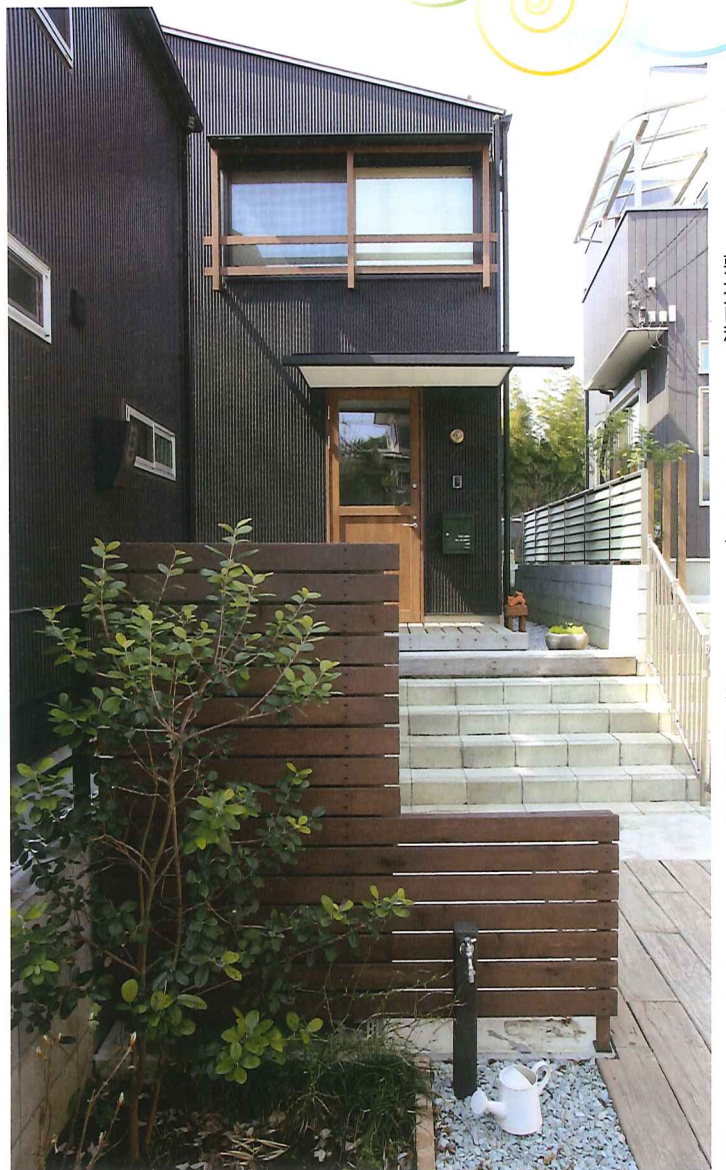




2016年3月の完成後、5月には新築見学会の開催ご協力をいただいた青葉区U邸。その際に、ご主人が「天井高さを抑えたダイニングから大きな吹き抜けへとつながる空間の作りがとても気に入っています」と話されたのがとても印象的でした。今回、奥様に伺いました。

■1年暮されていかがですか？

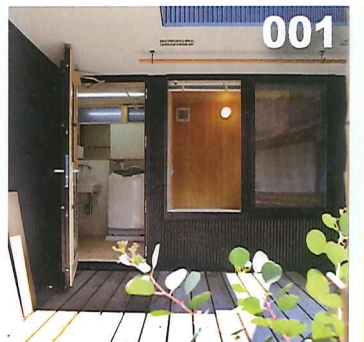
毎日、家族で楽しく過ごしています。子どもたちは（高校生の息子さんと中学生の娘さん）「一生住んでも飽きない」と言っています。私も家ではとても寛げるので帰宅するのが楽しいです。私は片付けが不得意で小物をきれいに飾るのも苦手なため、片付けなくても済む家を鈴木さんに設計してもらいました。夫はそば打ちが趣味で、時々家族に振舞ってくれますが、大きなそば打ち台もきちんと収納できます。



社宅に住み、特に戸建てを持つ差し迫った理由はなかったのですが、夫は自宅を持つ、そこで子どもたちと過ごす時間を大事にしたいと思っていました。そこで私も家づくりに関心を持つようになると、色々気づくようになり、夫に「建てるなら自然素材の家」と伝えました。そんな折、社宅廃止が決まり、本当に家を建てることになりました。

