



住まい通信 NO.2

隔月発行

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

電話：045-476-1105 FAX：045-476-1106

メール：info@a-sq.co.jp ホームページ：<http://www.a-sq.co.jp>

食べ物も大事！

住まいも大事！

オルタスクエアは、生活クラブ・神奈川が設立した3つの子会社のうちの一つです。これまで、組合員の皆さんからの住まいに関する悩みや疑問、リフォームや新築の相談にお応えしてきました。しかし、まだまだ皆さんにお伝えしたいことがたくさんあります。そこで、この「住まい通信」を発行していくことにしました。

●耐震診断のおすすめ

耐震診断とは

住宅は、高さや広さ、重さによって地震から受ける力の量が異なります。大地震が来ても倒壊しないために必要な強度を「必要耐力」といいます。一方、現在の家が実際にどれくらいの耐力を持っているかは、壁の量、筋かいなどの量、老朽化の度合いなどから計算します。これを「保有耐力」といいます。「保有耐力」÷「必要耐力」の数値で判定が出ます。

評点	判定
1.5 以上	倒壊しない
1.0 以上 1.5 未満	一応倒壊しない
0.7 以上 1.0 未満	倒壊する 可能性がある
0.7 未満	倒壊する 可能性が高い

オルタスクエアの耐震診断

筋交について1階部分、2階部分の施工状態を確認します。耐震診断をした上で、「必ず評点を1.0以上にしなければならぬ」ではなく、限られた予算でどこまで評点を上げられるか、また、屋根の葺き替えや内装リフォームなど住まい手が行いたいと思っていたリフォームとの組み合わせでどこまで耐震性を高められるか、など、依頼者のご相談に応じたプランとデータをご提示します。

調査・計算による診断報告と、ご相談に応じた耐震性向上のためのプラン・データの提示とで、費用は5万円＋消費税です。お気軽にお問い合わせください。



「出前リフォーム学習相談会」

日頃皆さんのリフォーム工事を担当している住まいの専門家たちが、各地域生協に出向いて、学習会と、住まいの相談会を行います。



各会場とも前半：10時～11時が学習会、後半：11時～12時が相談会です。当日はメンテナンスに関する資料をお配りします。参加は無料です。

参加希望の方は事前にお申し込みを。前半のみ、後半のみのご参加、テーマ以外のご相談も可。お問合わせお申込みはオルタスクエアまで。日程は下の表でご確認ください。

第2回「住まいのお手入れと点検（戸建て・マンション）」

●結露 ●カビ ●水廻り ●シロアリ ●屋根・外壁 ●耐震診断など

11/26 (月)	11/27 (火)	11/28 (水)	11/29 (木)	11/30 (金)
緑センター 「市が尾」駅から 徒歩5分	港南センター 「洋光台」駅から 徒歩10分	高津センター 「宮崎台」駅から 徒歩5分	葉山センター 「逗子」駅から バス10分	相模原センター 「淵野辺」駅から 徒歩15分

「出前リフォーム学習会」参加申込書

11/18 締切り

参加希望日：11月 日 会場：センター

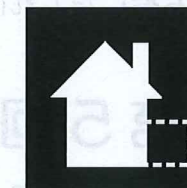
お名前 _____ 連絡先 _____

住所 _____

★ご参加の皆さまのご要望に応える学習会とするため以下にご記入ください。

1. 今回、学習したいこと

2. 学習会の内容とは別に相談したいことがあればご記入ください



電話：045-476-1105 FAX：045-476-1106 メール：info@a-sq.co.jp

オルタスクエア最近の施工事例

地震に備えて屋根をふき替えました



横浜市H邸。地震に備えて瓦葺きの屋根をオベロンに葺き替えました。オベロンはガルバリウム鋼板に天然石チップを焼き付けた新しい素材です。対候性に優れ塗装によるメンテナンスや雪止めが不要。ニュージーランド AHI 社の品質30年・美観10年保証付きの製品です。日本瓦は60kg/m²以上有りますが、オベロンは7kg/m²と大幅に軽量化できます。

「住まいの連続講座」

講師は不動産から設計・リフォームに関わる当社の専門スタッフが担当します。場所は新横浜:オルタ館、参加費は無料です。皆様の住まいに関する知識の向上に少しでもお役にたてれば幸いです。資料等の準備の都合上、事前にお申し込みをお願いします。

第5回「メンテナンス/リフォームいろいろ」

大規模なリフォームをする前にまずは耐震診断を！／収納あれやこれや／住まいの適切なメンテナンス

■12月8日(土) 13:30~15:00

■新横浜オルタナティブ生活館

12月の新築見学会

〜2世帯住宅に対応した〜 **ダンスが出来る住まい**

日時: 12月1日(土) 13:30-15:00

場所: 東京都町田市成瀬が丘S邸(横浜線「成瀬」駅から徒歩8分)

担当建築士: 鈴木信弘 施工: 山田建設

夫婦2人の住まいですが、近い将来二世帯住宅となるため「変化に対してどう住むか?」を十分に話し合いました。その結果、暮らしの空間を2階にして1階は水廻りと14帖の趣味室だけにしました。

床に特徴がありフラメンコ仕様、薪ストーブ仕様、畳床など床仕上げがまちまちです。

よって冬の寒さ対策として家中が均一温度に暖まるような輻射式床下蓄熱暖房を採用しました。

2階の生活空間は架構下を無柱構造として、大きな屋根の下で生活をしているような雰囲気としました。

- 敷地面積 : 124.46平米 37.65坪
- 延床面積 : 94.41平米 28.56坪
- 屋根 : ガルバリウム鋼板瓦棒葺(太陽光発電パネル対応下地)
- 外壁 : ガルバリウム鋼板小波板 ■ 床 : 檜無垢板
- 壁 : 漆喰 ■ 天井 : 杉板・漆喰
- 設備 : 1階: 温風式床下蓄熱床暖房
2階: ガス温水パネル式床暖房



12月のリフォーム見学会

太陽光発電&ダイニングと和室をつなげて広々したLDKに

日時: 12月1日(土) 11:00-12:00

場所: 横浜市保土ヶ谷区K邸(相鉄線「西谷」駅から徒歩8分)

昨年6月に太陽光発電工事を、9月にダイニングキッチンと和室をつなげてLDKにする工事をさせていただきました。

太陽光発電は1年間で17万円の売電収入があり、自家消費分も含めると20万円の経済メリットが出ました。内装工事では、自然の木の無垢床材に白い壁が美しい広々したLDKが誕生したほか、木製テーブルと壁収納にもアイデアが満載です。

当日は、内装工事のピフォーアフターや家具の工夫紹介、太陽光発電データ紹介などさせていただきます。



*参加ご希望の方はオルタスクエアまでご連絡ください。駅からの案内図をお送りします。