



生活クラブの家づくり 住まい通信

http://www.a-sq.co.jp
オルタスクエア(株)
No.63 隔月発行



承認
No.
23.03.15
生活クラブ
政策調整部長



売却不動産のご案内



組合員の皆様から、売却のご依頼をいただいている物件です。ご関心ある方は、不動産担当：対馬までお問い合わせください。電話：045-476-1105(神奈川県知事免許(5)22885)

「住宅省エネキャンペーン2023」の補助金をぜひ活用して 省エネ住宅を実現しよう！

CO2発生抑制を「住まい」の場で実現していくために、昨年11月から準備が進められてきた「住宅省エネキャンペーン2023」が、いよいよ3月からスタートしました。このキャンペーンは3つの柱でできています。

1. 子どもエコ住まい支援事業

(子育て世帯でなくても利用できます)

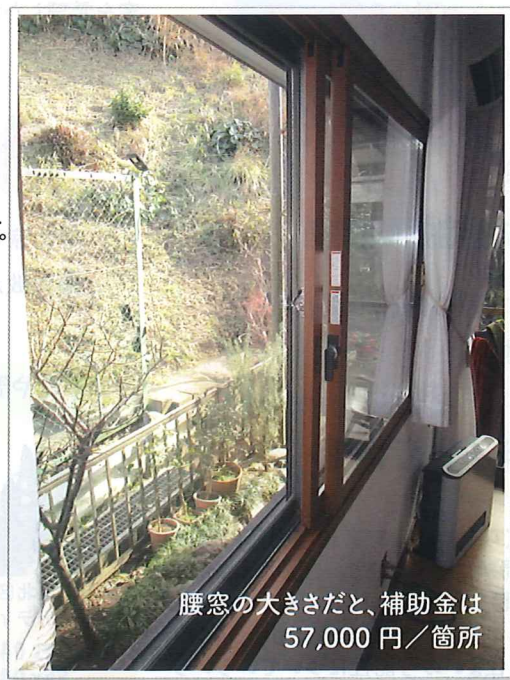
窓断熱の補助金は、下記の「先進的窓リノベ」のほうが大きいですが、外壁・屋根天井・床下の断熱、太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽、高効率給湯器、蓄電池その他に、幅広く補助が出ます(ただし、補助金額の合計が5万円以上の規模の工事であること)。



太陽熱温水システムは補助金 27,000円

2. 先進的窓リノベ事業

窓の断熱(ガラス交換、サッシ交換、内窓取り付け)に際し、性能の高い製品を設置すると、手厚い補助金が出ます。例えば、掃き出し窓2か所に、Low-E複層ガラス(空気層11/12mm)の内窓を設置しようと思うと、製品価格+取付工事で税込み29万円くらいです。これに対し、補助金が84,000円/箇所×2=16.8万円です。



腰窓の大きさだと、補助金は57,000円/箇所

3. 給湯省エネ事業

家庭用燃料電池、ヒートポンプ式給湯器などの購入に対し補助が出ます。

このうち、リフォーム業者が事業者登録できるのは1と2で、当社はすでに事業者登録を済ませています。省エネリフォームをご検討の際は、ぜひ、この「住宅省エネキャンペーン」の利用について当社にご相談ください。

※ すべてのイベントにおいて、新型コロナウイルス感染症対策の準備をしております。

土地(組合員限定 未公開物件)

- 川崎市宮前区五所塚2丁目:更地 125.70㎡ 1,830万円
- 横浜市港南区港南2丁目 :更地 192.68㎡ 3,880万円

未入居住宅(モデルハウス)

- 横浜市戸塚区上倉田町 土地(198.64㎡)、建物(89.63㎡ 2LDK+S) 7,630万円
- 2017年12月26日新築 モデルハウスのため未入居。即入居可
- 駅近でありながら敷地をうまく活かし、緑に囲まれた中での自然住宅を実現。高気密・高断熱住宅。太陽光発電搭載
- 接道：南西側道路と南東道路(駐車場側)の2か所

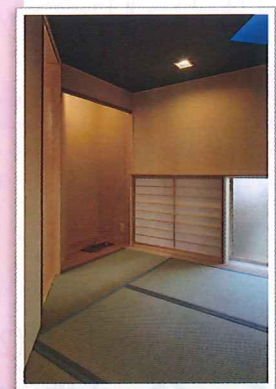


5/20
土

自然住宅モデルハウス

交通：JR・ブルーライン「戸塚」駅から徒歩11分

「希の家」見学会 & 売却内覧会



- 断熱性能は神奈川県基準の1.85倍 (北海道レベル)
- 日射遮蔽率も神奈川県基準の1.75倍
- 夏用エアコンと冬用エアコン1台ずつで全室循環の冷暖房
- 壁は珪藻土・漆喰・土佐和紙仕上げ、床と天井は無垢材仕上げで高い調質機能



