



オルタスクエアでは定期的に住まいの見学会を行っておりますが、その数は限られています。そこで旬な現場の様子をお伝えできれば・・・とコーナーをつくりました。



新築の現場から 『家族と猫9匹と新しい暮らしへ』～平塚市K邸～

築50年の住まいを何度も増改築してきたKさん。今回もリフォーム希望で相談にみえました。しかし大掛かりな間取り変更、既存建物の老齢化状況、今後建物に掛かる費用等を検討させていただき、既存の一部を解体して新築することをお勧めしました。リフォームと比べて倍の費用が掛かるものの、自由に設計し工夫できる楽しさと明るい室内・風通しの良さ・木の香りや空気のすがすがしさは、やはり新築にして良かったと実感しています。



★2階リビングの上には大容量のロフトスペース。リビングとキッチンからは南側の借景が見渡せます。



1階に個室群と水廻り、景観の良い2階を家族の集うリビング・ダイニングにしています。猫がくつろげる工夫もたくさん設計に盛り込んでいます。



↑猫階段



リフォームの現場から 『こだわりのキッチンリフォーム』～高津区K邸～

フォーラム・アソシエの「食のコーディネーター」メンバーでもある高津区のKさんは、ご自宅でお料理教室を主催されています。キッチンは手元を隠すカウンター式対面仕様でしたが、もっと生徒さんが参加できる形に変えたいと思われ、当社でリフォームをさせていただきました。



リフォーム前



リフォーム後

Kさんの声

「お料理教室の夏休みに工事していただきました。休み明けにいらした生徒さんたちが皆びっくり！動線が非常によくまりました」

★既存のキッチンカウンターに人造大理石天板の収納棚を接続し、カウンターを広くし、みんなで作業ができるようにしました。食器棚も造り付け棚に換えてすっきり収納。



オルタスクエアの

太陽光発電の住まいをご紹介します。

家族で楽しむ自然エネルギー ～茅ヶ崎市M邸～



屋根バルコニーから太陽光発電を間近に見られるM邸

太陽光発電の活躍は、Mさんご家族の楽しい話題となっているようで、息子さんがパソコンでデータを表にまとめられていました。

実は息子さんは高校時代に部活動でソーラーカーチームに所属。鈴鹿のソーラーカーレースに出場した際には、Mさんご夫妻も応援に行かれたそうです。

茅ヶ崎市M邸は屋根が広く、発電パネル35枚設置で出力5.705kW。昨年6月～今年5月の年間発電量は7,510kWh。二酸化炭素削減量は、なんと年間3トんに相当します。東京電力に売った電力は年間6,317kWhで収入は265,314円。

支払った電気代71,550円を差し引くと193,764円のプラス。

さらに、年間発電量から売り電量を引いた1,193kWhが、自家消費による買い電節約分で、金額にすると29,825円の節約になります。さらに！「発電パネルを載せたことで、夏の暑さが大きく減りました。」

太陽光発電がもっと広がってほしいと思っているMさん。関心ある方がいれば、ぜひ見学にいらしてくださいと言っていました。

* 太陽光発電についてのお問い合わせは、オルタスクエア(株)担当:山田まで

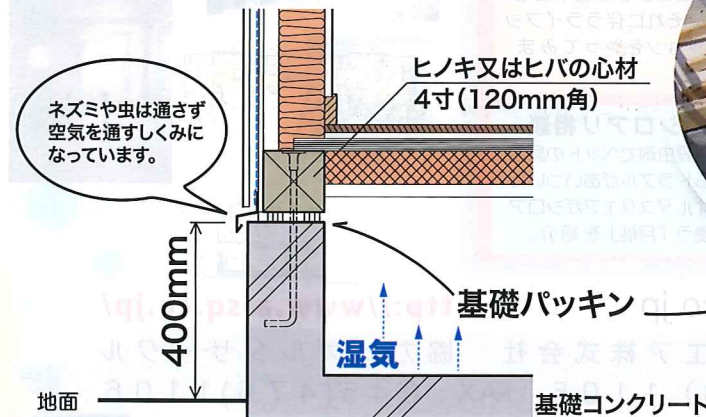


オルタスクエアの家づくりってどんな仕様なの??

No.02

『土台工事編』

オルタスクエアの住宅は、全てヒノキ・ヒバの心材で4寸(120mm角)サイズの土台を使用しています。土台は基礎パッキンによって20mm持ち上げられています。基礎パッキンは正しい施工方法によってはじめて効果が発揮されます。床下の湿気を土台が吸い上げることなく、乾燥状態を保ち、床下換気を促進します。基礎高40cmと併せてシロアリ対策に効果絶大です。



オルタスクエアの住まいは長期優良住宅の認定基準を採用しています。(オルタサークル)

暮らしのセミナー 開講します!

