

『子どもといっしょに住まいが育つ』

風を感じる家 「港南区H邸」

敷地面積 166.86㎡ (595.8坪) 延床面積 244.45㎡ (735.5坪)

毎日が昨日と違う。



■オルタスクエアを選んだ理由は？

社宅だったので、いずれは家を持つ必要がありました。丁度、耐震偽装が話題になった頃です。生活クラブの組合員だったので、食の安全だけでなく、住まいにも安全を考えると、組合員に配布されるオルタスクエアのチラシを集めていました。

初めて見学会に参加した時には、チラシではわからなかった素材へのこだわりや、数々の設計の工夫がよくわかり、オルタスクエアの家は素敵だなと思いました。

土地探しでは、在住の社宅から近く、子どもたちの学区内、日当たりがよいこと、価格が予算に見合うことを願ひし、對馬さん（オルタスクエア不動産担当）にこの土地を見つけていただきました。日当たりは文句なく、価格も手が届きました。大きな段差のある土地に希望がかなう家が見つかるかと不安もありましたが、だからこそオルタスクエアをお願いしたい気持ちが強まり、また、設計の塚原さんの図面を見て、すぐに決心できました。

■二年間、住んでみてどうですか？

杉の床が柔らかいです！歩くとき温かみがあります。そして、家の中に響く音がきれいです。ピアノ設置の際に訪れた調律師さんが、音の響き方にびっくりしていました。

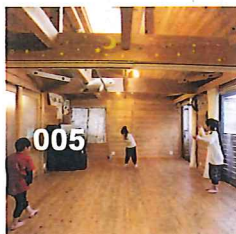
この家は「風を感じる家」です。部屋の中心を風が流れていくのを感じますし、風が見えます（笑）。

1階リビングは高い吹き抜けとなっていて、夏はエアコンなしで過ごしています。

あの窓がお気に入りです。夏の強い日差しは庇で遮られ、冬の日差しはよく入ります。

そこに映る景色は絵画のようで、夜には月も観賞できます。

塚原さんから、「作りこんだ設計にしています。住まいながら暮らしやすいように工夫して使ってください」と言われました。子供たちの成長とともに生活スタイルが日々変化しておりますが、自分たちでそれに合わせた住まいにして生活しております。改めて幅を持った設計をしていただいたことのありがたさがわかります。



005

2階
いずれは子供部屋として分割することを考慮した空間。今は楽しい遊び場です。



004

ロフト
まだ小さいお子さん達の勉強場所になっています。



003

キッチン
部屋と同様に作られたキッチン家具は空間に溶け込みます。



002

1階リビング
天井が高く、高窓からの採光で快適な空間。外部の木製デッキはリビングの延長として使えます。



001

玄関
敷地高低差を利用して2階からのアプローチです。

たのしい空間がいっぱい！





リフォーム前



★窓が高くなり、内装はナチュラルカラーで統一。壁は珪藻土、床はヒノキ無垢材です。壁面収納で室内はスッキリしました。造り付け家具の他、テレビ台やガラスローテーブルの製作、ソファの本皮張替えもリフォームと同時に、家具担当の石井が活躍。



リフォーム前



★窓を大きくし、レイアウトを変えて、明るくすっきりしたキッチンに生まれ変わりました。食洗機扉もキッチン扉と同材にし、シンクは人造大理石カウンターと縦目なしの一体型。カラーを白に統一しました。収納もたっぷりです。

■築26年のM邸。ご主人が冬リビングでくつろぎながらガストロップをつけていると窓がいつも結露してしまい、床下収納庫も湿っていたそうです。またリビング・キッチンには収納家具が多く、それらの家具に囲まれて生活している感じだったとのこと。リフォームを考えたが、湿気が気になり、まずは耐震の相談と、オルタスクエアの「秋の住まい展2012」に参加されました。

希望は、明るく、すっきりとしたお部屋を実現すること。打ち合わせの結果、キッチンおよびリビングの壁面収納力を高め、食器棚をなくすことに。内装は、壁は珪藻土のM.P.バウグラー、床はヒノキ無垢材としました。リビングの掃き出し窓・出窓をともに高くして、明かりがよりたくさん入るようにしたのが工夫です（外壁も今回塗装）。キッチンもこれまでのL型からI型にレイアウトを替え、収納たっぷりの白いシステムキッチンとしました。

■無垢床材は夏でも冬でも素足に心地よく、特に床暖房の暖かさと無垢材の肌触りはベストマッチです。

キッチンとリビング・ダイニングの快適リフォーム（旭区M邸）

有料屋根診断：9000円+消費税720円



悪質業者が「屋根の瓦がずれているから無料で直してあげます」とやってくるので注意！オルタスクエアの有料屋根診断は専門家が屋根を点検し、写真と報告書をお出しします。なんらかの対策工事が必要な場合はお見積りもご提案します。工事採用の場合は、診断費用は差し引かれます。

