



これまで組合員のみなさんからの住まいに関するお悩みや疑問、新築やリフォームの相談にお応えしてきました。しかし、まだまだ住まいについて、お伝えしたい事がたくさんあるので「住まい通信」を発行していくことにしました。

👑 オルタスクエア設立15周年記念企画!

7区画のお得な土地共同購入のお知らせ。

おかげ様で、当社オルタスクエア(株)も設立15周年を迎えることができました。オルタスクエアは生活クラブ住宅部門として地球にも人にも優しい家づくりを目指し、約150棟の住宅を手掛けてきました。

また土地共同購入事業では一般市場には出ていない広い土地を共同購入して**坪単価を安価に抑える生活クラブならではのシステムを確立し**、当社設立1周年時の3区画共同購入(神奈川区)から初まり、環境を考慮しつつ組合員の方々の暮らしに役立つ情報を提供して参りました。

土地の価格は、デフレ脱却の掛け声とともに徐々に上昇傾向に向かうとの見方が増えています。「**オルタスクエアで設計した家に住みたいけれど、まずは土地探しから**」という方に**土地の共同購入という生活クラブ的手法で坪単価を割安にできるお得なこの機会をお見逃し無く!!**

オルタスクエアの理念

1. 新鮮な空気を深呼吸できる家
2. 夏、エアコンをほとんど使わずに過ごせる家
3. 家族とともに成長する家
4. 木材の地産地消
5. 住い手・つくり手・林産地の顔の見える関係

この理念に基づき「安全・健康・環境」を目指した家づくりを行ってきました。

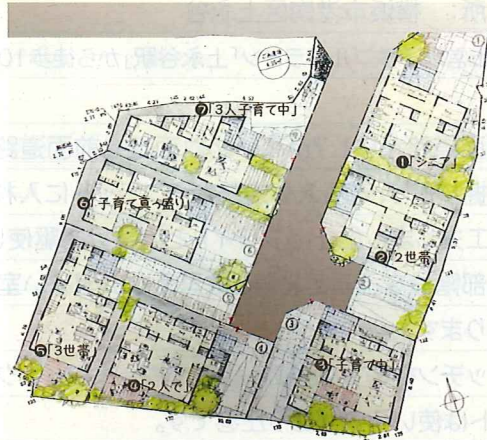


神奈川区での3区画土地共同購入事業街並の統一感を計るため、3棟の外壁・屋根を同じ仕上にし、内部は異なるプランの住宅。今も3家族が仲良くコミュニティを形成しています。

7区画の土地の共同購入見学会

日時: 2013年7月20日(土) 1回目10:30~、2回目14:00~

場所: 横浜市戸塚区下倉田町(戸塚駅に集合予定)



※ イメージ区画、プランとイメージ模型です

物件概要

- ・ 計画区画数: 7区画
- ・ 用途地域: 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)
- ・ 共同購入予想価格: 1区画2680万円~(1区画132.11㎡≒約40坪)
- ・ 購入条件: オルタスクエアの自由設計

★ 約40坪×7区画分の広さの土地を共同購入によって同地域の一般価格より安く入手することを目指します。各区画の条件を活かして、オルタスクエア建築士の自由設計による住まいづくりを楽しんでください。そして個別の土地・住宅では実現できないコミュニティ形成を目指します。

住宅の参考モデルとして戸塚区吉田町Y邸の見学会も当日併せて行います!



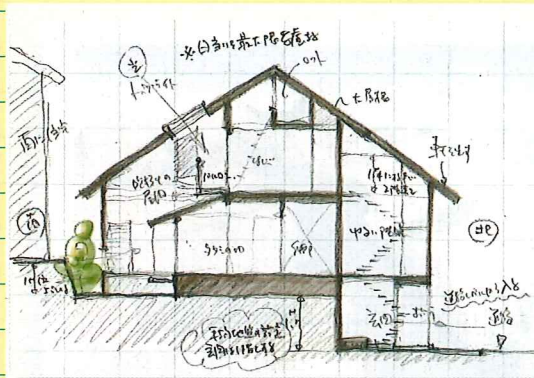
* 参加ご希望、またお問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。詳しい集合場所のご案内をいたします。

住宅見学会のお知らせ。

『上永谷T邸』 北向き斜面でも明るい住まい

日時：2013年7月6日(土) 13:30~15:00

場所：横浜市港南区上永谷
横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷駅」から徒歩10分



断面図

★前面道路から1.7m高い北斜面地を前面道路レベルに掘り下げ、車も人も道路からフラットに入れるように工夫しました。トップライトと吹抜けを駆使し、緩い内部階段を上ると北側とは思えない明るい室内が広がります。

