



生活クラブの家づくり

http://www.a-sq.co.jp

オルタスクエア(株)

住まい通信 No.57 隔月発行



オルタスクエア建築士とお話カフェ

話し言葉で描く
オルタスクエアの住まいの形

《要予約》

無料

会場は、オルタナティブ生活館2Fの201会議室です!

- 第1回 4/23 (土) 10:00~11:30 語る人: 堺原 敏夫
- 第2回 5/28 (土) 10:00~11:30 語る人: 山岸 美佳
- 第3回 6/25 (土) 10:00~11:30 語る人: 堺原 敏夫
- 第4回 7/23 (土) 10:00~11:30 語る人: 山岸 美佳



オルタスクエアの新築設計の施主となる組合員家族には、「子育て・介護」「地域コミュニティ」「文化」「農ある暮らし」「働くこと」などの様々なテーマや、採光、夏・冬の省エネ、ちょっと腰かけてお話しできる縁側など実現したい夢が色々あります。

そして、建築士のほうも、数値で表すことのできる住宅性能の確保とともに、住む人が心豊かに感じることでできる空間の構成、日本の住まいの歴史の中で培われてきた様々な工夫、国産木材の活用、有害化学物質や地球温暖化問題の対策などを考えています。

その両者が出合い、対話を重ねる中で生まれてくる住まいのかたちは、「商品」として販売されることのために作られる住宅とは、違う内実、未来への可能性を持つようになります。

今回、動画や写真、図面などをビジュアルに見てもらいながら、施主との対話の中からどのように設計の形が具体的に生まれてくるのか、そのことについて、建築士たちに語ってもらうことにしました。

住宅設計を書き言葉で文章化しようとする、少々肩が凝るものになりがちですが、今回、建築士たちは、自分たちが施主と対話しながら設計の線を決めていったように、参加者の皆さんに語り、対話したいと思っています。

生活クラブの住宅部門なので、営業や勧誘の心配は一切ありません。ぜひ、楽しく肩の凝らない話を聞きに来てください。改まった学習会ではないので、ぜひ飲み物でも飲みながらお気軽にご参加ください。



※ すべてのイベントにおいて、新型コロナウイルス感染症対策の準備をしています。

土地・中古住宅探し講座と不動産相談

6月11日(土) 1回目

会場: オルタナティブ生活館203会議室

10~12時 土地・中古住宅探し講座 (300円)

資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12:30~14:30 不動産相談 (無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等



講師: 対馬 哲郎

オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

今後自宅をどうするか検討の方、ぜひご相談下さい。対策を一緒に考えましょう!

*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます

7月9日(土) 2回目

10~12時 土地・中古住宅探し講座 (300円)

不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12:30~14:30 不動産相談 (無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等



省エネ自然住宅
モデルハウス

体験学習会 & 売却内覧会

場所: 横浜市戸塚区モデルハウス「希の家」

交通: JR・ブルーライン「戸塚」駅から徒歩10分

時間: 13:30-15:00



2階からも眺めを楽しめる広々とした吹き抜け空間

2018年春にオープンしたモデルハウス「希の家」(山田建設)は、断熱性能が神奈川県基準の1.85倍で北海道レベル、夏の暑い日射を室内に取り込まない日射遮蔽率は1.75倍。夏用エアコン1台と冬用エアコン1台で冷暖房が足りてしまいます。省令準耐火仕様で火災保険料が半額、耐震等級3で地震保険料も55%。広々とした吹き抜け、隠れ家のようなちゃぶ台付き4畳の和室など、敷地を活かした設計で、毎回「この家をそのまま買いたい」との声がありました。

この度、自然住宅の体験学習と同時に、戸塚区のこの場所で、この家で住んでもいいかなと思う方たちのための内覧会も開催することにしました。住居として使われていないので、築4年でも新築同様です。販売価格は見学会までに設定します。勧誘・営業の心配は一切ないので、お気軽にご参加ください。

オルタスクエア(株) ☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時) お問い合わせ専用QRコード



