



3/11
土

子育て世帯のための講座を開催!

会場: 新横浜オルタナティブ生活館2階オルタリアン会議室

《無料・要予約》「住宅資金計画と進め方」学習相談会

時間: 13:00-14:00

担当: 宅地建物取引士&一級建築士: 対馬 哲郎



- 住宅ローンの金利、建築材料の高騰など心配な情報もありますね。
- そのような中で、土地購入+新築や、中古住宅を購入+リノベーションをどのように考えていくか。
- 親世帯が所有する住宅を利用しての二世帯リノベーション、あるいは譲り受けた空き家を利用してのリノベーションという可能性もあるでしょう。2世帯新築の可能性もあります。
- 資金計画や、住宅取得を考えるための基準について、基本的情報をお伝えします。

《無料・要予約》「子育て世帯のための新築・リフォーム」学習会

天然の木材や漆喰・和紙といった自然素材は、成長する子どもたちの健康と感性を支える大きな力になります。子育て世帯が実現した新築事例・リフォーム事例をご紹介します。

1. 子育て世帯の新築設計

話す人 一級建築士・新築設計担当: 堺原敏夫

時間: 14:10-15:00

- 土地を購入した事例、親から譲り受けた土地での新築、2世帯住宅などの新築事例を紹介します。
- ご家族の希望を、予算の中でどう優先順位をつけて実現し、結果として満足度の高い新築が完成したか、建築士からお話しします。



新築: 保土ヶ谷区 N 邸

2. 子育て世帯の自然素材リノベーション

時間: 15:00-15:40

話す人 当社管理建築士: 坂内博

- 親世帯との二世帯リフォームでキッチンやお風呂をそれぞれ独立して作った事例、親から譲り受けた住宅を自然素材リフォームした事例などをご紹介します。



神奈川県 Y 邸学習スペース



鎌倉市 E 邸

相模原市二世帯住宅 T&T 邸

※ すべてのイベントにおいて、新型コロナウイルス感染症対策の準備をしております

3/11
土

不動産無料相談会 《要予約》

時間: 10:00-12:00 会場: 新横浜オルタナティブ生活館203会議室

1. 現在所有の不動産の活用、または売却

~自分が所有する、あるいは親が所有する不動産~



売却がいいのでしょうか。
分割できるでしょうか。あるいはうまく活用することができるでしょうか。

2. 不動産の購入



新築のための土地、リフォームして住もうと思う中古住宅
便利で暮らしやすい場所の集合住宅の購入などの相談

3. 住み替え



住み替え先の不動産を購入するための資金を、今の不動産の売却でまかなって、
引っ越しもうまく行うことができるでしょうか。

その他にも、様々な不動産のご相談をお受けします!

土地・中古住宅探し講座と不動産相談

会場: 新横浜オルタナティブ生活館203会議室

4/15
土

10~12時 **土地・中古住宅探し講座 (300円)**

資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12:30~14:30 **不動産相談 (無料・要予約)**

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・
中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

5/13
土

10~12時 **土地・中古住宅探し講座 (300円)**

不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、
契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12:30~14:30 **不動産相談 (無料・要予約)**

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・
中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等



つしま てつろう
講師: 対馬 哲郎
オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。



売却不動産のご案内



組合員の皆様から、売却のご依頼をいただいている物件です。
ご関心ある方は、不動産担当：対馬までお問い合わせください。電話：045-476-1105

- 土地（組合員限定 未公開物件）**
 川崎市宮前区五所塚 2 丁目： 更地 125.70 ㎡ **1,830万円**
 上下水道引込済 都市ガス引込未了
- 土地（組合員限定 未公開物件）**
 横浜市港南区港南 2 丁目： 更地 192.68 ㎡ **3,880万円**
 上下水道・都市ガス 引込済
- 未入居住宅（モデルハウス）**
 横浜市戸塚区上倉田町： 土地(198.64 ㎡)、建物(89.63 ㎡ 2LDK+S) **7,630万円**
 平成 29 年 12 月 26 日新築 モデルハウスの為未入居。即入居可
 高気密・高断熱住宅。太陽光発電搭載

オルタスクエアのホームページをぜひのぞいてみてください

現在、よりシンプルに見やすくなるよう改善を進めているところです。
この「住まい通信」では伝えきれない、以下の内容をホームページで見ることができます。ぜひ、のぞいてみてください。

新築住宅を動画と写真で紹介 <http://www.a-sq.co.jp/>

「トップページ」→「手がけた住まいの紹介」→「動画で見る・写真で見る」

建築士 2 名のブログ

「こだわりの家づくり」→「堺原敏夫ブログ・山岸美佳ブログ」

リフォーム事例紹介

「トップページ」→「こだわりのリフォーム」

→「リフォーム 詳しくはこちらをクリック」

→「リフォーム事例」



動画紹介をご覧になれる
新築 W 邸

オルタスクエア(株) ☎ 045(476)1105 (日祝を除く 9 時~17 時) お問い合わせ専用 QR コード



屋根裏を猫ちゃんたちの活動スペースに



保護猫を引き取り、たくさんの猫ちゃんたちが自宅にいる H さんから、家の屋根裏を改装して、猫ちゃんたちの活動スペースにできないかとご相談をいただきました。



ご訪問してみると、もちろん屋根裏は真っ暗。ただ、お家の中心にある階段の空間が吹き抜けになっているため、そこを開口すれば明かりが入ります。また、ボードで塞がれていた軒下の飾り窓からも明かりが取れることがわかりました。

お打ち合わせの結果、床材は自然の無垢材で、猫ちゃんが吐いても掃除しやすいようナラ材としました。2 階から屋根裏に上がる階段も自然の木を活かしたもので準備。そのほかに、猫ちゃん出入り用の開口部を床にいくつか開けました。猫ちゃんたちを二つのグループに分けているので、屋根裏スペースにも仕切りを設けましたが、大工の倉嶋さんのアイデアで縦格子にしたところ、とてもお洒落な雰囲気になりました。

H さんには「私がここに住みたいくらいです」と喜んでいただきました。



藤の椅子から下を眺める猫ちゃん



吹き抜けの壁を開口して採光する



くつろぐ猫ちゃんたち



吹き抜見上げると、ガラス越しに猫ちゃんと目が合う