



## 築2年の見学会

## 太陽光発電で水道光熱費ゼロの自然住宅

鶴見区 H邸  
(設計担当: 堺原敏夫)

交通: 京浜急行線「鶴見」駅から徒歩10分

日時: 2017年 11月25日(土) 13:30~15:00



築50年のお家をリフォームか建て替えかでご相談をいただき、お打ち合わせの結果、当社設計で新築となった鶴見区 H邸。切妻の屋根の軒を深く取り、夏の暑い日差しは入れず、冬の低い日差しはお家の中に入れる設計。それに加えて無垢材と漆喰で調湿能力が高いため、夏涼しく冬暖かいお家が完成しました。しかも、屋根には244Wの太陽光発電パネルが29枚も載り、約7kWの発電能力があります。ご主人から、余剰電力の販売量と電力・ガス・水道の使用量のデータを送っていただきました。それによると、2016年度1年間で、CO2を約920kg削減したことになります。

また、電気・ガス・水道の費用が、売電収入でまかなえています。

「夏涼しく、冬暖かい省エネ自然住宅」の様々な工夫を改めて知ってもらうとともに、CO2削減のために太陽光発電がどれだけ活躍するかを知ってもらうため、再度住宅見学会を開催させていただきます。

敷地面積: 337.56㎡ (102.13坪) 延床面積: 112.37㎡ (34.00坪) 他にロフト約10㎡ 床: 檜(ひのき) 無垢板張り、壁: 漆喰・杉無垢板張り、天井: 杉無垢板張り 設備: 温水床暖房(熱源: ガス)、太陽光発電: 7kW

### H邸のCO2収支計算

太陽光発電の余剰電力によるCO2削減量: 2,846kg

・H邸の2016年度の売り電量?買い電量: 5,855kWh

・東京電力1kWh使用にともなうCO2発生量を0.486kgとする(2016年度。固定価格買取制度に伴う調整の反映前の数字)

・5,855kWh × 0.486kg / kWh = 約2,846kg

都市ガスの使用から発生するCO2: 1,870kg

・H邸の2016年度ガス使用量: 846㎡

・都市ガス1㎡を使用する際のCO2発生量を2.21kgとする(東京ガスホームページ)

・846㎡ × 2.21kg / ㎡ = 約1,870kg

水道の使用から発生するCO2: 57kg

・H邸の2016年度水道使用量: 322㎡

・横浜市で水1㎡を使用する際のCO2発生量を0.178kgとする(2015年度の数値)

・322㎡ × 0.178kg / ㎡ = 約57kg

2,846kg - 1,870kg - 57kg = 919kg

電気・ガス・水道合わせて、差し引きで919kgのCO2を削減

\*参加ご希望等、お問い合わせはオルタスクエア(株) 045(476)1105までご連絡下さい。

## 不動産講座「土地探し・不動産売却・空家対策」

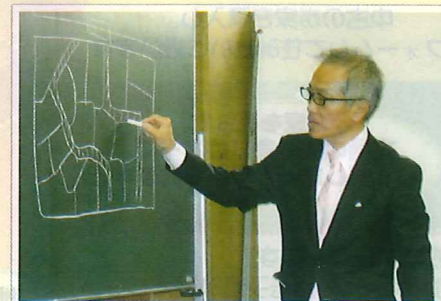
神奈川県内で、これからますます、「不動産」の問題が重要になります。新築のための土地探しをしたい人、中古物件を購入してリフォームしたい人、利便性の高い駅近くのマンションに移り住むことを考えている人。一方で、今住んでいる不動産を売却して建て替えや住み替えを考えている人もいます。多様になってきた組合員の皆さんの不動産問題(購入、売却)について、オルタスクエアの不動産担当が、資金計画やチェックポイントを説明しながら、一緒に考えて行きます。

### 1回目 10/21(土) 10:00~12:00 at201会議室

- 資金計画について(土地+新築、中古物件+リフォーム、不動産売却+土地+新築)
- 土地・中古物件情報の見方と意味
- 売却についてのあれこれ

### 2回目 11/25(土) 10:00~12:00 at201会議室

- 情報のチェックポイント(見える情報と見えない情報)
- 意思決定と契約から引渡しまで
- 空家対策についてのあれこれ



講師: 對馬哲郎  
宅地建物取引士・既存住宅状況調査技術者  
一級建築士・不動産プランナー

\*各回参加費500円(参加費は、福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます)

## 今から間に合う冬の「断熱」

・11/18(土)の秋の住まい展で詳しく紹介します・

### 冬の寒さ、急所は窓

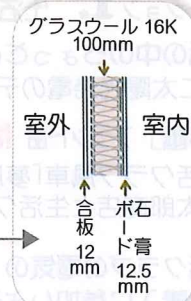
アルミサッシ窓は、外壁と比べて断熱性能はどのくらいでしょうか?

