

2011-春



「安全・健康・環境」の価値を実現する
オルタスクエアのリフォーム・メンテナンス



オルタスクエア株式会社

〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-8-4

TEL 045 (476) 1105 FAX 045 (476) 1106 (日曜・祭日を除く)

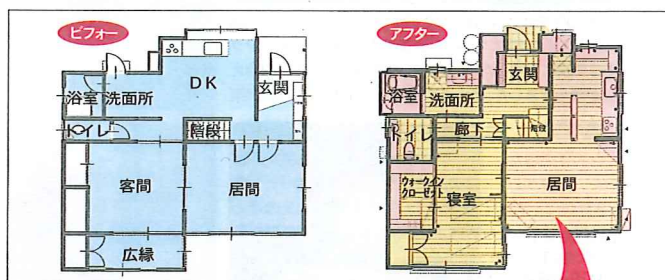
http://www.a-sq.co.jp/

この度東日本大震災に被災された方々に心からお見舞い申し上げます。

33年住んだ家で、これからもより快適に暮らしたい

今回お施主さんの山根さんは、ワークス経験(キャリア)も長い組合員です。

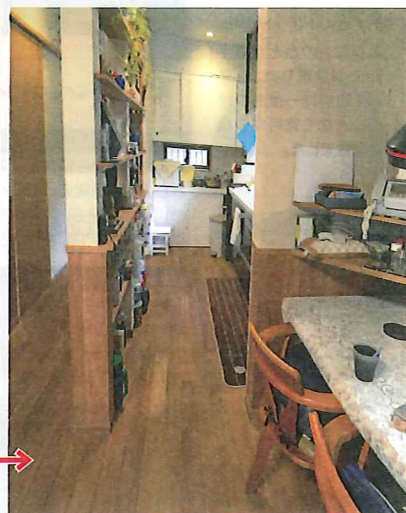
昨年2月にお伺いし工事は昨年6月から約2ヵ月間の工事となりました。これからの生活を考慮したバリアフリー工事とともに、日ごろ来客が多いリビングを快適な空間にリフォームしました。その他、これまでの動線を見直し、思い切って玄関の位置も替えました。また寒さ対策として床暖房や断熱窓を取り入れ、キッチン、浴室、トイレなども最新の設備に替えました。家族の一員である犬の桃太郎も大満足のリフォームとなりました。



▲靴脱ぎベンチと物入れを
備え付けにした玄関



東向きで明るくなり
動線も楽になったキッチン



▲床暖房も施工して大勢の人たちが集まれるリビング

山根さんご主人からのメッセージ

この家建てて33年、今までは自分達が若かった事もあり、リフォームやバリアフリーなどは自分達には関係ないと思っていたが、人生の区切り(定年)を迎え、自分達が年を重ねたのと同様に我家の方もあちこちにガタが出始めて、そろそろ老後のことを考えるとリフォームかと思い始めた頃、以前妻が働いていた生活クラブの関係で、オルタスクエアの話を聞き、1階のみバリアフリー化のリフォームプランを検討してもらった所、早々に担当の鈴木さんより設計図が届き、細部の打ち合わせと共に施工依頼をしました。

キッチンと玄関の位置を変える事により、今まで北向きで寒々しかったキッチンが朝日が当たる明るいキッチンとなった(妻の第一希望)。そのキッチンとリビングは床材がナラ無垢材フローリング張りとなり、ヒートポンプタイプの床暖房で寒さ知らず(家族、友人、知人、犬共に一番人気)。また待望のウォークインクローゼットも出来た事によりタンスが消えた。1階全面フローリングで広いトイレ、広い浴室へとバリアフリーとなり老後の心配もなくなりました。

生活しながらの工事のため、やりにくい面もあったと思います。また暑い中わがままな注文にも親切に対応してくれた大工の山下さんや職人さん達に感謝します。

床暖で 主も犬もラックス
寒さ知らずの 我家と家族
(短歌は山根さん作)



▲施工前



①



③



②



④

- ① バリアフリーの広い浴室
- ② 車いすもOKの広いトイレ
- ③ 一年中の衣類が収納できるクローゼット
- ④ エコポイントを利用した真空ペアガラス



▲山根さん御夫妻、桃太郎とリフォーム担当の大野

屋根断熱塗装

鎌倉市
S邸

Sさんメッセージ

昨年の猛暑の前の5月に(セラミック断熱)塗装工事をしていただき、夏のど真ん中に、はてどのようなものかと半信半疑でございましたが、見事！冷房は一度もつけることなく気持ちの良い暑さでした。



