



新築見学会: 築4年になる本物の珪藻土の家

日時: 2016年 11月3日(木・祝) 13:30~15:00



孫たちが大好きな家

● 段差がなくフラットな玄関、自然塗装を施した無垢の木の床、心が安らぐ風合いの珪藻土壁と、お洒落な雰囲気のY邸。2階のリビングには三角屋根の高いロフトがあり、登山仲間から「都会の山小屋だね」と賞賛されました。オルタスクエアの北海道産珪藻土は、調湿性能が高いだけでなく、成分が全て天然素材でできた本物です。様々な設計の工夫とともに、ぜひ室内空気質を感じてください。

敷地面積: 112.76㎡ (34.11坪) 延べ床面積: 100.79㎡ (30.49坪) <その他に2階収納、ロフト等あり>
屋根: ガルバリウム鋼板たて平葺き 外壁: モルタル下地シヨリパット塗り 壁: 珪藻土・杉無垢板張り
床: ヒノキ無垢板張り 設備: 太陽光発電2.8kW・太陽熱利用システム

新築見学会: 理想を、オルタスクエアの設計に見つけ実現させた住まい

日時: 2016年 12月3日(土) 13:30~15:00



T邸設計にとって理想のモデルとなった「伊勢原市N邸」

● 「家を建てるのは一生に一度」との思いから、後悔しないすみずみまで納得した家づくりを目指したTさんご夫妻。今から5年前、伊勢原市N邸の住宅見学会にご家族で初めて参加し、「これだー」との思いでご夫妻の気持ちが一致。その後ようやく希望の土地も見つかり、設計の堺原と打ち合わせを重ね、理想のお家が間もなく完成です。広々した玄関と土間、高い天井。漆喰と無垢の木に包まれて、家族がのびのびと成長する家です。

敷地面積: 120.23㎡ (36.37坪) 延べ床面積: 103.46㎡ (31.30坪)
屋根: ガルバリウム鋼板葺き 外壁: ガルバリウム鋼板葺き
壁: 漆喰塗り・杉無垢板張り 床: 檜・杉無垢板張り
設備: 温水床暖房(熱源: ガス)

*参加ご希望等、お問い合わせはオルタスクエア(株) 045(476) 1105までご連絡下さい。

短期集中「土地探し講座」(全2回)

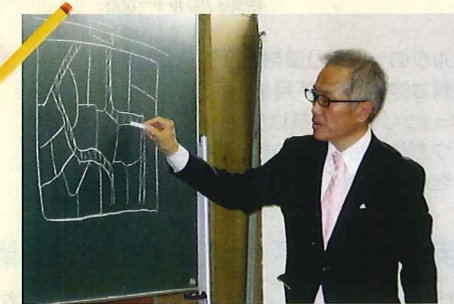
土地を購入するには、その上に建つ建物も見通しての資金計画が必要です。また、土地の条件によってどのような建築が可能かも左右されます。一級建築士の資格も併せ持つ不動産担当者が、土地探しに必要な知識を2回にわたってお伝えします。オルタスクエア不動産担当: 對馬哲郎

11/12(土) 10:00~12:00

- ・土地、建物を手に入れるまでの資金計画
- ・土地情報の見方

12/10(土) 10:00~12:00

- ・不動産現地確認の際のチェックポイント
- ・購入意思の決定から契約まで



*いただいた参加費は福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを継続して行っている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。参加費: 1回 500円

未来世代のために自然エネルギーへの転換を進めよう!

貴方の家に向いている太陽光発電があります

種類	特長
 HIT シリコン系 小さい面積でたくさん発電	<ul style="list-style-type: none"> ● 雨天や曇りでも発電 ● 夏の高熱時でも出力が低下しない ● 単結晶シリコンの両側にアモルファス薄膜シリコン張り *1㎡あたり約0.19kW 発電 *工事価格1kWあたり約40~45万円
 CIS 系 面積は必要だが、影に強く価格も安い	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋根に影が掛かっても出力低下が最低限 ● 熱による発電低下が少なく、経年による発電低下も起こりにくい ● 銅・インジウム・セレン製 *1㎡あたり約0.13kW 発電 *工事価格1kWあたり約30万円

立地条件・屋根形状に応じて、各社製品の特長を活かすベストのプランを提案します。国産の太陽光発電なので、機器は15年保証(メーカーによっては有償)、出力は20年保証または25年保証。

とびはねルーム

●みて、さわって、体験する 自然素材・省エネ建材コーナー●

「住まいの中から、有害化学物質を減らそう」

＊ハウスダスト(ほこり、ダニ、カビ)に有害化学物質が染み込むことで、アトピー・アレルギーを引き起こす仕組みが分かってきました。現在、室内濃度で規制されているのは13物質だけ。他にも様々な化学物質が住まいの中で使われています。しかも、アトピー・アレルギーは超微量の化学物質で引き起こされます。体に優しい自然素材の様々な力を知ってください。



