



**新築見学会のお知らせ!**

2015年5月10日(日) 13:30~15:00

## 『2.5階吹き抜けの現代民家』 センター北Y邸

場所: 横浜市都筑区中川 交通: 横浜市営地下鉄(グリーンライン、ブルーライン)「センター北駅」下車、徒歩10分

オルタスクエア設立時に川崎市中原区でU邸を設計させていただきました。その時のお嬢さんが、今回のお施主さんであるYさんの奥さんです。親子2代に渡ってオルタの設計にご信頼いただき、建て主となっていただきました。

ご夫妻と小学生のお嬢さんの3人家族ですが、家族の気配を常に感じられるオープンな「住まい」にしたいとのご希望から、6メートルの大黒柱が立つ2.5階分の吹き抜けを中心として、扉が無く吹き抜けに向けて開口された部屋をスキップ状に配置しました。ご飯の用意ができて奥さんが下から声をかければ、最上階からお嬢さんが返事をして、階段をとんとんと下りてくるでしょう。テーブル、ベンチ、本棚からキッチンまでももちろん無垢の板でできていて、さしずめ現代民家といった造りです。



### 仕上

- ・屋根・外壁: ガルバリウム鋼板
- ・床・天井: 杉無垢板張り
- ・壁: 杉無垢板張り、和紙貼り
- ・設 備: 温水床暖房(熱源ガス)

- ・敷地面積: 166.22㎡ (49.00坪)
- ・延床面積: 85.83㎡ (25.96坪)
- 1階: 52.05㎡ (15.74坪)
- 2階: 33.78㎡ (10.22坪)
- その他: 吹抜、蔵収納有り

\* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

## 神奈川区六角橋の土地売却に向けてのお知らせ。VOL.1

当社リフォームを何度もご利用いただき、ご信頼の厚い組合員の方から、今後の住み替えのご相談とともに、土地の売却を当社にご依頼いただくことになりました。生活クラブを長く続けてこられた方なので、同じ組合員の方に購入してもらえればというご希望があります。そこで、一般の不動産広告には出さず、まずは組合員の皆様にお知らせします。

- 場 所: 神奈川区六角橋5丁目。岸根公園徒歩10分、白楽駅徒歩13分
- 土地予定面積: 約100㎡ ● 対象物件: 別紙図面の北側角地「★印」
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域。建蔽率50%・容積率100%

販売価格は、近々あらためてお知らせします。

\* 勧誘や営業の心配は一切ありませんので、ご興味ある方は  
オルタスクエア担当: 対馬まで、お気軽にお問合せください。



## 住まい手クラブ 春の住まい展でデビュー!

食べ物が営利目的の商品とされることもあれば、つくる人と食べる人をつなぐ「消費材」にもなるように、住宅も、営利目的のものもあれば、住まい手とつくり手の協同から生まれる「生活のうつつ」にもなります。

住まいは文化であり、住まい手たち自身のものです。コマーシャルのイメージを受け取るままではなく、住まい手同士が、「こんな家がいいね」とか「こんな風に住んでるよ」という情報を楽しくやり取りしながら、時にはお家を訪問したり、お庭で育った果物をおすそ分けしたり、建築士の話の聞いたり、など活動していくことを目指して、「住まい手クラブ」が設立されることになりました。

### ★ 設立メンバーは5名 ★



川崎市麻生区の林恵美さんは、オルタスクエアへの新築設計依頼の時から、我が家を地域コミュニティの拠点にしたいと思っていました。現在、着々と準備進行中。集う人も増えてきました。

高津区の佐野めぐみさんは、ハウスメーカーでお家を建て替えたのですが、組合員が集まって珪藻土壁塗りDIYを開催しました。お庭には「きばる」の甘夏の種から芽生えた若木がすくすく育っています。

相模原市の神近恭子さんもオルタスクエア新築のお施主さんで、とても力強いオルタスクエアの味方です。相武台デポのワーカーですが、デポ組合員からお家を見せてほしいと頼まれ、担当設計士を招いてのミニ学習会を開催していただきました。

横浜市鶴見区の藤原知子さんは、一枚の風呂敷を様々に使いこなす日本文化をみなに伝えたいと思っているフォーラム・アソシエ登録講師。現在、旧キッチンをお嬢さんの居室にするためのリフォーム工事中です。

この多彩なメンバーをまとめる代表が、横須賀市の木下青子さん。オルタの大型リフォームのお施主さんでもあります。春の住まい展にはご主人に来ていただき、漆喰DIY技術を習得してもらう予定です。



\* 2階ベランダの折りたたみテーブル(なんとDIY!)に小さなお花を飾る神近さん



\* 花粉の時期にリフォーム工事がスタートした藤原さん。左は大工の勝保さん



\* 「こまかいことは決めず、楽しくやってみよう」と話す左から 林さん、佐野さん、木下さん



みな多忙な人々ですが、この「住まい手クラブ」は、ゆるゆると、お家訪問も二ヶ月に一回くらいのゆっくりペースで進める予定です。



**5月16日(土)の春の住まい展で発表交流会やブース展示を行います。みなさんぜひ遊びに来てくださいね!**

お楽しみ  
体験コーナー

いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』の活動支援に使わせて頂きます。

漆喰アート体験

柔らかい状態の漆喰に  
きれいな飾りつけて  
絵を完成させよう!