有料床下診断：8000円+消費税640円



床下が湿気やすいとシロアリや腐朽菌で土台を傷めます。有料床下診断では、専門家が床下にもぐり、結果は写真付き報告書をお出しします。ご利用は1回のみ、万が一シロアリがいた場合は、虫退治の植物「月桃（げっとう）」を使用。人にもペットにも無害なシロアリ駆除工事のお見積りを致します。



生活クラブの家づくり
オルタスクエア 株式会社
<http://www.a-sq.co.jp/>
生活クラブの住宅会社 信頼できる住まいの相談相手
〒222-0033
横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F
電話：045 (476) 1105 (日曜・祭日休)
FAX：045 (476) 1106
mail: info@a-sq.co.jp (ご相談はメールでも受付しています！)

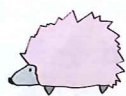
私たちオルタスクエア株式会社は 1998 年に設立された生活クラブ神奈川の住宅部門を担う会社です。生活クラブ生協、福祉クラブ生協、意思ある住まいの専門家たちの出資を得て、住まいの「安全・健康・環境・文化」を実現していくために事業を行っています。

私たちが電話の対応を致します。お気軽にご相談ください！

総務部長：山田 保原 (ほはら)
経理：酒井 松尾
事業部長 & 管理建築士：坂内 (ばんない)

組合員以外の方も同様にご利用いただけます。





生活クラブの住宅会社だから出来る信頼の家づく



中古マンションを自然素材でお洒落リフォーム (東京都稲城市F邸)



木製スノコを置いたベランダ



土間に段差から取り寄せたナラの木を埋め込みました。奥さまのアイデア。



トイレは大胆に模様替え



リフォーム前

LDKと和室に分けていた間仕切壁をなくし、ひろびろピンギにしました。



リフォーム前

廊下との扉をなくし広がりのある空間にしました。玄関横壁にガラスブロックを積み玄関に自然な光が届くようにしました。和室の押入れは玄関土間を延長させた収納スペースに作り替え、LDKからも出入りが可能です。LDK側には飾り棚をつけました。

■中古のマンションを自然素材でリフォームして住みたいと考えていたFさんご家族。川崎市麻生区のアパートに住んでらっしゃいましたが、すぐ近くの稲城市にいい物件が出ました。ベランダからの景色も木々がよく素敵です。購入を決め、オルタスクエアにリフォームのご相談をいただきました。

■「LDK」と和室が隣り合っていたのを広いワンルームとしたのが大きな間取り変更です。キッチンも対面型のシンプルな家具キッチンにしました。これまで和室の押入れだったところは、LDKからも玄関からも出し入れできる収納スペースに造り換えました。床は秋田杉無垢材。壁は「LDK」漆喰を、ご夫妻とお仲間が一緒に塗られました。

ました。アンティークな家具や小物、照明、建具の金具にいたるまで、ご夫妻のお洒落なセンスが自然素材にとってもマッチしています。■Fさん「この家に友だちや親が遊びに来ると、『落ち着くね』とみんな長居をします。朝起きた時に部屋の空気が綺麗なのを実感できます。漆喰と木の床のおかげだと思っています。」

セラミック断熱塗料「ガイナ」



夏の冷房エネルギーと冬の暖房エネルギーの削減に、きつこの塗料が役に立ちます。屋根に塗装することで夏の日差しが建物に入るのを防ぎます。また、マンション北側のお部屋の壁に塗れば、お部屋が冷えるのを防ぎ、結露・カビも防ぎます。室内の空気をきれいにする力もあります。

国産減農薬・無農薬塗

- 表替え減農薬4番毛: 8,300円+消費税664円
- 表替え無農薬2番毛: 12,100円+消費税968円
- 新壁は、上記表替え価格に国産減床費用 9,400円+消費税 752円と、古畳処分費 2,000円+消費税 160円が加わります。

オルタスクエアの量販は、九州佐賀県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県の生産者が協力、農薬を使わず、無農薬も誕生。土作りで手間をかけるので、イグサのよい香りを生かし、泥染めで色を出しているため、壁下に塗料がつかずません。

石けんエアコンクリーニング

壁掛けエアコン通常料金: 1台11,800円+消費税944円

※台数が増える割引になります。また、時期によってキャンペーン価格となります。

オルタスクエアのおすすめメニュー

DIY で利用できるよう水で練ってあります。「本線り」(硬め。こて塗り用)「ナチュラルイム」(柔らかめ。ローラー・刷毛塗り用)ともに、白・20kg 缶・送料込みで14,200円+消費税1,136円。



