



生活クラブの家づくり オルタスクエア(株)

住まい通信 No.6

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



これまで組合員のみなさんからの住まいに関するお悩みや疑問、新築やリフォームの相談にお応えしてきました。しかし、まだまだ住まいについて、お伝えしたい事がたくさんあるので「住まい通信」を発行していくことにしました。

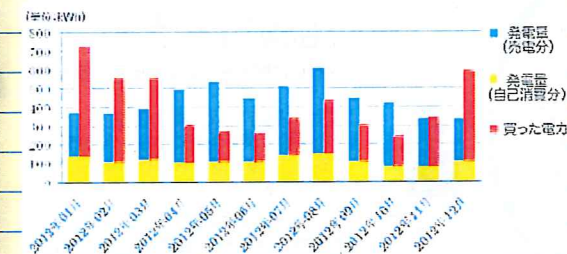
脱原発

太陽光発電は「地域のクリーン電力発電所」です。

『実際に太陽光発電を設置すると、発電する電力量ってどのくらい?』を調査しました。



調査したのは鶴見区Kさんの家
2011年9月に4.62kWの
太陽光発電を設置しました



Kさんのお家の1年間の電力使用状況は・・・

- ・太陽光発電量: 5,238kWh (自己消費分1,206kWh+売電4,032kWh)
- ・電力の使用量: 4,916kWh (太陽光発電1,206kWh+買電3,710kWh)

⇒ **電力自給率は約107%** (年間CO2削減量は約2.1t!)
CO2排出係数を0.4kg-CO2/kWhとして

お金で換算してみると1年間で

- ・余剰電力を売った収入: 4,032kWh×42円=約16万9000円
- ・夜に電力を買った支出: 3,710kWh×25円=約9万3000円
- ・発電を自己消費した分: 1,206kWh×25円=約3万円 → **約3万円の節約**

差引きでなんと
年間収入が
約7万3000円!

オルタスクエアは人の身の丈に合った自然エネルギー発電所を地域の中に広げるため、市民団体CELC、WCA(特別融資: 年利1.8%)と連携し、2013年度も太陽光発電設置希望者を応援します。



資料請求はオルタスクエア(株)までご連絡ください。

Phone 045(476)1105 mail: info@a-sq.co.jp

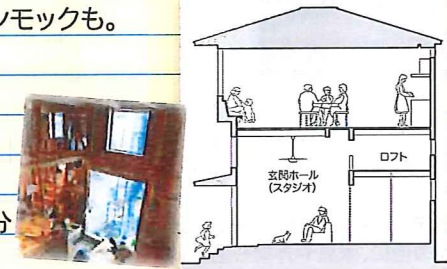


新築見学会のお知らせ。「日吉K邸」 31坪の旗竿地に建つ27坪の住まい

当初は全面リフォームの予定でした。そして、すべての要望を叶えるために新築に切り替え、夢を存分に盛り込んだ住まいになりました。ぜひお越しください!

- ・リビングの天井高さは2.6m、収納は長さ4m
- ・玄関ホールは天井高さ3.7m、広さ9帖、アトリエとして使えます。
- ・ロフトはフラット天井で広さ12帖!の大収納力
- ・テラスは眺めの良い4.5帖
- ・造り付け窓辺ベンチ、キャットウォーク、ハンモックも。
- ・タモの床材に漆喰の壁。

日時: 6月8日(土) 13:30~15:00
 場所: 横浜市港北区日吉
 交通: 東急東横線日吉駅下車 徒歩5分



* 参加ご希望の方には地図と案内を送ります。



大事な住まいの3要素を点検しませんか?

屋根・床下・耐震診断。住まい手が自分だけで調査・判断するのが難しいため、悪質業者がつけこむ余地があります。信頼に応えるオルタスクエアの住まい診断をご利用ください。

耐震診断 担当:坂内博 52,500円

自治体の行う無料診断と違い、床下・天井裏に入り実際の筋交い施工状況を確認かめた上で計算し報告書を作成します。診断結果に対する耐震改修の提示だけにとどまらず、将来リフォーム計画等のご希望なども伺い、最善の改修方法をコンサルティングする診断として御好評をいただいております。

屋根診断 担当:岩崎貴夫 9,450円

屋根について深い知識を持ち、また悪質業者による屋根トラブルについてもよく把握している屋根の専門家が、屋根を点検し、コメント付き写真と報告書で説明いたします。



床下診断 担当:平原武志 8,400円

家を支える床下の状態を専門家が確認し、問題があればすぐに対処できる「床下診断」です。今後の検討の為の参考情報をお出しするサービス事業ですので、利用は各お家1回のみです。