セラミック断熱塗料で、夏涼しい住環境を

昨年の夏、セラミック断熱塗料で屋根塗装し、喜んでいただいた事例がいくつかあります。鎌倉市S邸もその一つ。もともと風通しのよいお家であったため、より高い効果が出ました。耐久性も非常に優れています。

木質ペレットストーブ

鎌倉市
S邸

同じく、Sさんのお家に、ペレットストーブを設置させていただきました。

Sさんメッセージ

小さい頃から薪ストーブを囲む風景が夢でしたが、60歳代からの体力を考え、ペレットストーブを選びました。(製材所の)端材を熱と圧縮のみで加工したペレットを燃やし、灰は土にかえすという環境への配慮がなされています。家はレンガ部分があったので、耐火材を張り巡らすことなく、ガラスを一枚アルミ板に換え、排気筒を出すだけで夢を実現できました。



【ペレットストーブ】

揺らめく炎が心地よいペレットストーブ。輻射熱が直接体に伝わる柔らかい暖かさ。左のかごに入っているのが燃料の「木質ペレット」。薪ストーブと違い電力が若干必要ですが、着火・温度調整が簡単です。タイマー機能が付いているタイプもあります。

植栽・ウッドデッキ

既存の3畳のウッドデッキを撤去して、4.5畳のウッドデッキをウリン材を使って作りました。工事費用は約600,000円。



◆草木の生育について熟知しているプロが、植栽手入れや造園またウッドデッキ施工を行います。
◆簡単な植栽手入れ：20,000円～



植栽担当の小塚、田久保、古瀬

国産スギ室素加熱製材の ウッドデッキ・フェンスに取り組みます

◆これまで当社では、ウッドデッキ材にメンテナンスフリーの耐久木材としてウリンやセランガンバツ(インドネシア・マレーシア)、イペ(ブラジル)などを使ってきました。
◆しかし、国産スギ材に200℃以上の室素加熱処理を行うことで腐らない高耐久材にする技術が開発されています。
◆国内林業活性化に寄与するため、この国産スギ室素加熱製材のウッドデッキ・フェンスに取り組んでいます。
◆お見積りは無料ですので、ぜひお気軽にお問い合わせください。
◆ご希望の方に、室素加熱スギ材のカットサンプルをお送りします。



室素加熱により茶色になった高耐久性スギ材

屋根点検

個別訪問をする業者による無料診断トラブルが多い中、オルタスクエアではあえて、有料で屋根診断を行っています。有料屋根診断は、診断資格を持つ屋根技士が十分な時間をかけ点検します。写真と報告書で診断結果をお知らせするとともに、対策を提案します。屋根について気になることがあればお気軽にご相談ください。
料金は税込み：9,450円です。



屋根の専門家・岩崎貴夫氏

床暖房

横浜市港北区
M邸

床暖房と断熱塗料で冬の悩みを解消

組合員のMさんは11年くらい前に屋根工事を施工させていただいて以来のおつきあいです。昨年は少し古くなった屋内の給湯配管のメンテナンスと共にリビング全体の床暖房工事をさせていただきました。床材はナラ無垢材としました。また洗面所のリフォームの際に天井のカビ対策として断熱塗料(シスタコート)もお勧めし施工させていただきました。



Mさんメッセージ

築30年を超え、これまでの灯油による集中暖房が不調になってきたので、オルタスクエアさんの勧めでリビングを床暖房にしました。快適です。冬の悩みだった足の冷え症が薄らぎました。夜中も余熱で、トイレに起きるのが楽になりました。



【床暖房工事】
このように発着目のない1本の温水管が床全体を暖めます。



天井を断熱塗料のシスタコートで塗装

畳

◆畳の表(おもて)に使われるイグサの80%が中国からの輸入品。低価格ですが、傷みが早く出やすいです。オルタスクエアの畳イグサは、九州の生産者が減農薬・有機農法で作っています。香りが良く丈夫です。
◆畳表(おもて)の下には通常殺虫剤を染み込ませた防虫シートが使われていますが、当社では健康への影響を考え、入れていません。ご利用の方に、カビ・ダニを避けるメンテナンス方法をお知らせしています。
◆価格：表替え8,400円/畳～12,600円/畳



