



生活クラブの家づくり **オルタスクエア(株)**

住まい通信 No.29

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



築1年、住まい手の声を聞く住宅見学会 その1

お母様・ご夫妻・お子さんたち **3世代が暮らす自然住宅**

日時: 2017年 **5月13日(土)** 13:30~15:00

泉区S邸

(設計担当: 塚原敏夫)

交通: ブルーライン「立場」駅から徒歩10分



★ 30坪の敷地に大家族が狭くなく暮らせるよう設計した家です。1階は高齢のお母様が動きやすい動線にしています。1階と2階の間に設けた収納力抜群の「蔵」は、吹き抜けを見下ろすことができる眺めのよい場所でもあります。お施主さんからのご指名で、和歌山県「山長商店」から柱・梁を仕入れたほか、家具も全て無垢材の「木の温もり」にあふれた家としました。昨年2月のお引渡しから1年3ヶ月。お施主さんの感想をお聞きます。

敷地面積: 101.98㎡ (30.85坪) 延べ床面積: 99.14㎡ (30.00坪)
設備: 温水床暖房、太陽光発電2.8kW・太陽熱利用システム「ソラモ」

築1年、住まい手の声を聞く住宅見学会 その2

つじヶ丘デポのすぐ近く

小さいけれど3つの回遊動線を持つ家

日時: 2017年 **6月3日(土)** 13:30~15:00

青葉区U邸

(設計担当: 鈴木信弘)

交通: JR横浜線「十日市場」駅から徒歩10分、田園都市線「青葉台」駅から徒歩13分、または、両駅間をつなぐバスでバス停「しらとり台」から徒歩3分



★ 旗竿地に建つ24坪のとても小さな住まい、高度斜線などの厳しい制限から階高を抑え、階段数は11段と通常の家よりも少なく、上下の移動は楽に。その階段吹き抜けには本が大好きな家族4人が憩えるように高さ3.2mの本棚を設けました。また、この小さな住まいには、回遊動線が3つもあります。玄関やキッチン、水廻りなどにも便利で楽しい工夫をたくさん盛り込んでいます。

昨年3月のお引渡しから1年3ヶ月。上部から明かりを取り込みつつ、夏の高所換気をする設計、家族全員の布団が干せるバルコニーなど、暮らしの感想をお聞きます。

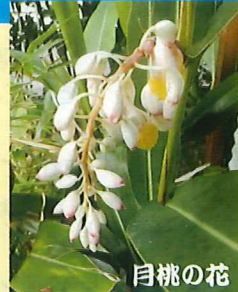
敷地面積: 135.00㎡ (40.84坪) 延床面積: 80.71㎡ (24.4坪)
設備: 温水床暖房、1台のエアコンで家中を冷房

5/27(土)「春の住まい展」のご案内

月桃(げっとう)の葉っぱをプレゼント 手作りの防虫剤を作ってみよう!

沖縄の植物「月桃(げっとう)」は、葉に抗菌成分があり、関東に棲息するヤマトシロアリは、この月桃の成分で十分駆除ができます。もちろん、人にもベトナムにも害はありません。5/27(土)の「春の住まい展」では、月桃の葉を乾燥させた防虫剤や、アルコールにつけた消臭スプレー、月桃壁紙など、様々な利用法を紹介します。

沖縄の素敵な植物月桃をぜひ知ってください!



月桃の花

「住まい方」をサポートするワーカーズ・コレクティブたちも出展



炎天下の庭の草むしりは大変! そんな時は **W.Co「すこっぷ」**



荷物の片付け、配慮ある仕分けと丁寧な作業 **W.Co「はっぴい&キャリアー」**



お部屋のお掃除。忙しかったり疲れている時の信頼できるサポート: **W.Co「Lavori」** メンバーも募集中。



「春の住まい展」で『住まいとネコ』展、開催!



自然素材の新築住宅にはお赤ちゃん隠れ部屋あり



DIY漆喰・コルクに関心あり? ななちゃん4歳



なら無垢材の床が大好き フクちゃん(本名: 福助)



国産減農薬量の窓辺が気に入りのみゆうちゃん



無垢の木が大好きなきなこちゃん(♀)

短期集中『土地探し講座』全2回

参加費: ¥500/回

第1回 6月10日(土)10:00~12:00 第2回 7月8日(土)10:00~12:00

土地購入では、土地だけでなく、そこに理想の家を建てられるか、建築物を含めた全体資金はいくら必要かなどを見通す必要があります。一級建築士の当社不動産担当の対馬が、土地と建物の関係知識、物件を見る際のポイント、資金計画の立て方などを2回にわたり、お伝えします。また、中古物件を購入してリフォームするケースも増えていますので事例を紹介しながら、中古物件の条件の見方、必要なリフォームと併せた資金計画についてもお伝え致します。



オルタスクエア 不動産担当 **対馬 哲郎**



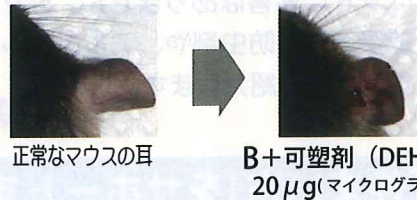
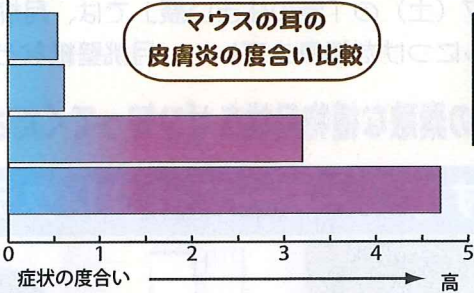
参加ご希望等、お問い合わせはオルタスクエア(株) 045(476)1105 または mail: info@a-sq.co.jpまでご連絡下さい。

私たちの体にダメージを与えている「住まいの有害化学物質」を知ろう!