土地探し・中古住宅探し講座 《要予約》

会場：新横浜オルタナティブ生活館203会議室 オルタスクエア不動産担当 講師：対馬 哲郎

6/10
土

10~12時 土地・中古住宅探し講座(300円) 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩> 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・12:30~14:30 不動産相談(無料・要予約) 中古+リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

7/8
土

10~12時 土地・中古住宅探し講座(300円) 不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩> 空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・12:30~14:30 不動産相談(無料・要予約) 中古+リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

オルタスクエア(株) ☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時) お問い合わせ専用QRコード→



展示・体験コーナー

新築事例紹介

動画と写真で新築事例を紹介します。



庭の桜が楽しめる設計の鎌倉市K邸のリビング



懐かしさを感じる保土ヶ谷区N邸の広縁(ひろえん)。内部と外部の空間をゆるやかにつなぎます。

リフォーム事例紹介



マンションや戸建て、大きなリフォームからちょっとしたリフォームまで、ビフォー・アフターを写真で紹介しします。



住まいの相談コーナー 要予約・無料

私たちオルタスクエアは、生活クラブの住まい部門です。新築・リフォーム・不動産など、住まいのことで困っていることやこうしたいというご希望について、信頼できる相談相手として対応します。営業・勧誘の心配は一切ないので、お気軽にご参加ください。

リフォーム・メンテナンス相談

- 家の雨漏りを解決したい。
- 外壁や屋根のメンテナンスの時期や費用について知りたい。
- 家の間取りをこう変えたいが可能？



相談コーナーの様子

夏の日差しを防ぎ、エアコン冷房を抑える手段紹介コーナー

- 屋根からの熱を抑える：セラミック断熱塗料「ガイナ」・換気棟
- 窓からの熱の侵入を抑える：布製日よけ・ルーバー型日よけ面格子・Low-E ガラスインナーサッシ

太陽エネルギー利用紹介

太陽光発電

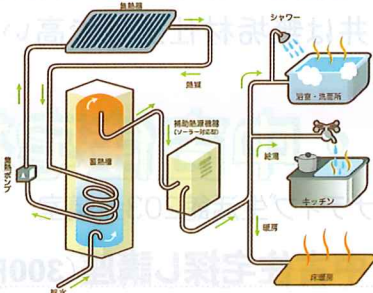
太陽光発電の価格は、10年前に比べてかなり下がってきました。例えば、4.18kWの太陽光発電設置で税込み130万円。費用回収は14年くらい。毎年、2トン以上のCO2を削減できます。



単結晶シリコン系の発電モジュール

太陽熱温水利用

太陽光発電の場合、屋根の面積が20~30㎡必要ですが、太陽熱温水システムは4㎡あれば大丈夫です。費用は、貯湯タンク地面掘え置きタイプで税込み75~76万円。



春の住まい展

2023年 5月13日(土)10時~15時

会場：新横浜オルタナティブ生活館2階
オルタリアン会議室・203会議室

不動産相談 (203会議室) 要予約

- 10時~12時 土地・中古住宅探し講座 (参加費 300円)
- 土地や中古住宅を購入する際のチェックポイント
- 見える情報、隠れている情報
- 購入契約までの流れと注意点
- 12:30~14:30 無料不動産相談

新築相談

シニア世代の方たちが心豊かに過ごせる自然住宅を目指すとともに、若い子育て世代にも、自然な素材の住宅の中で子どもたちを育てていくという夢を実現してもらいたいと思っています。工事費を抑えた自然住宅の仕様を、これまで当社が標準としてきた仕様と並んで、検討していく作業を現在建築士と工務店で話し合いながら進めています。ぜひ、予算という大事な条件とともに、できればこんなことが実現できる自然住宅を希望したいというご要望を持って、ご相談にいらしてください。



リフォーム？ 建て替え？

今の家に、子どもたち世帯と親世帯と二世帯で住もうと思っている。築年数が古いけど、リフォームで住めるようになる？

予約や問い合わせは下記にご連絡ください



案内図

横浜市港北区新横浜2-8-4
オルタナティブ生活館1F
☎ 045(476)1105
Fax 045(476)1106
mail: info@a-sq.co.jp



漆喰塗りDIY体験

ちょっとコツを覚えれば、誰でもDIYで漆喰を塗れるようになります。



住まい手くらぶ

「住まい手くらぶ」は、有害化学物質問題や気候変動問題に関心があり、住まいの場からそれらの問題を解決していきたいと考える利用者の皆さんの集まりです。お茶でもゆっくり飲みながら、住まいの可能性についていろいろ話をしましょう。

漆喰と珪藻土の違いが分かるコーナー