1 地球と暮らしを守る「住まいの設計」展示

住まいの「安全・健康・環境」を合い言葉に、オルタスクエアのこだわりの家づくりを紹介する展示です。その場でのご質問等にも対応可能ですのでお気軽にお声掛け下さい。



2 デザイン家具・外構デザインの展示

これまでの新築やリフォームで形となってきた様々なデザインの他に、家具や外構も紹介します。ウッドデッキ用の高耐久性スギ材や、合成化学物質を使わない家具作りなど、オルタスクエアならではのアイテムや技術をご覧ください。



3 「自然の恵みを活かして暮らす」展示



セラミック断熱塗料「ガイナ」

屋根や壁に塗ると、夏の暑さ・冬の寒さを防ぐ断熱塗料です。性能体験がありますので是非お立ち寄り下さい。



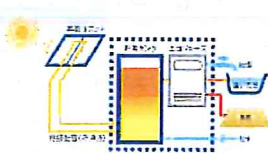
パッシブソーラー「そよ風」

冬は日中の屋根の熱を床下に蓄熱し、夏は夜の放射冷却による屋根の冷気を冷房に活かすシステムです。



太陽光発電

設置後の発電量・売電量データや、2013年度の補助金・買取制度を解説。子どもも楽しめる発電デモあり。長寿命の防災用「リン酸鉄リチウム蓄電池(600w)」も併せて紹介。



太陽熱利用ガス温水システム

太陽熱利用の効率は約40%と優れており、ヨーロッパでは導入が進んでいます。冬でもキッチンの食器洗いやぬるま湯程度でよければガスを燃やさなくて済みます。



地球の恵みを活かした家づくり
5月18日 土曜
春の住まい展
2013
10:00-15:00
新横浜オルタナティブ生活館5F

4 自分で作ってみよう！ お楽しみ体験

大工さんと一緒に



ヒノキの風呂椅子を作ろう。

本当の木の温もりと香りの心地よさを体感

※いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』の活動支援に使わせて頂きます。

製作数30台予定(要予約) 製作参加費：500円/1口

左官屋さんと一緒に



漆喰・珪藻土 壁ぬり体験

難しそうな壁左官DIYを解説付きで体験

※ DIY用の天然漆喰も販売します！

古代エジプトで発明された「漆喰」が高温多湿の日本に伝来して活躍したのは、調湿機能に加え、アルカリ性であるためにカビ・ウィルスを抑制するからです。



かんざり体験



ヒノキ材で鉋(かんざり)が体験してみませんか？
プロの大工さんがコツを教えてください。
薄くきれいな鉋屑はヒノキのよい香り！

5 相談コーナー

住まいに関するお悩み相談受け付けます！



設計に関するお悩み相談
一級建築士がその場でどんな解決方法があるかコンサルタントを行います。資料をご持参下さい。



リフォーム相談
まずはざっくりと相談してみませんか？新たな1歩踏み出せるきっかけになるかもしれません。



耐震相談
耐震診断士がその場で診断いたします。お家の図面をお持ち下さい。(要予約)



不動産相談
住替え・売却・土地購入など、宅建資格者が親身になってご相談に対応致します。



資金シミュレーション相談
「相続税改正による二世帯住宅のすすめ」それに伴うライフシミュレーションをやってみませんか？



床下湿気シロアリ相談
シロアリ用殺虫剤でベットの具合が悪くなるトラブルがみついています。オルタスクエアがシロアリ対策に使う「月桃」を紹介します。



屋根相談
床下と並び悪質業者が飛び込み営業する屋根問題。写真と報告書により屋根対策の見通しをサポートする「屋根診断」を紹介。

* 福島に元気を！



福島の仮設住宅へ、テーブル10台、ベンチ20台、下駄箱1台を製作して寄贈しました。オルタサークルの大工さん7名が休日を返上してつくったものです。

これを機に、今後も更にお役に立てることをオルタサークルのメンバーと検討し、引き続き支援をさせて頂きたいと思っております。福島に寄贈した同型のテーブルとベンチの展示をいたします！



オルタスクエア設立15周年 記念企画 土地の共同購入発表

- ・場所：横浜市戸塚区下倉田町
 - ・約40坪×7区画分の広さ
 - ・共同購入価格：40坪で2680万円～
 - ・オルタスクエア建築士による自由設計
- ★詳しくは「春の住まい展」会場でご案内します。

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル
電話：045(476)1105 FAX：045(476)1106
<http://www.a-sq.co.jp/> mail: info@a-sq.co.jp