パネル展示で分かりやすく説明します

* 日本は他国に比べ、プラスチック可塑剤や難燃剤がハウスダストに多く含まれています。そして、可塑剤がアレルギーを悪化させることもわかってきました。

何もしていない
生理食塩水+
A: オリーブオイルのみ
B: A+ダニアレルギー
B+可塑剤 (DEHP)
20 μg(マイクログラム)

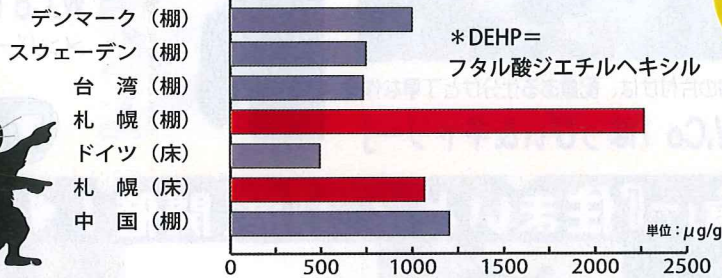


無垢材・漆喰・珪藻土・「ガイナ」を使った健康リフォーム事例紹介



寝室の床をカーペットからスギ無垢板に替えました。
家族で漆喰(しっくい)を塗って心地よいお部屋を実現
キッチンの床を合板からヒノキ無垢板に替えました。
吹き抜けを利用してロフトつきのお部屋を作りました。セラミック塗料「ガイナ」塗装により、冬暖かく夏涼しく、空気もきれいです。

ハウスダスト中の可塑剤 (DEHP) 濃度比較



「健康な住まい」のための知識を家族で楽しく学ぼう!

2017 春の住まい展

5月27日(土)

10:30~15:00

新横浜オルタナティブ生活館5F

「自然素材のお家でくつろぐにゃんこたち」



はなちゃん(1歳9ヶ月) めいちゃん(7ヶ月)の脱走防止に自然素材エステックウッドで柵を作り、室内には猫ドアも設置しました。

オルタスクエア新築 泉区S邸のむうちゃん(こめみ)がき



夏の暑さを防ぐ! 断熱塗料「ガイナ」の性能実験

化学物質・結露・カビ問題を解決した新築事例紹介

相模原市K邸 成瀬S邸 港北区M邸 大和市H邸



After 帰宅するととても気持ちよく、ホッとします。二人とも風邪を引かなくなりました。

Before 自然素材の家で寛ぎたいと新築。以前より良く眠れるように。木床が心地よく、次女は温風式床暖房が快適です。「木のおうち」と呼びます

冬に結露、壁やカーテンにカビが発生してました

夏暑く冬寒く、湿気とカビが悩みの種

風がよく通り、今は2階も暑くありません

親子で自然素材に触れて楽しもう!

- 消臭効果あり! ピカピカの珪藻土団子作り ※要予約 400円/個
- 木の枝輪切り ネームプレート作り 200円/個
- 漆喰アート体験 200円/個
- ヒノキのコースター作り 200円/個

体に優しい自然素材。実物体験と産地紹介

- 座っていても疲れない本物の稲藁床(とこ)と、ボード畳の床を比較体験。
- 床下のシロアリ防除: シロアリが発生したら、沖縄の植物「月桃(げっとう)」で駆除しましょう。人にもペットにも害無し。一般の殺虫剤の危険性も説明します。
- DIYの技を習得。漆喰・珪藻土塗り壁体験
- 『ちゃんと知りたい! 本物の珪藻土学習会』 11:00~11:30 13:30~14:00 オルタスクエアの珪藻土は北海道稚内のメソポア珪藻土。他の材料も北海道産です。壁塗り材の珪藻土がどのようにつくられるのか、原料・製造工程・性能を、実物・写真・実験で紹介!

住まい手くらぶの お話カフェ



「住まい手くらぶ」は、オルタスクエアで新築・リフォームを行った組合員の方たちの横のネットワークです。同じ組合員仲間として、新築やリフォームについて悩んでいることや知りたいことなど、なんでも相談できる、生活協同組合ならではの集まりです。お気軽にお寄りください。

住まいの相談



生活クラブ・福祉クラブの理念に共感している住まいの専門家たちに困っていることや希望をなんでも相談しよう!

オルタ新築のスギ材産地の一つ、和歌山県山長商店の森林の育成と製材の品質管理を紹介。

〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F (JR・横浜市営地下鉄「新横浜駅」より徒歩7分)