オルタスクエアに決めたのは『市が尾H邸』の見学会です。斜面地を逆に利用してこんな風に家を設計する人がいるんだと、とにかく「圧倒」されました。鈴木さんなら小さな土地でも住み心地よく設計してくれるのではと思い決めました。設計打ち合わせでは要望を丁寧に聞いてくれました。夫はゆったりとくつろいで入れるお風呂、そば打ちスペース。私は子どもの勉強スペースをキッチンの近くに。そして、家族でたくさん持っている本の収納。出した要望が全て組み込まれた上、回遊できる動線など、暮しやすく心地よい家の設計が出来上がりました。

このような住まいをつくってもらえてとても満足しています。子ども達がこの家を気に入っているのも嬉しいです。娘は友だちを招いてカルタをしたり楽しんでいます。私の友人が遊びに来た時も「旅館に来たみたい」と喜んでくれます。



洗面・浴室の水廻り、リビング、テラスの回廊動線プランはとても便利。風呂フタを干したり、洗濯物を洗面から干してリビングで取り込めます。



ワークスペースはリビングとキッチンとで家族みんなが使えます。



キッチンとダイニングテーブルの間にぐるりと回れる大きな作業台があつて、家族みんなでごはんの準備・後片付けができます。



深い庇で雨天でも開けられるリビングの大きな引き込み窓。引き込み障子でカーテン要らず、開けたまま通気可能で、庭も眺められるシャッターが付いています。



玄関から裏動線で食品庫を通りキッチンへ。見渡せる大容量収納でモノが迷子になりません。



階段数は11段と通常よりも少なく、上下の移動は楽に。本が大好きな家族が憩えるように高さ3.2mの本棚を設けました

住まいや土地のお悩み相談は生活クラブの住宅会社 オルタスクエアまで ☎ 045 (476) 1105



中2階の書斎

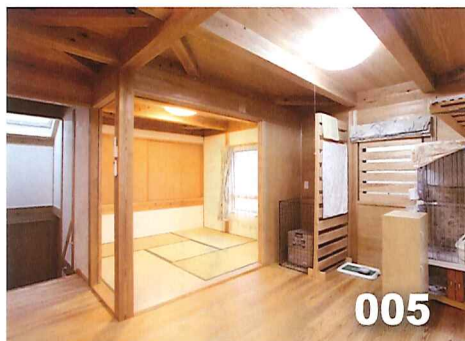


居間からすぐに行き来できるお母様の部屋

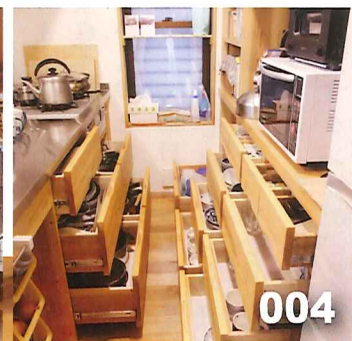
■一年住んでみていかがですか？
何といっても冬暖かいのがうれしいです。建て替える前は、朝、とても寒く、素足で歩くと床が冷たかったのですが、新築後は断熱材・無垢材・床暖房のおかげもあって家全体が暖かく、とにかく素足で歩いても冷たくない！友人・知人が家に遊びに来ると木の香りがとてもよくて、空気の流れも良いおかげか居心地が良くてついつい長居をしてしまうと言われます。母は、昼間はリビング、夜は自分の部屋で過ごしますが、部屋と廊下等を仕切る敷居もなく、ドアも引き戸（吊り方式）で、洗面所・トイレへの動線も良く快適にすごしています。1階と2階の間に設けた「蔵」は収納力たっぷり、半分は夫の書斎としてとてもお得感のあるスペースになっています。高い天井のリビングのおかげもあり、まったく狭さを感じません。キッチンからは青い空が見え、冬はリビングに太陽の光が SUN・SUN とふりそそぎます。また、窓を開けると風を感じ、風が見えるように思います。

■オルタスクエアを選んでいた理由は？
生活クラブの住まい部門であり、また、信頼できる職員たちからの薦めもあり、相談しました。建て替えるの考え方など、住まい手の事を第一に考えたアドバイスもしてもらいました。何度か住宅見学会に参加した時に、建築士、工務店、事務局、施主の話を聞いてオルタスクエアに頼もうという気持ちになりました（毎回、施主の満足した笑顔が印象的でした）。また、「住まい展」で紀州の山長商店の学習会があり、「この材木で建ててほしい」と夫婦で惚れ込みました。

ご家族の家と、奥様のお母様の家が隣接していたSさん。お母様の一人暮らしがだんだん心配になり、ご相談をいただきました。二棟を解体して大きなお家を建てる案も考えられましたが、お母様の家のみ建て替えて三世代が心地よく住まえるお家になりました。お隣の家は、ご主人が営む鍼灸院となりました。