参加費：200円/1回

漆喰・珪藻土 壁ぬり体験

難しい壁左官DIYを  
やってみよう!

\* DIY用の天然漆喰も  
販売します!



ヒノキの風呂椅子を作ろう

毎回大人気! 本当の木の温もりと香りの  
心地よさを体感しながら、  
作ってみよう!

製作数20脚予定(要予約)  
参加費：500円/1脚



つくってみよう木のパズル

江戸時代に本で紹介された  
「清少納言知恵の板」  
というシルエットパズルです。  
かの清少納言が娘の教育に  
つけたとの噂。  
子どもも大人も楽しめます。  
参加費：200円(要予約)



春の住まい展

5月16日(土) 10時~15時

新横浜オルタナティブ生活館5階

<http://www.a-sq.co.jp/>

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル  
電話：045(476)1105 FAX：045(476)1106

住まいのお悩み相談

新築相談

ハートは生活クラブの仲間。  
お気軽にご相談ください。

リフォーム相談

省エネ住宅エコポイント  
制度がはじまりました。

不動産相談

土地探し、中古物件探し。  
不動産売却。お気軽にご  
相談ください。

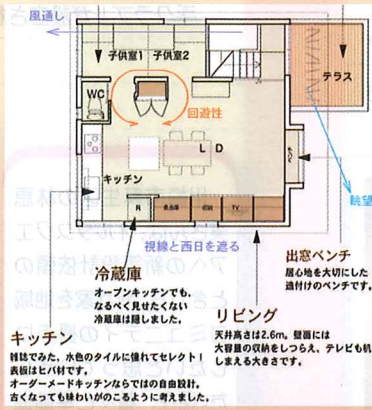
耐震相談

よろしければお図面をお持ち  
ください。  
(要事前予約)



暮らしやすい間取りの設計力

展示コーナー



体に優しい素材を使い、ストレスがなく、  
暮らしやすい間取りの住まいをご紹介します。



我が家は築数10年 リフォーム? 建て替え?

「地震が来ても大丈夫かをまずは知りたい」と耐震診断の  
ご相談を多くいただきます。  
耐震診断をどのように行うのか。診断の結果行った様々な  
リフォーム事例。また建て替え事例をご紹介します。

\* 床下から筋交いの数と太さを確認する管理建築士の坂内と床下担当の平原→



小さなリフォーム・大きなリフォーム

さまざまなリフォームを  
ご紹介展示いたします!



触ってみよう! 自然素材



漆喰と珪藻土って  
どう違うの?

国産減農薬量。  
量のランクが判るかな?

『住まい手クラブ』デビュー

住まう側から発信するクラブが  
発足しました。(チラシ反対面を参照)



発表と交流会

コーディネーター:  
住まい手クラブ代表 木下青子さん

10:15~10:45 「快適な住まいをつくる-我が家の場合」

1. オルタにたどり着くまで 神近恭子さん(オルタ新築施主。相武台市南区)  
「身の丈にあった、暮らしやすい家」を手に入れるため、色々と調べた神近さんご夫妻。オルタスクエアにたどり着くまでの話、たどりついてからの様々な人との出会い、そして驚くべきDIY。家について考えている人なら、絶対面白い話です。

11:00~11:20 「我が家は地域のコミュニティサロン?」

林恵美さん(オルタ新築施主。川崎市麻生区)  
設計時から、ミニデサービスや料理教室など地域の交流拠点にしたいという願いを持っていた林さん。その願いどおり、様々な活動が繰り広げられています。地域の生産者と地元の大学生たちとのコラボでスイーツを開発する運動など。

11:40~12:00 「我が家でやっちゃえ! 組合員のエコ住まい学習」

佐野めぐみさん(珪藻土・太陽光発電 川崎市高津区)  
建て替えはハウスメーカーさんにお願いしましたが、お子さんの部屋の壁は壁紙を貼らず、オルタの左官屋さんの協力を得て、組合員参加の珪藻土DIY学習会を実施(ご主人も参加)して仕上げました。太陽光発電も設置し、家族も参加してのエコな毎日をご紹介します。

フォーラム・アソシエ  
防災プロジェクト学習会とブース展示

地震に備え、住まいだけでなく食べ物含めて行動準備をしておきましょう。

学習会「非常時に備える、毎日の暮らし」

13:00~13:20  
地震時に生き延びる、地震後生き延びるための減災準備  
講師：田辺美弥さん  
(食のコーディネーター)

14:00~14:20  
役立つ防災メニュー(試食)と食材の回転備蓄  
講師：小松尚子さん  
(食のコーディネーター)

ブース展示

- 一枚の布がこんなに防災に役立つ
- 非常時にカセットコンロで作る防災メニュー試食
- 太陽光を利用するソーラークッカー
- 緊急担架や簡易トイレの作り方

- 谷川美佐枝さん(登録講師)
- 藤原 知子さん(登録講師)
- 羽木由親子さん(食のコーディネーター)
- 田辺 美弥さん(食のコーディネーター)
- 保原 鉄治 (オルタスクエア)