



生活クラブの家づくり オルタスクエア(株)

# 住まい通信 No.22

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



新築  
見学会

30坪の敷地に2世帯3世代6人が暮らせる自然住宅 ・泉区S邸・  
(設計担当: 堺原)

日時: 3月19日 (土) 13:30~15:00 交通: ブルーライン「立場駅」から徒歩10分



天井高さが1.5階の開放的なリビング

高齢のお母様・ご夫婦・3人のお子さんの二世帯6人が  
一緒に住まいます。1階動線は、お母様が動きやすいこと  
を優先しました。高い天井のリビングはとても開放的で  
す。1階と2階の間に設けた「蔵」は収納力抜群です。柱・  
梁などの構造材は、建て主からのご指名で和歌山県「山長  
商店」より入れさせていただきました。長さ2.7mの檜の  
ダイニングテーブルをはじめ、家具も全て無垢材で製作  
しております。「木の温もり」にあふれた住まいです。

敷地面積: 101.98㎡ (30.85坪) 延床面積: 99.14㎡ (30.00坪)  
屋根: ガルバリウム鋼板葺き 外壁: ガルバリウム鋼板断熱材裏貼り複合板  
床・壁: 杉無垢板張り/漆喰塗り 天井: 杉無垢板張り  
設備: 温水床暖房、太陽熱利用システム「ソラモ」

\* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。



高齢者・障がい者の方が利用しやすい賃貸マンションのご案内 ・組合員の方の  
所有物件

ブルーライン「仲町台」駅から徒歩8分 ヒルズアスパイア 2号棟 202号室

- 築年月: 1995年2月
  - 2LDK(床面積 66,31㎡)
  - 家賃: 123,000円/月
  - 礼金: 家賃1ヶ月分
  - 管理費共益費負担なし
  - 仲介手数料: 税込 66,420円
  - 契約期間: 2年間(更新料なし)
  - 賃貸住宅賠償保険 13,000円要加入(2年間)
- 旧横浜市住宅供給公社のマンションです。



- \* トイレ・浴室に緊急コールボタンあります
- \* トイレにL字手摺りあります
- \* 南向きバルコニーで日当たり良好です
- ◆ ペット不可(小鳥及び観賞用魚類をのぞく)
- ◆ 敷地内駐車場有(月額 10,000円)



バルコニー



玄関ホール

\* お問い合わせは 担当: 山田・保原 [取引態様: 専属媒介]まで。  
オルタスクエア(株) (神奈川県知事免許(4)第22885号)



岸根公園すぐ近く!

憩いの自然環境とすてきな近所

## 神奈川区六角橋の3区画土地の最後の角地売却のご案内

当社と長いお付き合いの組合員の方が、自宅を住みやすく建  
て替えるため、約300㎡の土地を更地にして3分割、2つを組合  
員世帯の方に購入してもらい、自分たちは残りの一つに自宅を  
建てることとしました。目指すのは挨拶の声をかけ合える近  
所。すでに一つは子育て世帯の組合員の方が購入されました。最  
後の区画である角地の売却をご案内します。ブルーライン「岸根  
公園」駅まで徒歩10分、東急東横線「白楽」駅まで徒歩13分、  
緑豊かな公園の中が通勤・通学路。お休みの日は家族で憩いの  
公園へ。

- 場所: 神奈川区六角橋5丁目。
- 土地予定面積: 約100㎡
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域  
建蔽率50%・容積率100%



閑静な住宅地の一角です



公園内を通過して通勤・通学



この更地の中の角地です。図面参照

物件の場所と価格は、お問合せいただければ不動産担当: 対馬よりお知らせします。  
不当な営業・勧誘の心配は一切ありませんので、お気軽にお問合せください。

### ガイナ

## セラミック断熱塗料で壁・天井のカビを防ぐ

マンションにお住まいの組合員の方より「北側の部屋の壁・天  
井にカビが発生してしまった」との相談をしばしばいただきます。  
原因は結露です。冬、冷えたコンクリートの冷気が壁の表面に伝わ  
って冷たくなっているところに、リビング・キッチンから湿度の  
高い空気が流れてきて、その水分で結露し、カビが繁殖します。



黒カビの胞子

セラミック断熱塗料「ガイナ」はこんな場所に適しています。  
直径0.1mm以下の中空セラミックビーズが多層構造に  
なることで高い断熱性能を発揮。結露・カビの発生を防  
ぐだけでなく、冷気の侵入も防ぐことができます。  
しかも、空気中においや化学物質を除去する力があり  
ます。工事費用は、6畳くらいのお部屋で、ビニールク  
ロス剥がし+カビ除去+「ガイナ」塗装で、税込26万円~  
31万円です。