一般的な外壁の熱貫流率は、約0.4W/㎡・Kです。(右図)

アルミサッシ窓の熱貫流率は、シングルガラスで約6.5W/㎡・Kです。

\*「熱貫流率」は熱の伝えやすさを表し、値が小さいほど断熱性能が高くなります

つまり、窓は外壁よりも10~16倍、熱を外に逃がしやすいのです。そのため、窓にインナーサッシ(内窓)をつけることが、有効な断熱対策になるのです。インナーサッシはペアガラスのものがより有効です。

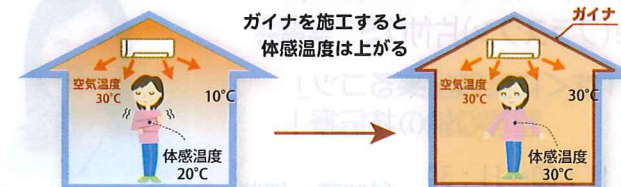


一般的な外壁



### 内装用セラミック断熱塗料で、結露と寒さを防ぐ

セラミック断熱塗料「ガイナ」は、室内の壁に塗ることで、冬の寒さを防ぎ、なおかつ室内空気をきれいにする力があります。





住み替え・建て替え

住まいの相談

リフォーム・新築

新築・リフォーム・不動産の専門家たちが、皆さんからの「住まい」の相談に、協同組合の仲間として対応します。無料。お家の図面等もお持ちください。

今住んでいる家が、冬あまりにも寒いのですが、リフォームで暖かい家になりますか？



今の家の敷地を半分売ってあとの半分に家を建てることはできますか？

中古のお家を購入し、リフォームして住みたいと思えます

家が色々傷んできました。メンテナンスしないとだめですか？

マンション住まいが気に入っていますが、間取り変更リフォームはできますか？

今の家を売って、交通の便の良いところへ引っ越したいと思っています

今住んでいる家をリフォームするが、新築に建て替えるか迷っています

家族がアトピーです。添加物のない、遺伝子組み換えでない食べ物食べていますが、住まいでアトピーは改善できますか？

地震は心配ですが、窓の広いお家が好きです。耐震等級3で、なおかつ窓の広いお家は建ててもらえますか？

生活クラブ運動グループとの交流コーナー

コラボレーション1. 生活クラブ・ユニオン環境平和委員会

生活の中のちょっとした電気、小さな太陽光発電でまかなってみませんか？  
ミニ太陽光発電のデモンストレーションやります

「夢風」ブランド品 **はたはたおいる漬け** (税込600円) 販売！  
生活クラブ風車「夢風」が縁でつながった秋田県にかほ市の三浦米太郎商店と生活クラブ組合員の共同開発品です



生活クラブの電気の共同購入に参加しよう！



コラボレーション2. 住まいのワークス・コレクティブ +one(プラスワン)片付けミニ学習会

「すぐに実践出来るコツ」  
整理収納の技伝授！

- 1 11:00~11:30 参加費 無料
- 2 13:00~13:30



講師：整理収納アドバイザー 白尾有紀さん

・お話カフェ・



「住まい」の問題を一緒に「楽しく」考えていくことを目指す組合員のネットワークです。無料の飲み物とお菓子でくつろいでいってください。

★今から間に合う断熱「冬の寒さ、急所は窓！」  
●内窓(インナーサッシ)の実物展示、リフォーム事例紹介  
●セラミック断熱塗料で冬の寒さを防ぐ  
触って体験、「ガイナ」の断熱力



インナーサッシ

★初めて学ぶ「自然素材」の基本の「き」  
●合板は年数が経つにつれ、踏むとへこむようになります。なぜでしょう？それぞれの床を用意するので、足触りを比較してください。

★展示コーナー



合板 無垢材

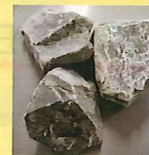
「合板」と「無垢材」の違い

★セントラル浄水システム紹介

●飲み水だけでなく、お風呂やシャワーからも塩素を取り除き、本来の水に戻します。雑菌の繁殖リスク「ゼロ」で、肌の負担を減らします。



★漆喰(しっくい)と珪藻土(けいそうど)の違い



漆喰の原料の石灰岩



珪藻土の原料の珪藻貝岩

★これを知っておけば、お家は長く住めます

- 外壁・屋根塗装 「屋根・外壁・床下のメンテナンス」  
外壁塗装はなぜ必要？どのような種類の塗料があるの？
- 屋根の葺き替え  
なぜ屋根の葺き替えが必要？どのような屋根材があるの？
- 床下のメンテナンス  
床下の湿気が高いとシロアリや腐朽菌のリスクがあります。



屋根葺き替え

★組合員のお家の太陽光発電の活躍紹介

●地域の中の「グリーン電力発電所」として、CO2削減と災害時対策に力を発揮します。性能が上がり、価格は下がりました。

★オルタスクエア新築事例を写真と図面で紹介



★組合員に喜ばれたリフォームを映像で紹介

★かんながけ体験 (無料)

大工さんの技の一つ「かんながけ」。うす～くなが～、かんなくずを削りだすことができれば、それを使ってアートにチャレンジしてみよう。

★お楽しみコーナー

★のこぎり体験



丸太を切ってコースターをつくらう (200円)

★漆喰・珪藻土壁塗り体験

(無料)



★漆喰アート体験



参加費：300円/1回

〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F (JR・横浜市営地下鉄「新横浜駅」より徒歩7分)



\*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けてる市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。