＊オルタのシロアリ薬剤の原料は沖縄の植物「月桃(げつとう)」です。月桃はシヨウガ科の植物。花の香りを体感してください。



＊生きているシロアリを見てみよう



「住まいの省エネ・創エネで地球温暖化を防ごう」

＊セラミック塗料「ガイナ」断熱性能体験

冬、空気を暖房で暖めても床・壁・天井からの冷放射で寒く感じます。室内に塗った「ガイナ」は冷放射を抑え、暖かい室内にします。

＊太陽光発電比較展示

面積あたりの発電量が多いシリコン系と影がかかっても発電量が急速低下せず、単価も安いCIS系が選択肢として加わりました。条件に応じて最適な発電システムをご提案できます。(表面ご参照ください)



●生活クラブ運動グループとの交流コーナー●

＊カルチャースクールACT朗読朗読ノボエム&ストーリー(11:30~11:50)

「朗読塾(講師:寺澤さん)」の受講生2グループがそれぞれ朗読劇を披露

＊生活クラブ運動グループ健康医療推進協議会

エコロジカルコミュニティ「あおいほし」(13:30~15:30)
石けんと合成洗剤の違いアピールとこねこね石けん作り(参加費200円):神馬純江さん
住まいのワーカーズ・コレクティブ+one(プラスワン)(13:00~15:00)
パーソナルカラー診断(参加費500円):白尾有紀さん

●お楽しみコーナー●

参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けていた市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます

＊漆喰アート体験



参加費: 200円/1回
柔らかい状態の漆喰にきれいな飾りつけて絵を完成させよう!

＊木の枝輪切り材でのネームプレート作り



参加費: 200円/1回
剪定工事で発生した木の枝を有効利用し、ネームプレートをつくります。

＊ヒノキチップつがみどり



参加費: 200円/1回
ヒノキの香りは心地よいだけでなく、防カビの力もあります。

「体験してみよう！」

＊本物の珪藻土が持つ調湿性能を実験で確かめよう



珪藻土調湿実験担当
山本さん

＊漆喰・珪藻土の壁塗りをプロの左官屋さんがやさしく教えてください



漆喰・珪藻土の塗り方指導の左官の前山さん

＊スギ・ヒノキの無垢床を素足で体験しよう

＊床暖房体験

地球の恵みを活かした家づくり

2016
秋の住まい展

11月26日(土)
10:00~15:30

新横浜オルタナティブ生活館5F

住まい手くらの
お話カフェ



お菓子やお茶をご用意してお待ちしています(無料)

「住まい手くらぶ」は、オルタスクエアで新築・リフォームを行った組合員の方たちの横のネットワークです。同じ組合員仲間として、新築やリフォームについて悩んでいることや知りたいことなど、なんでも相談できる、生活協同組合ならではの集まりです。お気軽にお寄りください。

まなびや

●新築・リフォーム事例紹介コーナー●

「住まいの傷みとメンテナンス」

＊戸建であれば、屋根・外壁・床下について、どのような経年劣化があるのか、メンテナンスのスケジュールは?など、ぜひ知っておきたいもの。また、飛び込みの悪質業者に注意。



築25年経過の家。スレート屋根をはがしてみると、防水シート劣化により野地板に穴が空き、雨漏りを起こしていました。



知らない訪問業者を屋根に上げてしまいました。我々が点検すると棟金物がはがされていました。



ベランダの外壁サイディング内部への雨漏りによる表材の剥がれ。

「オルタスクエア新築設計10の事例」

＊家族構成、ライフスタイルの希望、敷地、予算。様々な条件を受け止めて、オルタスクエアの建築士たちは設計を行います。子育て世代、子育てを終えて豊かな時間を送りたい世代。小さな敷地、斜面敷地、変形敷地。オルタのひとつひとつの新築設計に建て主の未来が込められています。それぞれの新築設計に込められた思いを、図面と写真でお伝えします。



スライドで見る「喜んでもらったリフォームビフォーアフター」

＊戸建、マンション、間取り変更、水周り、自然素材、外構。様々なリフォームをビフォーアフターで紹介します。



住まいの相談

新築・リフォーム・不動産・耐震



生活クラブの住まい部門だから、営業や勧誘の心配は一切なし! お家のお悩み、今後のこと、建て替えやリフォームのご希望など、なんでもご相談ください。

〒222-0033
横浜市港北区新横浜2-8-4オルタナティブ生活館1F
(JR・横浜市営地下鉄「新横浜駅」より徒歩7分)

