



生活クラブの家づくり **オルタスクエア(株)**

住まい通信 No.47

隔月発行



「希の家」見学会 夏に延期開催します

交通：JR・ブルーライン
「戸塚」駅から徒歩11分

日時：2020年 **7月4日(土)** 13:30~15:00



※「緊急事態宣言」発令により、弊社母体の生活クラブ5月中イベント中止決定に伴い5月23日(土)開催は中止致します。

●夏に向けての規制緩和の可能性から、見学会を7月4日(土)に再設定致しました。如何に夏の日差しの暑さを家の中に入れないかの性能を表す『冷房期の平均日射熱取得率(数値が低いほど熱を遮る力が高い)』が「希の家」では1.6を達成しています(県内の新省エネ基準は2.8)。冷房機器は屋根裏のエアコン1台だけ。夏の日差しを遮る仕組みを見ていただく機会として開催を目指します。左写真は「希の家」の2階寝室。ロフトを上がると、エアコン1台で建物全体を冷房できる仕組みを見ることができます。

10時~11時30分 300円 土地・中古住宅探し講座

1回目 6月13日(土) 新横浜オルタ館 at 203 大会議室

10時 土地探し講座(300円)

● 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

11時30分 不動産相談(無料・要予約)

● 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

2回目 7月11日(土) 新横浜オルタ館 at 203 大会議室

10時 土地探し講座(300円)

● 不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

11時30分 不動産相談(無料・要予約)

● 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

11時半~12時半 無料・要予約 不動産相談



講師 オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・既存住宅状況調査技術者
一級建築士・不動産プランナー
対馬 哲郎

* 各回参加費300円(参加費は、福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

🍏 今後自宅をどうしようか検討の方も、ぜひ無料相談にいらしてください。対策を一緒に考えましょう!

※ すべてのイベントにおいて、新型コロナウイルス感染症対策の準備をしております。

オルタスクエアの新築紹介 ~ キッチン・家具編 ~



新築の際には、住まいにぴったりの世界でただ一つのオリジナルのキッチンや家具を造ってみませんか?

オルタスクエアならカタログから選ぶのとは違い、安心な材料で顔の見える関係で製作ができます~!
(リフォームでもご相談ください)



オルタスクエアの家づくり講座

~全4回シリーズ~

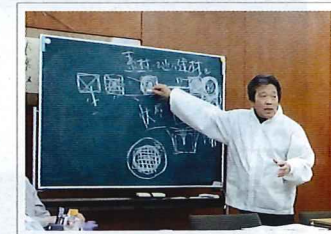
*5月12日開催を延期させていただいた講座です

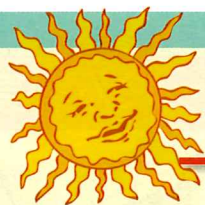
第1回 家づくりの計画に入る前に押えておく基本

7月2日(木)13:30~16:00 新横浜オルタ館 201号室

参加費:1000円 参加枠:10組 先着順

🌸 家族が暮らすための必要な各部屋の大きさと、どれくらいなんだろう? 確認しておきたい法律ってなだらう? などなど、大事なポイントを事例を紹介しながら説明いたします。



