



生活クラブの家づくり

住まい通信

http://www.a-sq.co.jp

オルタスクエア(株)

No.75



築1年半の住宅見学会

家族3人がゆったりと過ごせる67㎡の自然住宅

時間：13:30～15:00 場所：横浜市鶴見区馬場町F邸

(交通：JR京浜東北線「鶴見駅」または横浜線「菊名」駅からバス。「馬場町」バス停から徒歩4分)

非常に眺望のよい場所に住まわれていたFさんご家族ですが、軽量鉄骨の建物が築40年以上経過していろいろと傷んできました。敷地が68.53㎡と小さいので、住み替えもご検討されましたが、当社建築士がその土地に建つ新築プランをつくってみると、お嬢さん・旦那さん・Fさんそれぞれクローゼット付きの個室が確保され、屋根裏収納もあり、これまでなかった駐車場まで確保できるプランができました。

昨年12月の新築見学会では、「少ない坪数で、広々とした住居になるのだと驚きました」「天然の素材を使っているので気持ちいいです。日が入って明るく気持ちいい空間でした」「本当によくできていると思う。屋根裏の収納スペースが有難い」などの感想をいただきました。

この度、お施主さんのご協力により、築1年半のF邸の見学会を開催します。現在、住宅建築価格が上がっていますが、延べ床面積68.53㎡でも、設計の力でこれだけ広く住める住宅がつかれることは、子育て世帯にとっても希望になると思います。



建て替え前

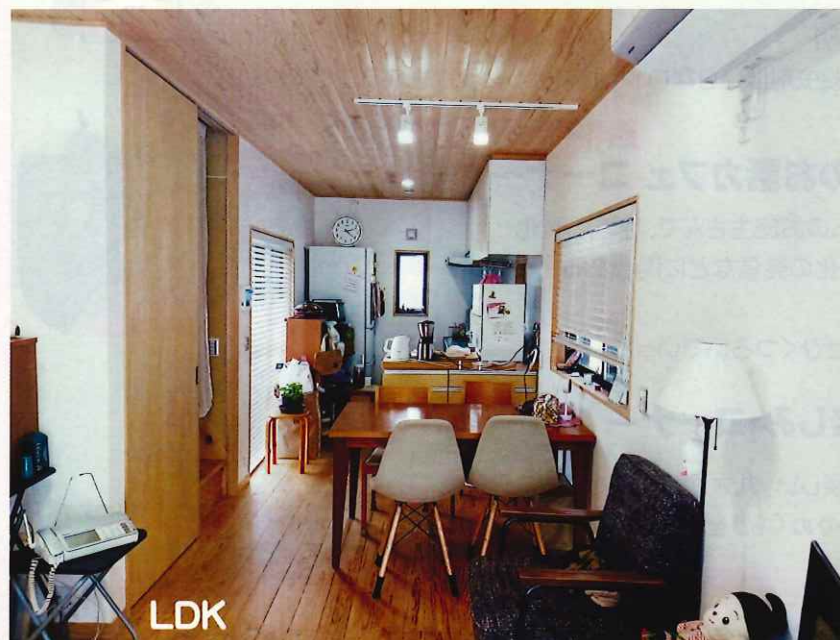


敷地面積：68.53㎡(20.73坪) 延べ床面積68.53㎡(20.73坪)

屋根：スレートコロニアル葺き 外壁：サイディング 床：杉無垢床

壁：和紙壁紙、漆喰塗り 天井：杉無垢板張り

↓建て替え後



LDK



花粉を防ぐ為、窓側に透過サッシ設置。室内型の洗濯物干し。



土地探し・中古住宅探し講座《要予約》

会場：新横浜オルタナティブ生活館203会議室

講師：つしま 哲郎
オルタスクエア不動産担当

① 5/10 土

10～12時 土地・中古住宅探し講座(300円) 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12:30～15時 不動産相談(無料・要予約) 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古・リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

② 6/14 土

10～12時 土地・中古住宅探し講座(300円) 不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12:30～15時 不動産相談(無料・要予約) 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古・リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

組合員所有中古マンション売却案内

価格：1,200万円 内装をリフォームしない代わりに売却価格を抑えました。

- 「市が尾」駅から徒歩7分 ●小学校徒歩6分 ●日当たり良好
- 駅から徒歩5分に「市が尾デポー」あり
- 青葉区総合庁舎・休日急患診療所・コンビニ・警察署・消防署が3分以内
- 築1970年5月・RC5階建て ●物件は4階でエレベーター無し
- 3LDK。専有面積62.11㎡+バルコニー18.11㎡
- 冬は上下左右の暖房熱でとても暖か
- 管理費：11,000円/月 ●修繕積立金：13,500円/月
- 駐車場：月額9,000円
- 土地権利：地上権(2030年までの60年間)満期時に更新予定



概要紹介用の平面図



和室



ダイニングキッチン



外観

詳しい情報を当社ホームページに掲載！
内覧の申し込みは当社まで

神奈川県知事免許(6)第22885号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
オルタスクエア株式会社