展示・体験コーナー

新築事例紹介 動画と写真で新築事例を紹介します。

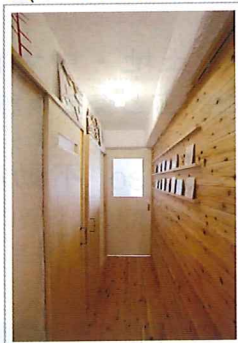


庭の桜が楽しめる設計の鎌倉市K邸のリビング



懐かしさを感じる保土ヶ谷区N邸の広縁(ひろえん)。内部と外部の空間をゆるやかにつなぎます。

リフォーム事例紹介



マンションや戸建て、大きなリフォームからちょっとしたリフォームまで、ビフォー・アフターを写真で紹介します。

住まいの相談コーナー 要予約・無料

私たちオルタスクエアは、生活クラブの住まい部門です。新築・リフォーム・不動産など、住まいのことで困っていることやこうしたいというご希望について、信頼できる相談相手として対応します。営業・勧誘の心配は一切ないので、お気軽にご参加ください。



リフォーム・メンテナンス相談

- 家の雨漏りを解決したい。
- 外壁や屋根のメンテナンスの時期や費用について知りたい。
- 家の間取りをこう変えたいが可能？



相談コーナーの様子

夏の日差しを防ぎ、エアコン冷房を抑える手段紹介コーナー

- 屋根からの熱を抑える：セラミック断熱塗料「ガイナ」・換気棟
- 窓からの熱の侵入を抑える：布製日よけ・ルーバー型日よけ面格子・Low-E ガラスインナーサッシ

太陽エネルギー利用紹介

太陽光発電

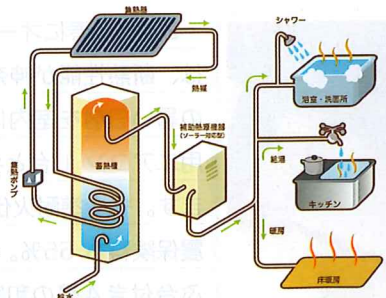
太陽光発電の価格は、10年前に比べてかなり下がってきました。例えば、4.18kWの太陽光発電設置で税込み130万円。費用回収は14年くらい。毎年、2トン以上のCO2を削減できます。



CIS(銅・セレン・インジウム)系太陽光発電(厚木市Y邸)

太陽熱温水利用

太陽光発電の場合、屋根の面積が20~30㎡必要ですが、太陽熱温水システムは4㎡あれば大丈夫です。費用は、貯湯タンク地面据え置きタイプで70万円台。



漆喰塗りDIY体験

ちょっとコツを覚えれば、誰でもDIYで漆喰を塗れるようになります。



漆喰と珪藻土の違いが分かるコーナー

春の住まい展

2022年 5月14日(土)10時~15時

会場：新横浜オルタナティブ生活館2階
オルタリアン会議室・203会議室

不動産相談(203会議室) 要予約

10:00~12:00 土地・中古住宅探し講座 (参加費300円)

- 土地や中古住宅を購入する際のチェックポイント
- 見える情報、隠れている情報
- 購入契約までの流れと注意点

12:30~14:30 無料不動産相談

シロアリ対策紹介

- 住まいで使われる化学物質の中でも、床下に散布する殺虫剤は量も多く、人やペットにとって健康被害のリスクがあります。
- オルタスクエアが推奨している、「定期点検システム」や、シロアリがいた場合に使用する「月桃(げっとう)」成分の薬剤について説明します。

新築相談

- 「自然環境に恵まれた場所に引っ越して住みたい。きちんと仕事スペースがある間取りを希望。また、庭に小さな畑を持ちたい。農作業に便利な住まいの工夫があるか知りたい。」
- 「DIYで住まいの色々なことを自分でできるようになりたい。昔の土間のように家の中に雨でも工作ができるスペースが欲しい。」
- 「ガス代や電気代などエネルギー費用がかからない家にしたい。日中は照明を付けなくても、トイレ、洗面室が明るいように採光したい。」



リフォーム? 建て替え?

今の家に、子どもたち世帯と親世帯と二世帯で住もうと思っている。築年数が古いけど、リフォームで住めるようになる?

予約や問い合わせは下記にご連絡ください



案内図

横浜市港北区新横浜2-8-4
オルタナティブ生活館1F
☎ 045(476)1105
Fax 045(476)1106
mail: info@o-sq.co.jp