暮らしの各分野の専門家がその極意を伝授する30分講演会です。予約の必要はありません。受講したい時間に会場にいらして下さい。



- 10:30~ **賢い土地の選び方を学ぼう** (宅地建物取引主任者 一級建築士 對馬 哲郎)
土地購入の際にどこに注意すべきか、見落としがちなポイントをおさえます。
- 11:15~ **リフォーム or 建替え、どっちがいいの??** (一級建築士 坂内 博)
建替えよりも安価なイメージのリフォームですが判断を誤ると高価で不満な結果に。
- 12:00~ **STOP!! 結露・カビ** (オルタスクエア 山田 孝志)
たかがカビと甘く考えていませんか? カビの発生、体への影響、対処法までお話しします。
- 昼休み —
- 12:45~ **住宅の保証制度にはどんなモノがあるの??** (一級建築士 関尾 英隆)
新築、リフォーム、工事後に何か不具合があったらどうしよう... そんな不安に答えます。
- 13:30~ **心地よい住まいを設計する仕組み** (一級建築士 鈴木 信弘)
今回は「収納」についてお話しします。

自分で作ってみよう!

お楽しみ体験



漆喰・珪藻土 壁ぬり体験
難しい壁左官DIYをやってみよう!

* DIY用の天然漆喰も販売します!

古代エジプトで発明された「漆喰」が高温多湿の日本に伝来して活躍したのは、調湿機能に加え、アルカリ性であるためにカビ・ウィルスを抑制するからです。



ヒノキの風呂椅子を作ろう

本当の木の温もりと香りを体感
製作数30台予定 (要予約)

製作参加費: 500円/1口

* いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』の活動支援に使わせて頂きます。

秋の住まい展

11月16日 (土) 10時~15時
新横浜オルタナティブ生活館5階



案内図



住まいのお悩み相談

設計に関するお悩み相談
一級建築士がその場でどんな解決方法があるかコンサルタントを行います。資料をご持参下さい。

リフォーム相談
まずはざっくりと相談してみませんか? 新たな1歩踏み出せるきっかけになるかもしれません。

不動産相談
住替え・売却・土地購入など、宅建資格者が親身になってご相談に対応致します。

資金シュミレーション相談
「相続税改正による二世帯住宅のすすめ」それに伴うライフシュミレーションをやってみませんか?

屋根相談
床下と並び悪質業者が飛び込み営業する屋根問題。写真と報告書により屋根対策の見通しをサポートする「屋根診断」を紹介。

床下湿気シロアリ相談
シロアリ用殺虫剤でベットの具合が悪くなるトラブルがみついています。オルタスクエアがシロアリ対策に使う「月桃」を紹介。

「設計・リフォーム」展示

住まいの「安全・健康・環境」を合い言葉に、オルタスクエアのこだわりの家づくりを紹介する展示です。その場での質問等にも対応可能ですのでお気軽にお声掛け下さい。



「自然の恵みを活かして暮らす」展示

床暖房

足下だけでなく輻射熱で部屋全体を暖めます。埃もたたく、温風による肌乾燥や喉荒れを引き起こさない健康的な暖房システムです。



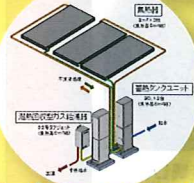
太陽光発電

設置後の発電量・売電データや、2013年度の補助金・買取制度を解説。子どもも楽しめる発電デモあり。長寿命の防災用「リン酸鉄リチウム蓄電池 (600W)」も併せてご紹介。



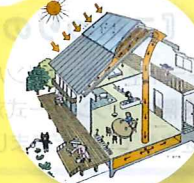
太陽熱利用ガス温水システム

太陽熱利用の効率は約40%と優れており、ヨーロッパでは導入が進んでいます。冬でもキッチンの食器洗いがぬるま湯程度であればガスを燃やさなくて済みます。



パッシブソーラー「そよ風」

冬は日中の屋根の熱を床下に蓄熱し、夏は夜の放射冷却による屋根の冷気を冷房に活かすシステムです。



薪ストーブ

寿命は20年! 煙を出さず省エネ型の国産薪ストーブです。木腐材をバイオマスエネルギーとして有効活用しましょう。



国産木材・産地紹介

木材ポイントが付与される国産木材。地球を守り、健康な住まいを作る国産木材を産地と共に紹介します。



mail: info@a-sq.co.jp <http://www.a-sq.co.jp/>

発行: オルタスクエア株式会社 協力: オルタサークル
電話: 045(476)1105 FAX: 045(476)1106