DIY 漆喰

成分は石灰(栃木県産)と植物繊維と海藻抽出物(のり)。調湿機能は、当社の高性能珪藻土の半分ですが、それでも1㎡あたりの水分を調整します。アルカリの力によりカビやウィルスを抑制し、人にとって健康な空気環境をつくります。



家具製作

オルタスクエアの仲間にはプロの家具職人たちがいます。本物の木を使った家具、や本皮を使ったソファ、壁にびたり収まる収納、そしてキッチン家具まで、ご相談に応じて適正な価格でオーダーメイドできます。

除カビ防カビ工事

浴室お手輕防カビ工事 (広さ3.3) 手18,500円+消費税1,480円



剤を使っても再発、薬を使い続けるカビは耐性を持ち、かえって人の体にダメージが蓄積されてしまいます。カビ取りの専門家が、環境中に合成洗剤を残さない薬剤の組み合わせと施工方法でカビを根絶致します。

旗竿地のスタジオ付き住宅「日吉K邸」

敷地面積102.39㎡(30.97坪) 延床面積91.73㎡(27.74坪)

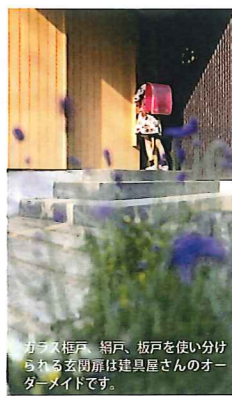
ご近所写真館。



■当初は中古住宅のリフォームをご希望でしたね・・・

川崎の賃貸マンションに住み、そこでフォトスタジオをやっていました。古い中古の住宅を購入し、1階をフォトスタジオにリフォームして暮らすのが夢でした。日吉でようやく物件が見つかり購入。リフォームに向けてまずは建物を見てもらうことになりました。

オルタスクエア管理建築士の坂内さんによる調査の結果、想定予算を掛けてリフォームしても希望通りにはならない可能性があるとのこと、その予算があるのなら、希望をかなえるために新築設計をお勧めしますと言われました。それが決して営業のためでなく、私たち家族のことを



ガラス扉戸、網戸、板戸を使い分けられる玄関扉は建具屋さんのオーダーメイドです。

考えてのアドバイスと思えたので、考えを新築に切り替えました。

■新築にすることで希望がかないましたか？

1階と2階の間に収納ロフトを設置してもらったので、天井が高く写真の撮りやすいフォトスタジオができました。撮影に来ていただくお客様たちは「木のいい香りがする」と喜んでくれています。また家の高さが2.5階分になったので、日当たりがよく、2階からの眺めも近隣の視線が気になりません。壁面に収納を作ったテレビ他すべてを隠したいと希望を出したところ、設計の鈴木さんからはさらに冷蔵庫も壁面収納に隠すなどの提案をいただき、今でも良かったと思います。床材については、木は好きですが「節」が好きてないので、自分達でも色々と調べ、見た目と足触りからタモの木にしました。キッチンも希望のイメージがあったので、表面材の好みを伝えてその通りに作ってもらいました。庭にも希望だった「小さな畑」が実現しました。

わくわく空間が満載



外壁側だけでなく室内階側にも窓を取ったのは、ベランダからの明かりをもらうため。



ナチュラルだけどカナルで可愛らしいキッチン。奥さまの夢のキッチンが実現しました。



冷蔵庫もテレビもステレオも本もぜんぶ隠しちゃう壁面の大収納を作りました。



1階のフォトスタジオ、個室、水廻りは回廊型につながっていて、ぐるりと廻れます。



あえて階段スペースは広く取りました。フォトスタジオの延長として撮影場になったり、子ども達の遊び場として活躍しています。

1年間住んでみていかがですか？

この家は鍋をしても、室内干しをしても結露しません。だからカビも生えない。なので、冬場の家事が楽になりました。やはり、素材の力でしょうか？素人には気がつかない細かいところで設計の鈴木さんの配慮があり、暮らしやすくなっています。大きな部分は素人でも気づきこうしたいと言えますが、このように快適に住むための細かい提案してくれるのはさすがです。住んでいるとどこがいいかも忘れるくらい生活動線を考え抜いた設計、建具などの持ち手の肌触りの良さ、随所にオルタスクエアみなさんの愛情を感じながら生活することができます。いい家を手に入れて、いい人たちに会い、関係が築かれたことが、一番良かったです。もし、大手のハウスメーカーだったら、ないことでしょう。

