を高めます。

👉 屋根葺き替え：屋根は 30 年を目安に葺き替えを予定しておきましょう。

👉 雨漏り調査と補修：雨漏りは放っておくと住宅の寿命を縮めてしまうので解決しましょう。原因は複数ある場合もあり、丁寧な調査と対策が必要です。

👉 シロアリ対策：ヤマトシロアリの駆除は、健康リスクのある合成殺虫剤ではなく、沖縄の植物「月桃（げっとう）」で行いましょう。また、予防のための殺虫剤散布を避け、毎年専門家が床下を点検する「定期点検システム」があります。（年間税込み 30,800 円～）

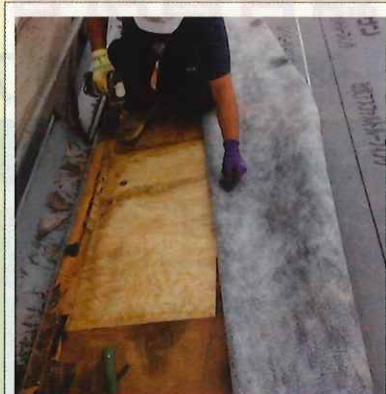
👉 国産減農薬畳の表替え・畳替え

熊本県で有機肥料を使い減農薬栽培されたイグサを使っています。丈夫で、イグサ本来の香りがあります。防虫シートは使いません。4 番毛の畳表替：1 帖税込 10,340 円。同畳床新畳替：25,564 円

※ 既存畳の処分費も含まれます



北側外壁のカビや藻を高圧洗浄で除去



屋根葺き替え時に雨漏りで傷んだ場所が見つかったので、下地板を一部張り替えました



👉 その他：

カビ汚れの除去、植栽手入れ
手すり設置、バルコニー補修・造作
エクステリア

和室の土壁がポロポロこぼれるようになったのを機に、漆喰に塗り替えました



港南区 Y邸



内装リフォーム

👉 漆喰（しっくい）壁ぬり

石灰岩を塩とともに焼いて結晶化させた石灰が主原料です。1㎡あたり水分を約 60g 調湿します。有害化学物質、におい物質、カビ、ウイルスを抑える力があります。

👉 珪藻土壁ぬり

北海道稚内産する珪藻土が主原料の天然塗り壁材です。珪藻土含有率 50～80% で、1㎡あたり水分を約 90～155g 調湿し、有害化学物質やにおい物質を分解します。

👉 無垢床材のフローリング工事

国産針葉樹では、杉（スギ）、檜（ヒノキ）青森檜葉（ヒバ）、落葉松（カラマツ）など。広葉樹では、オーク（ナラ）、メープル（カエデ）チークなどがあります。

👉 その他：壁紙貼り換え

カーテン取付け、補修



古くなったカーペットをはがして、ヒノキの床材を張りました。



水回りのリフォーム

👉 洗面台

各メーカーの洗面台や、手作りの洗面台への交換ができます。

👉 キッチン

各メーカーのシステムキッチンや、手作りキッチンへの交換ができます。

👉 浴室

各メーカーのユニットバスへの交換、タイル仕上の浴室にもできます。



手作りキッチン



手作りの洗面化粧台



間取り変更 リノベーション

ご希望に応じてプランをご提案します。

👉 2 階建てを 2 世帯住宅に

👉 キッチンを南側に移動し、明るく広い LDK を実現



南側に広い LDK を実現

★ホームページで、さらに詳しく内容や金額目安をお知らせします。ぜひ、ご覧ください。

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

お問い合わせは
こちらから→