005



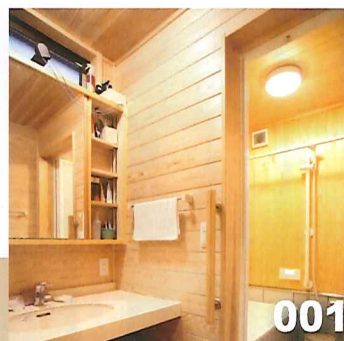
004



003



002



001

心地よい住まいのための工夫

2階の居室。一角には4畳半の和室。いつも引戸を開けて開放的に使われています。愛猫むちゃん（？）のお家も見えています。

無垢板のキッチン収納は、食器サイズを考慮したオーダーメイドです。引出し式で取り出しやすくなっています。

リビングの一角には、お母様のアートワークスペース。素敵な作品がたくさん。

中二階の階段下は、一階北側を自然の光で明るくするための「明かり天井」になっています。

お母様のお部屋の隣には、無垢の板張り洗面室と、天然石と米ヒバ張りの浴室、トイレがあり、使い勝手抜群です。



ご主人が、「住まい手くらぶ」仲間のKさんとその息子さん、また当日の見学者の方に、色々説明していただきました

住まいや土地のお悩み相談は生活クラブの住宅会社 オルタスクエアまで ☎ 045 (476) 1105 2017 春

旧3LDKの間取りを収納たっぷりの広々ワンルームにしたマンションリフォーム（鶴見区H邸）

■若いご夫婦が住まれるマンションのリフォーム相談をいただきました。主なご要望は次の3点でした。

●**収納たっぷり：**

本・雑誌等をしまえる収納棚と、大きなウォークイン・クローゼット

●**リビングダイニングと空間がつながる**

アイランドキッチン

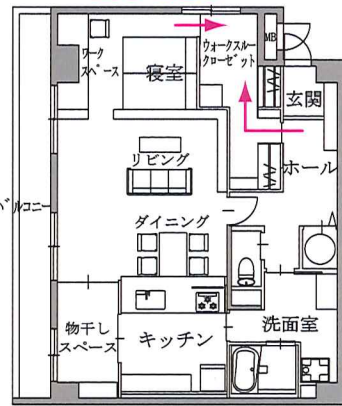
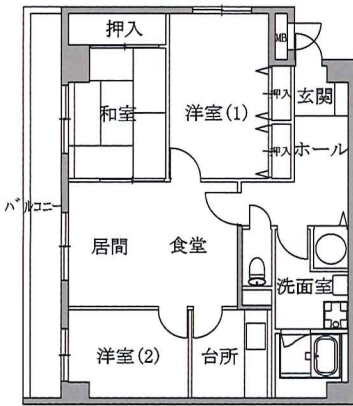
●**室内物干しスペース**

（共働きで帰りが遅いため）

お打ち合わせの結果、以下の間取り方針が決まりました。

- 1 新しい台所、物干しスペース、リビングダイニング、ご夫妻のワークスペース・寝室を、大きなワンルームとする。
- 2 リビングダイニングとワークスペース・寝室は収納棚で仕切る。
- 3 クローゼットは、ワークスペース・寝室からも、玄関ホールからも入れるウォークイン・クローゼットに。
- 4 洗面室はキッチンからも玄関ホールからも回れるように。
- 5 物干しスペースは、引き戸とロールカーテンで仕切れるようにする。

befor → → → after



キッチン横の扉は洗面室。
物干しスペースはロールカーテンで目隠しできます。



十月から工事開始。床は無垢のナラフローリングとし、インナーテラスの壁・天井は乾きが早いように珪藻土と自然素材を活用。建具はリビングダイニングの出入口を除いて、全て引き戸にしました。床暖房は温水式が難しいため電気式としました。

12月に工事が完成し、ご夫婦が住まれてから約3ヶ月。伺ったH邸はすっきりと片付いていてびっくり！「荷物がいっぱいありましたが、収納がたっぷりあって。きれいに片付けることができました。リビングダイニングと寝室との間は、壁をつくらず、収納棚を間仕切りにすることで、空間がより広く使