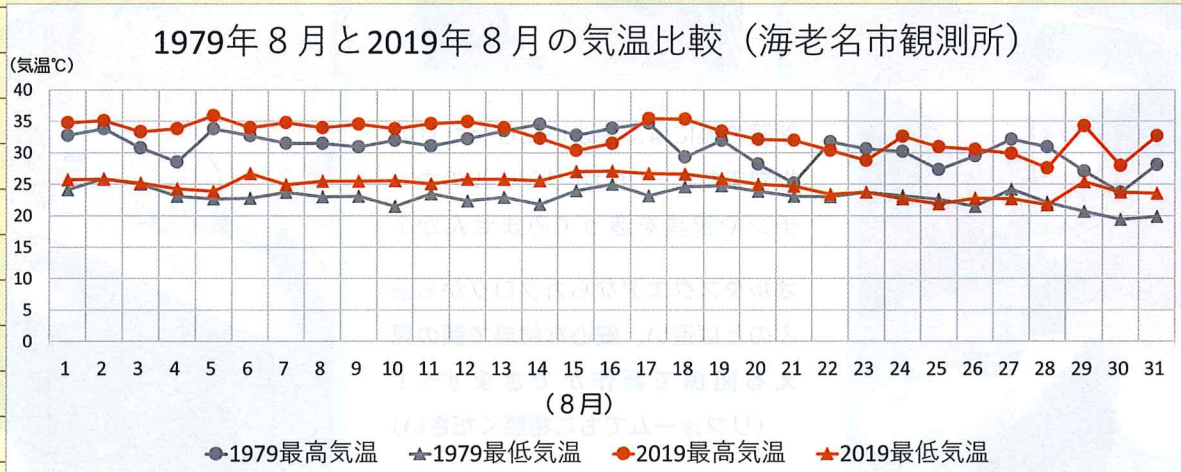


夏の暑さを減らすための省エネルギーフォームのご案内



あととし・昨年と、秋に猛烈な台風が発生し、組合員の方たちの住宅にも被害をもたらしました。台風のエネルギー源は温まった海水の熱です。このまま地球温暖化が進めば、台風はますます強大になり、住宅も今までの作り方では耐えられなくなる恐れがあります。

また、近年の夏の酷暑は、熱中症による死傷者が発生するほどになりました。グラフは、県のほぼ中心に位置する海老名市気象観測地点での、1979年8月と2019年8月の気温の推移を比較したものです。1979年は34.7℃が最高気温でした。ところが、2019年は、35℃以上の日が4日もありました。また、熱帯夜（夜間の最低気温が25℃以上）が、1979年は2日だけだったのに対し、2019年はなんと17日間もありました。



いま、世界中で目指されているのは、2050年までに（あと30年）、温室効果ガスの排出を実質ゼロにすることです。そうすれば、地球環境が大きく壊れていくのを食い止めることができると考えられています。夏、冷房の電気を「生活クラブでんき」に切り替えることで二酸化炭素の発生を減らしつつ、住宅そのものを、涼しい住まいに換えていきましょう。そのためのリフォーム案として、次の3つを提案します。

1、夏の日差しを室内に入れないよう、家の外部に日よけをつくる。

☀️ 布製日よけ

価格目安：幅143cm × 長さ3mの布製の日よけを3枚取り付けで税込み17万円



3枚のうちの真ん中1枚を降ろしたところ

☀️ 可動ルーバー型面格子

価格目安：幅135cm × 高さ75cmの可動ルーバー型面格子2枚取り付け（材工）で税込み16万円



強い夏の西陽の対策に昨年秋に取り付けした可動ルーバー

2、室内の暑い空気を、屋根の上から外に出す

換気棟 元々は屋根裏の湿気を外に逃がしてカビの発生を防ぐためにつくられた装置ですが、夏の暑さ対策としても費用対効果が高いです。
価格目安：長さ1.2mの換気棟を2本取り付けで税込み約7万円



屋根の棟部分にこのようにスリットを入れます

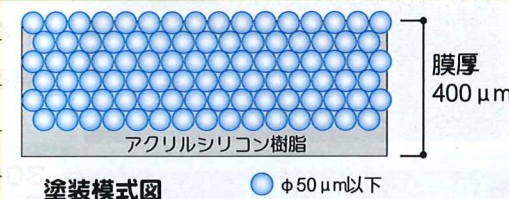


金物をかぶせて完成

← 空気を通しながら水がスリットに入らない特殊な構造の部材をとりつけます

3、屋根や壁の塗装時期にセラミック断熱塗料「ガイナ」を選択する

直径が0.01~0.02mmのセラミック中空ビーズと、耐久性の高いアクリルシリコン樹脂を混ぜて作った塗料です。塗装厚は0.4mmくらいですが、屋根や外壁にあたる日差しの熱が住居内に入るのを防ぎます。



価格目安 75㎡のスレートコロニアル屋根にガイナ塗装で税込み49万円

もちろん、外壁全体に塗れば、夏の暑さ対策・冬の寒さ対策となるだけでなく、次回塗装まで20年間の耐久性が見込まれるため、経済的にもリーズナブルです。価格目安 延べ床面積100㎡の戸建てで、足場・コーキング打ち直し・破風軒天・雨戸塗装含め税込み168万円。



新築時から17年間サイディングに塗装をせずにいたところ、傷みが始まってきました。サイディングはセメントでできているため、表面の塗料が劣化すると雨水が染みるようになり壊れていきます。

ガイナ塗装により、サイディングがしっかり守られるようになりました。



外壁全体の塗装後の様子

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

お問い合わせ専用 QRコード