シロアリ

シロアリの害アリ	クロアリの害アリ
 害アリ 被害範囲が狭小	 害アリ 被害範囲が広大
結実 庭木で数株	結実 1戸型
卵 4枚とも卵の大きさ	卵 卵の大きさが小さい
時期 4月～5月中旬	時期 4月～9月

◆オルタスクエアでは、シロアリがいる場合は、沖縄の植物「月桃(げっとう)」の成分で駆除します。人間やペットには全く害がありません。
◆シロアリの発生が心配という場合は、定期点検管理システム(期間5年間)をおすすめします。毎年1回、専門家が床下と家の周囲を点検。万が一、シロアリが床下に侵入しても、初期段階で発見、月桃で駆除します。
◆費用：29,400円/年(20坪まで)。
契約期間内にシロアリが侵入した場合の駆除は無料。

室内断熱塗料

セラミック断熱塗料を室内に塗ると、断熱機能により夏涼しく冬暖かいお部屋になるだけでなく、化学物質やにおい物質を壁面で分解することにより、お部屋の空気をきれいにする力が発揮されます。



(写真：昨年6月、茅ヶ崎市Sさん宅のLDに、セラミック断熱塗料シスタコートを塗装させていただきました。高い断熱効果に喜んでいただき、お二階のお部屋についても追加のご依頼をいただきました。)

内装工事と 漆喰塗り

横浜市青葉区
K 邸

健康的で心地良い室内空間を目指して、無垢の床、漆喰の白壁、日当りの良い広めの和室のリフォームをお願いしました。予算の都合で、壁の漆喰塗りは、自分たちで施工、担当の方々に下地から施工、漆喰の購入方法まで、親切丁寧にアドバイス頂き、初心者でも挑戦することができました。職人さんの仕上がりに、到底おびやみませんが、自分たちがリフォームに参加することで、愛着の湧く住まい作りができたことにたいへん満足しています。



無添加漆喰塗装キット
一般に市販されている化学系接着剤が入った漆喰と違い、伝統に裏打ちされた製法で作られた漆喰です。すでに接着している漆喰なので直ぐに塗れます。
15,540円(送料共・キット内の4ヶで畳2帖分の広さが塗れます)、別途、材料の本棟のみの場合・7,140円(送料共)

Kさんメッセージ

健康的で心地良い室内空間を目指して、無垢の床、漆喰の白壁、日当りの良い広めの和室のリフォームをお願いしました。

予算の都合で、壁の漆喰塗りは、自分たちで施工、担当の方々に下地から施工、漆喰の購入方法まで、親切丁寧にアドバイス頂き、初心者でも挑戦することができました。職人さんの仕上がりに、到底おびやみませんが、自分たちがリフォームに参加することで、愛着の湧く住まい作りができたことにたいへん満足しています。



(上) 漆喰塗り途中のリビング
(下) 無垢バインフローリングの洋室
工事費用: 約1,120,000円(税込み)

無垢フローリングと 自然塗装

横浜市都筑区
H 邸

無垢床用ワックス

全く溶剤を含まない内装用ワックス。高齢者等に対応して滑りにくくなっています。1Lあたり約30㎡塗れます。
8,053円/1L缶(送料共)



マンションの一室(約2畳)。既存のじゅうたんを剥がして、桧の無垢フローリングを張り替えました。巾木はDIYで取り付けしました。工事費用は約180,000円(税込み)です。

ワックス塗しも大工さんの指導を受けて、ご自分でされました。亜麻仁油などの植物油や蜜蝋を原料とする「ラッペンワックス」を使用しました。乾燥時間が早く、ワックスを薄く塗って、布で伸ばしてふき取るだけなので簡単です。



太陽光発電 井戸ポンプ

横浜市神奈川区
H 邸

2010年11月に、当社で太陽光発電工事をさせていただきました。規模は約4.4kW(工事費約250万円)と申し分ありませんが、27枚の発電モジュールのうち、17枚は北西向きとなり発電効率が約2割ほど落ちるため、費用回収には14.5年ほどかかるのではないのでしょうか。それでも地球環境に優しいお家にしたというご夫妻の長年の夢をかなえる工事となりました。太陽光発電が無事設置できたら、次には井戸を取り付けたいというも以前からのご希望でした。井戸掘工事にはご主人も参加されました。