飛散する胞子はアレルギー性  
の喘息や結膜炎の原因に



黒カビが発生したマンション北側の部屋



## リフォームの現場から

### 風化した大谷石塀をアルミフェンスに交換しました

築40年住宅にお住まいのSさん。風化が進み、大谷石から破片が剥離するようになってきたとのこと。坂道途中にあるS邸の前は人通りもあり、剥離した破片が道行く人に当たって怪我させたら大変と、ご相談をいただきました。大谷石は風情のある建材ですが、経年により風化し、ひび割れや剥離などが増えていきます。現地を調査したところ、大きな亀裂が走っている部分もあり、大きな地震が来たときに危ない状況でした。今回は、下一段だけを残し、アルミフェンスに取り替える工事を施しました。



After

アルミフェンスの塀に交換



Before

塀に大きな亀裂

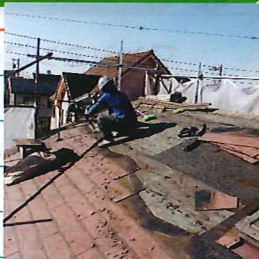
工事担当の海老澤さん



## リフォームの現場から

### 高耐久性で滑雪の心配のない屋根材で葺き替えました

築20年の家のスレートコロニアル葺き屋根から雨漏りがあると組合員の方より相談がありました。スレート屋根を外してみると雨漏りの原因部分が数カ所見つけられました。下地ベニヤ板を張り直し、新しい高耐久の防水ルーフィングを張ります。今回使用した屋根材「オベロン」は、ガルバリウム鋼板の表面に細かい天然石をまぶした材料で、耐久性が高いのはもちろん、雨音を抑え、雪の滑り落ちを防ぐ効果があります。



雨漏りの原因を発見

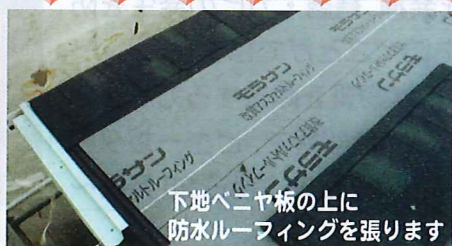
完了確認に伺うまでの間に雪が降りました。「以前はドサツと雪が落ちていたのに葺き替え工事後では全く滑落がなく安心しました。仕事がとても丁寧で良かったです。」と

お褒めの言葉をいただきました。

工事担当の岩崎さん



天然石をまぶした「オベロン」

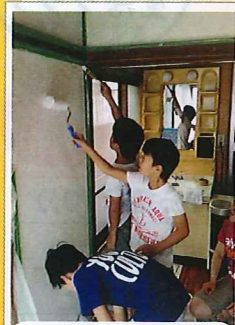


下地ベニヤ板の上に防水ルーフィングを張ります



## 川崎介護事業で

### 人々の交流スペースを組合員の漆喰DIYで健康空間に！



服に漆喰をつけながら一生懸命に塗りました



川崎市川崎区でたすけあい事業を行っているNPO法人ワーカーズ・コレクティブ『たすけあいまりん』から「事務所の1階にミニデイサービス・介護予防体操教室・趣味の会などを開催するフリースペースをつくりたい」と相談がありました。健康によい空間にしたいので、和室は減農薬塗料に表替えし、壁は自分達で漆喰を塗りたいとの希望です。「漆喰塗りDIY学習会」開催をお手伝いすることにしました。漆喰塗りは、『まりん』のメンバーと組合員や子供たちで行いました。後日、メンバーに感想を聞いたところ、とても居心地が良くさらに快適になったとのことでした。このような大勢参加による漆喰DIYが、人々の交流拠点でもっと広がってほしいと思います。



## 女性・市民コミュニティバンク (WCA) とオルタスクエア様による

### 住宅用太陽光発電融資 (年利 1.8%・5年間) の紹介です



いよいよ4月から電力自由化が始まります。再生可能エネルギー由来の電力を市民の支持で広げていく機会にしていきたいところですが、今のところ広告の前面に出てくるのは価格合戦や他のサービスとのパッケージなどです。

そのような中で、自宅の屋根に太陽光発電を設置している組合員のお宅では、天気がそこそこであれば太陽由来の電力が発電され、自宅の消費にあてられるとともに、余剰電力は、東京電力の電線に入ったあとロスなく近隣の住まいで使われます。太陽光発電のあるお家は、地域内の小さな発電所なのです。



WCAの特別融資で4kWの太陽光発電を設置した鎌倉市T邸



このようなことから、住宅用太陽光発電は、地道ではあっても人々の参加型のエネルギー運動であることから、女性・市民コミュニティバンク (WCA) では、手元資金がなくても太陽光発電を始めたい組合員のために、年利 1.8%・5年間の特別融資を設けています。是非ご検討ください。ちなみに、太陽光発電の設置費用は、例えば国産「長州産業」製3kWで税込125万円くらいです。

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル  
電話：045(476)1105 FAX:045(476)1106