★キッチン横の大収納庫、和室のウォークインクローゼットは使い甲斐があり圧巻です。

★杉無垢板や漆喰を使用した自然素材の内装です。

* 参加ご希望の方には地図と案内を送ります。オルタスクエア(株)までご連絡下さい。

オルタスクエア「住まいの知恵」学習相談会

エアコンをできるだけ使わずに涼しく過ごす

普段は住宅工事を管理する専門家たちが生活クラブの各センターに出向いて組合員の皆さんに役立つ『住まいの知恵』をお伝える無料学習相談会です。

「夏は窓を閉め切ってエアコンで涼しく」が一般的ですが、その陰で女性や子供たちの体調不良が増えています。

「輻射熱」「調湿」「通風」の3つのポイントから、エアコン頼みではない涼しい夏の住まいを考え提案します。

無垢材・漆喰・珪藻土・セラミック断熱塗料が、涼しい住まいの実現にどのように役立つかを実験を交えて紹介します。

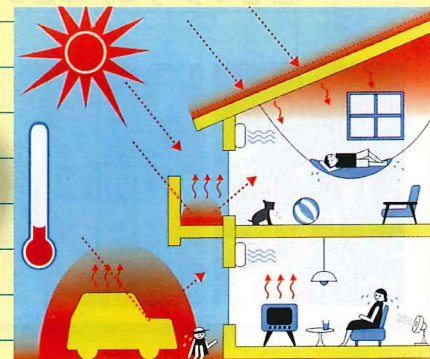
7/16(火)
10:00~11:30
港南センター
会議室

7/17(水)
10:00~11:30
緑センター
会議室

7/18(木)
10:00~11:30
高津センター
会議室

7/20(土)
10:00~11:30
相武台デポ
会議室

7/19(金)
10:00~11:30
小田原センター
会議室



* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

Phone 045(476)1105 mail:info@a-sq.co.jp

オルタスクエアで取扱う国産材で『木材利用ポイント制度』が使えます!!

『木材利用ポイント制度』とは適正に認定を受けた地域材を利用して住宅を造ることで、地球に優しく、農山漁村の復興を目指す目的の制度です。

ポイント付与対象

・新築の構造材に国産の杉・ヒノキ等を使っているオルタスクエアで家を建てると

一律30万円分のポイント付与

・内装(新築・リフォーム共通)でオルタスクエアが扱っている国産材を利用すると

最大30万円分のポイント付与

*認定地域材の家具・蔦ストープの購入でもポイント付与される予定があります。

申請方法と期間

申請は住宅購入者(お施主様)が各種証明書類を郵送又は各地域の申請窓口へ提出。

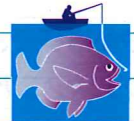
★ 工事・購入対象期間
2013年4月1日~2014年3月31日に着手

★ 申請期間
2013年7月1日~2014年7月31日予定

★ ポイント交換期間
2013年7月1日~2014年10月31日予定

ポイントの交換

1ポイント=1円に換算し、農山漁村への体験型旅行、商品券、被災地への寄付などへの交換が検討されています。(具体的な商品についてはまだ未定です)



詳細はオルタスクエア(株)までお問い合わせください。

* 「春の住まい展」
たくさんのご参加
ありがとうございました!



社会情勢の影響かりリフォーム・耐震・不動産相談に多くのご来場をいただきました。体験コーナーでは大工・左官屋のプロの技を伝授された皆さんに笑顔が溢れ、お子さんたちは自分のヒノキ風呂椅子づくりに没頭、楽しい思い出作りができたようです。次回「秋の住まい展」は11月16日(土)是非ご来場ください!

オルタスクエアの100%天然珪藻土



夏はお部屋の湿度を下げ、爽やかな空気環境を実現。冬は適度に湿度を高め、人を乾燥から守ります。においや有害物質をきれいにする力も。7月16日(火)~20日(土)の「住まいの知恵」学習相談会で、実験を交えて紹介します。

自邸プランニング教室の途中経過ご報告。(講座全7回)



第3回 6/29(土)
第4回 7/27(土)・第5回 9/28(土)
第6回 10/26(土)・第7回 11/16(土)

6組の組合員が集まって『建築家になろう!』を合言葉に図面の描き方、読み解き方を勉強しています。1回目は建築の法規、2回目は寸法について。次回の3回目6/29(土)からは、いよいよ実際のプランを用いての勉強です。次回からでも受講できます!



発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

電話：045(476)1105 FAX：045(476)1106

<http://www.a-sq.co.jp/>

mail: info@a-sq.co.jp