H邸ご主人メッセージ

2月に入り太陽光の発電量が少しずつ増えてきました。季節が実感でき、家族との話題にもよく上ります。井戸は前から是非掘ってみたいと思っていました。冬にはやや温かい水が出るのと、ポンプのデザインも気に入っています。



2010年にオルタスクエアで
施工した太陽光発電

■施工担当者: 中山
H邸では岩盤にあたり大変でしたが6mの深さで水が出ました。横浜市内であれば通常5~10mほどで水が出ることが多いようです。標準施工費は250,000円前後です。
写真右が施主のHさん。今回は一緒に井戸掘り体験もしました。



除カビ・防カビ

川崎市宮前区
Y 邸

Yさんはトイレ等の内装工事とともに浴室の防カビ、除カビ工事も施工しました。日頃から塩素系の強力な薬剤を使用しにくいの思いが強く、かつお掃除の汚れが気になっておられましたが、ご満足いただける



施工後のY邸浴室

施工となりました。市販の塩素系漂白剤の問題点は、使用したその場は白くきれいになるものの、カビの根っこが残っているため、1、2カ月すると再びカビが発生してしまい、繰り返し薬剤を使わざるを得なくなる点です。化学物質のダメージを繰り返し受けることになりますし、カビも次第に耐性をもってしまいます。

当社の除カビ防カビ工事は、熟練した技術と経験を持つ専門家が、2種類の薬剤を使用してカビを完全に除去するというものです。第1の薬剤は、市販よりも濃い塩素系ですが、含まれる界面活性剤は合成洗剤ではなく、かわさき石けんプラントの液体せっけんなので、環境中への残留の心配がありません。それに別の種類の第2の薬剤を使用するのがプロの技です。カビが根絶できれば、防カビメンテナンスはDIYでできます。

◆お手軽防カビ工事: 19,950円

家具工事

川崎市宮前区
Y 邸

森の中のような家具

上記のY邸では除カビ工事の他、家具工事もさせていただきました。当社で5年前に初めてTV台収納を創らせていただき、2年後に和室に収納デスクを製作させていただきました。



和室に置かれた収納デスク

■施工担当者: 石井
創らせていただいた家具は、森の中のような雰囲気になりました。デスクは国産のオニグルミの無垢板天板、収納部はタモ材です。全体を自然オイルで仕上げましたので生き生きとしています。

屋根葺き替え 外壁塗装

相模原市
S 邸

塗料は当社オリジナル塗料(ASコート) ASコート: 工事中のペンキの匂いや健康等の問題となる揮発性有機化合物をできる限り削減しています。

築24年経ち、スレート屋根が傷み外壁塗装も前回の施工から15.6年たち、塗り替えの必要時期でした。屋根葺き替えは再びスレートにするお見直しと「オベロン」の2種類をお出ししました。費用はオベロンの方が30万円ほど高かったのですが、①重さがスレート屋根の1/3、②耐久性が高く30年間の長期保証がつくことから、オベロンを選んでいただきました。費用は税込み135万円。外壁塗装は耐久性が高いASシリカコートで2回塗り(114㎡)。費用は約76万円でした。



① 24年経過したスレート屋根 ② オベロンに葺き替え、開口部は換気棟用 ③ 外壁塗装はASシリカコートで施工

施工は技術の専門家集団「オルタサークル」

オルタサークルは、住まいの「安全・健康・環境」の価値を高めるというオルタスクエア(株)の事業理念に賛同して集まった、建築士・各種工務店・建材設備メーカーのネットワークです。施工時に関する知識・技術力を高めるため、定期的に学習会や情報交換会を行っています。(ホームページでリンク)

オルタスクエアのリフォーム

オルタスクエアのリフォーム相談の流れ



各種リフォームメニュー

外部工事	内部工事	メンテナンス工事他
屋根工事 外壁塗装工事 ベランダウッドデッキ 植栽工事 太陽光発電	キッチン・浴室・トイレ フローリング工事・壁紙 家具工事・断熱工事 畳・襖・障子の張替 バリアフリー工事	ハウスクリーニング 除カビ・防カビ シロアリ駆除 カーテン・照明器具 床暖房工事

