

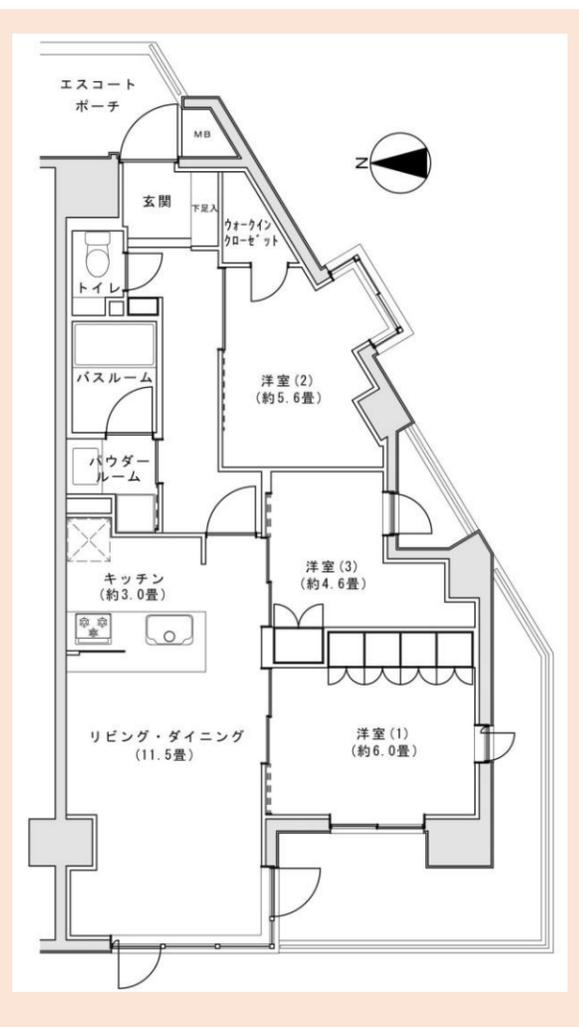
中古マンション

価格 5,780 万円

京急『井土ヶ谷』駅 徒歩7分
地下鉄『蒔田』駅 徒歩9分

ヴェレーナグラン横濱井土ヶ谷
南区井土ヶ谷中町

☆学区：大岡小学校9分・南中学校14分
☆マルエツ7分・セブンイレブン2分・内科小児科4分
☆陽当り良好 ベランダからの眺め良好



平面図



案内図

所在地	(住居表示) 横浜市南区井土ヶ谷中町1番3 ヴェレーナグラン横濱井土ヶ谷 号室
敷地	権利形態(所有権) 面積 3,029.58㎡ 共有部分 7,080/800,0000 用途地域 近隣商業地域・準工業地域
建物	専有部分(壁芯) 70.80㎡ バルコニー9.10㎡エスコートポーチ3.65㎡室外機5.09㎡ 間取りタイプ F2タイプ (3LDK) 総戸数 住居109戸、集会所1戸、キッズ&ライブラリースペース(集会室)、管理員室1戸 構造(鉄筋コンクリート造 地上10階建) 建築(2018年3月)
設備	施工会社(株式会社 大勝) 管理会社(大和地所コミュニティライフ株式会社) 管理形態(管理委託契約) 管理方式(通勤管理 管理員1名・清掃員2名) 管理費(月額12,740円) 駐輪場使用料¥200 修繕積立金(月額10,930円) 駐車場使用料¥16,400 合計(月額23,670円) 町内会費¥350
引渡	敷地内駐車場(空有・無:月額13,400円~19,900円) 給湯(ガス給湯器)ガス(東京ガス)電気(KDDI) TV(JCOM)BS・CS(個別)インターネットサービス(au光)¥1,650
備考	現況(空室) 時期(相談) キッズ&ライブラリースペース(集会室)。 防災倉庫。犬・猫の飼育に関して細則制限有。 「南区洪水ハザードマップ」において堤防決壊した場合0.5m未満の浸水が予想される地域。

神奈川県知事免許(3)第22885号 (社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



オルタスクエア株式会社

〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-8-4 ■定休日
TEL 045-476-1105 FAX 045-476-1106 ■担当者

日曜日・祭日
対馬(つしま)

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

専任媒介 分かれ R7.6.10