引戸式に替えて段差もなくすっきり

えています。アイランドキッチンの広々とした天板が使い勝手よく気に入っています」（Hさんご主人談）



キッチン

トイレ



寝室の一角にあるワークスペース

**雨樋詰まり
清掃・点検
税込み16,000円
～20,000円**

雨樋に枯葉や土ぼこりが詰まると、雨水が樋からあふれてしまします。



**高圧洗浄
税込み30,240円**

1平方センチメートルあたりに150kg以上の水圧を出せる機械を用意し排水管用の付着汚れを残さず洗い流します。



国産減農薬・無農薬量

*減農薬イグサ 4 番毛
表替え 1 量 税込 8,964 円
新量（稲葉床）1 量 税込 19,116 円＋古量処分費税込 2,160 円

*無農薬イグサ 2 番毛
表替え 1 量 税込 13,068 円
新量（稲葉床）1 量 税込 23,220 円＋古量処分費税込 2,160 円

九州熊本県・佐賀県で生産者が土作りから丹精込めて育てたイグサは、昔ながらの「泥染め」により、独特の色と香りと耐久性を持つようになります。

輸入品のように塗料を塗っていないので、靴下に色がつかず、簡単にささくれることもありません。

そして、人の心を和らげる香り。希望者に量の資料お送りします。

外壁塗装 屋根塗装 屋根葺き替え 耐震診断 床下診断 シロアリ防除 床下湿気対策 畳換え 襖張り替え 網戸張り替え クロス張



組合員に喜ばれたリフォーム事例紹介

■食洗機の交換（相模原市Y邸）

税込17万円

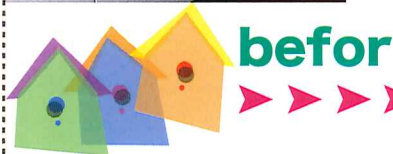
15年間使い続けた食洗機。調子がだんだん悪くなっていたのをだましまし使っていました。とうとう動かなくなりました。交換することに。

「以前の食洗機よりも音がとても静かです。また、開け閉めもスムーズと楽になりました。ボタン操作部分も含めデザインがすっきりしているのも気に入っています。」



パナソニック
NP-45VS7S
(定価：税込17万円)
に交換。

掛かった費用は
製品代（定価の62%）
+設置工事費で、
税込17万円



after

■4枚建ての腰窓と特大の掃き出し窓にペアガラスのインナーサッシを取り付けました（多摩区K邸） 税込31万円

毎年冬になると、4枚建ての大きな腰窓と特大サイズの掃き出し窓から冷気が入ってくるK邸リビング。窓の断熱のご相談をいただきました。

性能の高いペアガラスのインナーサッシを設置することになり、年内に工事完成が間に合い、暖かいお正月を迎えていただけました。

「とても暖かくなりました。もっと早く工事をお願いすればよかったと思います。」



after



■思い出のブランコを塗装して、ひ孫ちゃんの育つ家庭に運びました（横浜市I邸） 税込6.5万円

その昔、おじいちゃんが孫のために手づくりでつくったブランコ。お孫さんは成長し、ブランコは使われなくなりました。そのお孫さんが結婚して家庭を持ち、お子さんが生まれたことから、その思い出のブランコを再塗装して届けてほしいとのご依頼を、そのおじいちゃんの娘で、お孫さんの母親である組合員の方からいただきました。錆を取りきれいに塗装されたブランコが、無事、ひ孫ちゃんの育つ家庭に届きました。



after



befor



befor

■室内に大工さん手づくりの運梯をつくりました（瀬谷区H邸） 税込19万円

当社の新築チラシでお家の中の運梯に子どもさんたちが元気にぶら下がっているのをみたHさん。大工さん手づくりの室内運梯を造ってほしいとの相談をいただきました。強度を確保するため設計を工夫し、お子さんが安心して遊べるものができました。



after



befor



屋根診断
税込み9,720円

「屋根に穴が開いてますよ。無料で直してあげます」という悪質業者の訪問に注意！

オルタスクエアの有料屋根診断は、専門家が屋根を点検し写真と報告書をお出しします。対策工事が必要な場合はお見積りもご提案します。

床下診断
税込み8,640円

床下の状態が気になったお家のために、専門家が床下にもくって調査結果を写真とともに報告するメニュー。ご利用は1回のみです。万が一シロアリがいた場合は、人にもペットにも無害なシロアリ駆除工事（月桃使用）のお見積りをお出しします。

オルタスクエアのおすすめメニュー

※JR 横浜線の線路沿いです

私たちオルタスクエア株式会社は 1998 年に設立された生活クラブ神奈川の住宅部門を担う会社です。生活クラブ生協、福祉クラブ生協、意思ある住まいの専門家たちの出資を得て、住まいの「安全・健康・環境・文化」を実現していくために事業を行っています。

生活クラブの家づくり
オルタスクエア 株式会社

<http://www.a-sq.co.jp/>

生活クラブの住宅会社 信頼できる住まいの相談相手

〒222-0033
横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F

電話：045 (476) 1105 (日曜・祭日休)
FAX：045 (476) 1106
mail: info@a-sq.co.jp

(ご相談はメールでも受け付けています！)