2011 春の住まい展

やってみよう！住まいのDIY
&
住まいの大相談会

日時
2011年5月21日(土)
10:00～15:00
場所
新横浜オルタナティブ生活館5F

新築・リフォーム・不動産 の大相談会

住まいのどんな悩みにもお答えします。
相談会にお家の図面や敷地図があったら、ご持参ください。

- (Q) とりあえず、どんなプランが出切るだろうか？
- (Q) 土地探しから新築まで、その流れと予算計画は？
- (Q) 建替えにするかリフォームにするか迷ってます
- (Q) 子育てに良い家・悪い家ってどうなの？
- (Q) シロアリ対策が要らない家できますか？
- (Q) 結露やカビ知らずの家もできますか？

新横浜オルタナティブ生活館「レストラン」の緑のカーテン



来場者の皆さんに、
ゴーヤの苗をプレゼント。
今年の夏は、DIYで「緑のカーテン」
にチャレンジしてみましょう。

オルタハウスMUKU

大きく深呼吸の出来る家
1500万円住宅
「MUKU」

エコポイント

- ・断熱性能を高める工事にポイントが付きます。
- ・最大30万ポイント(1ポイント=1円)30万円相当の商品に交換したり、同時に行うリフォーム工事に使えます。

太陽光発電学習会・2011

- ・太陽光発電の設置で、CO2と電気代をどれだけ削減できるか、事例を紹介します。

実演 DIY 体験メニュー

※参加費は無料
※体験希望者は、電話やFAXなどで事前の
申し込みをお願い致します。

【2回開催】11:00～13:00～

塗装(外・内装)



外部の木部や内部の無垢床材の
施工方法。

漏水等の水廻り



基本的な水栓での
パッキン取り換え。
便器のタンク内の部品交換など。

ミニ修繕・コーキング



ドアチェックやスライド蝶番の
調整方法。
水廻り等でのコーキングの仕方。

石けんを使った エコロジークリーニング

石けんを使った
クリーニングです。
実際の換気扇を
使って、クリーニングします。

【常時開催】

漆喰・珪藻土塗り

【漆喰】

- ・漆喰は古代エジプトから使われてきた自然塗り壁材。調湿機能、空気清浄機能、防カビ機能などにより、健康な住まい空間をつくれます。
- ・プロの左官屋さんにコツを教えてください。

【珪藻土】

- ・調湿機能は漆喰よりも高い素材ですが、DIYで扱うには技術が必要です。どのような材料なのか体験しながら学びましょう。



漆喰はコツさえつかめば、
子どもでも塗れます

5F

実演

DIY体験

とびはねスペース

自然塗料で
ペインティング
コースター塗り絵コーナー
・いつでも参加できます。
・参加費：100円
・参加費は大部分県産地
への植樹に使われます。

まなびやスペース

MUKU展示

住まい
の相談
コーナー

ホール

EV

エコポイント

太陽光

【展示・受け付けコーナー】

- 火災警報器設置
今年の6月までに設置となっています。
オルタスクエアでは、3か所15,000円
(税込：取付け共)で設置できます。
- 除カビ、防カビ
「カビサール」は環境への負荷を配慮した
カビ取り剤です。
- 断熱塗料
セラミック塗料「シスタコート」は内外の
断熱に有効な塗料です。

10:30～

11:30～

12:30～

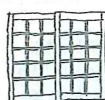
13:30～

襖張り替え



だれでも簡単に出来る
アイロン式で行います。

障子張り替え



網戸張り替え



クロス貼替え



オルタスクエア株式会社

〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-8-4
TEL 045 (476) 1105 FAX 045 (476) 1106 (日曜・祭日を除く)
<http://www.a-sq.co.jp/>

オルタスクエア社は、生活クラブ運動の「安全・健康・環境・福祉・街づくり」といったテーマに、「住まい」の面から取り組むために、生活クラブ生協、福祉クラブ生協、意志ある専門家たちによって設立された住宅会社です。県内全域の組合員の皆様やお知り合いの方からのご依頼に、信頼できる施工等とともに対応させていただきますので、どんな小さい工事でもお気軽にご相談ください。