



生活クラブの家づくり 住まい通信

http://www.a-sq.co.jp
オルタスクエア(株)
No.70



7/20 第14年目の住宅見学会 ★ お子さん達が元気に育った住宅

場所: 横浜市泉区M邸

土

住宅
見学会

時間: 13:30~15:00

交通: ブルーライン「中田」駅から徒歩18分。または、
相鉄線「弥生台」駅からバス→2つ目バス停「西が岡一丁目」から徒歩5分

2010年12月に完成したM邸。当時ご夫妻はハウスメーカー、設計事務所、工務店など色々情報を集めた中、当社での設計を決めていただきました。担当堺原が、ご夫妻のご希望項目にすべて応え、さらに喜んでもらえるプランを提案できたので、ご家族は住宅が完成していく様子を見学するのが大きな楽しみとなり、それがきっかけで小学校前だった次男さんは住宅の仕事が将来の選択肢の一つに(?)になりました。

第14年目のM邸を見学させていただきたいとお願いに伺ったところ、次男さんが小学校3年生の時に夏休みの宿題でプランコを作ったり、その後もご主人と一緒にウッドデッキを張り替えたりと、活躍されている様子を聞くことができました。今はティーンエイジャーとなったお嬢さんのために、個室スペースをつくる作業がこれから忙しくなりそうとのこと。完成してからも家族の成長に合わせて空間をいろいろレイアウトできる、それが当社の設計方針の一つですが、まさにそのように、色々手を加えながら住んでいただいているようです。

ぜひ、その変化の様子を、知っていただきたいと思います。



☀️ 椅子式リビングと座敷小上がりを繋ぐ大きな無垢板テーブルは、リビング用と小上がり用に2つに分けることができます。



2階には家族全員の机と、息子さんそれぞれのロフトベッド。これからお嬢さんのスペースもできる予定です。



◀️ 中庭風ウッドデッキには、手作りプランコが設置されていました。



▲ 大掃除の窓ふきは、ご主人と一緒に、ご長男も本気モード

敷地面積: 107.97㎡ (32.66坪)・延床面積 80.96㎡ (24.50坪)・屋根: ガルバリウム鋼板瓦棒葺き・外壁: 防火サイディング・床: 床暖房準対応杉無垢板張り・壁: 杉無垢板張り、和紙張り・天井: 杉無垢板張り・設備: 温水床暖房



～ 3月30日(土)午後新築見学会を開催しました ～

神奈川区W邸 新築見学会報告!

お施主のWさんの発案による住まいの工夫も色々あり、参加者の方たちの感想にも、その点に触れたものがありました。やはり、自然素材の活用による心地よい住まい空間が基本ですね。W邸の省エネ等級は4で、来年4月からの義務化のレベルですが、それでも参加者の方たちは、既存の住宅との省エネ性能の違いを体感されたようです。



木の香りと
あたたかみが
良かったです

あたたかい
お宅でした

とても
居心地良いです

引き戸と

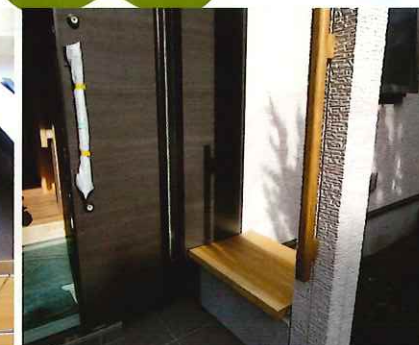
緩い階段がとても良かったです。
L字キッチン(の引き出し)を
ダイニング側から引き出せるように
なっているのが、玄関外のベンチなど
細かいところまで考えられていると
思いました



● L字キッチンコーナー部分を外側から開けられる収納にしました。



● ガスコンロをビルトインタイプではなく置き型にしたのはWさんご提案。将来コンロに不具合が起きても、簡単に交換できます。



● 玄関の外に設けたベンチもお施主さんご提案。カバンから鍵を取り出す際など、ちょっと置けると便利です。



● 1階客間の採風雨戸について説明する坂内常務



● 評判だった「緩い階段」を上ると、Wさんと息子さんたちの各部屋につながる廊下スペース。



● 息子さん達の部屋の収納部には扉をつけましたが、Wさんの部屋の洋服収納には扉なしで使い勝手を優先。

オルタスクエア(株) ☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時)

お問い合わせ専用QRコード→





失敗しない!!

土地・中古住宅探し講座と不動産相談

- 2回シリーズの不動産講座です。土地探しから新築、中古住宅の購入とリフォーム、現在の住まいの売却と次の住まいの購入などを資金計画、物件の見方などから説明します。
- また、毎回の無料相談では、「実家の不動産をどうする」「空き家の有効対策」「中古住宅の購入後のリノベーション」など個別のご相談をお聞きます。

6/8
土

10~12時《要予約》(300円) 会場：オルタナティブ生活館 302 会議室

第1回 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) **不動産相談**

7/6
土

10~12時《要予約》(300円) 会場：オルタナティブ生活館 203 会議室

第2回 不動産チェックポイント

見える情報・隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12時半~14時半《要予約》(無料) **不動産相談**

* 参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

8/3
土

不動産無料相談会 《要予約》

9:45~15:00 会場：オルタナティブ生活館 203 会議室

住所：港北区新横浜 2-8-4

土地探しから新築

不動産の知識経験と住宅設計の知識経験をともに備えているからこそ、建築を想定した土地探しのポイントや資金計画についてご相談に乗ることができます。一般には建築が難しいと思われる土地でも、設計力で有効な土地にできることもしばしばあります。

中古住宅購入からのリフォーム

構造の不備、雨漏りにつながるような兆候がある場合、購入は要注意です。購入後のリフォームの内容や費用も

住居売却から住替えのスケジュール

不動産の売却 あるいは 有効活用

その他、不動産に関わるお悩みごとのご相談をお聞きます。



組合員に喜んで
もらえた
リフォーム

2階ベランダからの雨漏り解決とベランダ補修



築25年を経過した保土ヶ谷区1邸で、1階リビングの掃き出し窓サッシから雨漏りが発生しました。

掃き出し窓の上に位置する2階ベランダのプラスチック簀子を外してみると、その下の金属製の床に長年の埃が積もって、排水口が詰まり、溜まった雨水が建物の外壁の内部に入る状態になっていました。

埃を取り除いてみると、金属床がだいぶ錆びていました。このまま錆を放置すると金属床に穴が開いてしまう恐れがあるので、丁寧に錆取りをした後、錆止め塗装・仕上げ塗装を行いました。

プラスチック簀子も新しいものを張りました。



after

プラスチック簀子も新しいものに交換



before

プラスチック製のベランダ簀子

簀子を剥がすと埃や葉が溜まった状態



埃を取り除くと、広く錆びていました

錆止め

上塗り

錆を取り除き、錆止めと仕上げ塗装



組合員に喜んで
もらえた
リフォーム

ガスコンロを交換しました。



相模原市Y邸で20年以上使っていたガスコンロ。

3つ口のうち2つまで火がつかなくなり、交換のご相談をいただきました。これまでと同じメタルトップであれば税込み110,000円でしたが、汚れが付きにくくお掃除しやすいガラストップをご選択。費用は税込み166,000円でした。これまで片面焼きだったグリルが両面焼きになり、点火操作もこれまではレバーを回転させていたのが上から押すだけになって、便利になったと喜んでいただきました。



before

after

21年間活躍した
ガスコンロ
(ハーマン製)

新しいガスコンロは
掃除しやすい設計
(ノーリツ製)