オルタスクエア(株) ☎045(476)1105(日祝を除く9時～17時) お問い合わせ専用QRコード→



住宅省エネ 2025 キャンペーンの受付が スタートしました！

補助金は以下の4種類です。

工事と補助金申請は12月末まで。補助金額5万円以上が条件

1 先進的窓リノベ

補助金の例：内窓設置(他にも窓サッシ交換、ドア交換などがあります)

	窓の大きさ 2.8㎡以上	窓の大きさ 1.6~2.8㎡未満	窓の大きさ 0.2~1.6㎡以上
工事後の熱還流率 1.1 超過~1.5 以下	65,000 円	44,000 円	28,000 円

当社は、「窓リノベ 2024 補助金」と「2025 補助金」を合わせて、2024 年度は15 件の補助金取得を行い、2025 年度もすでに6 件の補助金申請が決まっています。

2 子育てグリーン住宅支援事業(リフォーム)

○外壁・屋根・天井・床下の断熱 ○エコ住宅設備の設置

・太陽熱温水システム：3 万円 ・高効率給湯器：3 万円 ・蓄電池：6.4 万円

・高断熱浴槽：3.2 万円 ・節水型トイレ：2.1 万円または2.3 万円

3 給湯省エネ・エコキュート(ヒートポンプ式給湯器)：6 万円など

4 賃貸集合住宅給湯省エネ・省エネガス給湯器「エコジョーズ」追い炊きなし：5 万円、追い炊きあり：7 万円

ぜひ補助金を利用しながら、住まいの省エネ性能を高め、地球温暖化抑制を進めましょう
「春の住まい展」のリフォーム相談コーナーでも詳しく説明します。



ホワイト枠の内窓を設置しました

春の住まい展

5月17日(土) 10時~15時 オルタ館2階「オルタリオン会議室」

「住まい」は、空気・水・食べ物と並んで、私たちの生活を支える基本の一つです。「住まい」はもう一つの皮膚のように、私たちを、寒さ暑さや有害化学物質から守り、安らぎの場所を用意してくれます。地球温暖化問題や有害化学物質問題に対して、住まいの場から対策を立てていきましょう。それは、子どもたちや孫たちの世代の健康な生活にもつながります。

■住まいの相談コーナー(無料・要予約)

●新築相談

- ・「家を作るには狭いかな」と思う土地でも、設計の力で広く住める家は建ちます。
- ・子どもたち孫たちが、走り回りたくなる自然で一杯の住宅を設計します。
- ・住宅の省エネ性能などを高めるともらえる補助金があります(ZEH水準：40万円、長期優良：80万円、GX志向型(断熱等級6+ゼロエネルギー)：160万円)

●「新築かリフォームか。それが問題だ」

- ・どちらがよいという正解はありません。誰と一緒に住むか、予算はどれくらいかかるのか、実現したいことは何か、話し合っていていく中で、場合によっては住宅の現状を調査したりする中で、そのご家族にとって一番良い答えが見えてきます。

●リフォーム相談

- ・間取りを変えて快適な住まいを実現したい、雨漏りを解決したい、補助金を利用して省エネな住宅にしたい、など、なんでもご相談ください。

●不動産相談

- ・新築のための土地探し、住み替え、空き家対策など、なんでもご相談ください。



■自然素材、省エネ建材紹介 コーナー

- ・漆喰と珪藻土の違いを、実物で説明
- ・有機リン系・ネオニコチノイド系殺虫剤は使わない!「月桃(げっとう)」を使うシロアリ対策
- ・床工事に使う無垢材紹介

無料

■「住まい手くらぶ」のお話カフェ コーナー

- ・オルタスクエアの新築・リフォームのお施主さんで、地球温暖化問題や化学物質問題、手作りの文化の発信などに関心あるメンバーが集まっています。
- ・お茶とお菓子をを用意しますので、ぜひくつろいでいってください。



■お楽しみ コーナー

- ・「大人も楽しい」丸太切り体験とコースターづくり
ぜひ、木のぬくもりを味わってみてください。



お問い合わせ
QRコード→



発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

■新築設計紹介コーナー

<動きやすく、開放感があって、地震にも強い「平屋」の設計事例紹介>



磯子区 A 邸

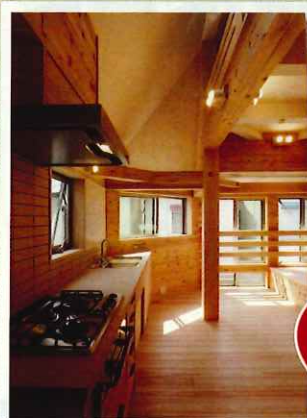


愛川町 K 邸



保土ヶ谷区 N 邸

<小さな敷地でも豊かな住まい空間。敷地面積 70 ㎡以下の設計事例を 4 件紹介>



H 邸
敷地：35 ㎡
延べ床：51 ㎡



I 邸
敷地：60 ㎡
延べ床：47 ㎡

