



## 新築見学会のお知らせ。★「市ヶ尾H邸」

★ 31坪の傾斜地に建つ、延べ床24坪の住まいです。コンパクトでありながらスキップフロアによって地下から2階までの5層の空間が一体となっています。

### 見どころポイント

日程: 2015年2月8日(日)  
時間: 13:30~15:00  
場所: 横浜市青葉区市ヶ尾  
交通: 田園都市線  
「市ヶ尾駅」徒歩10分

- 大型バイクの置ける大きい玄関土間
- 職人手作りの玄関雨戸・ガラス框戸・網戸のセット
- お子さん2人の広い子ども部屋
- 出窓ベンチを持つダイニング
- 家族みんなで料理できるアイランドを持つキッチンと食品のストックヤード
- 16帖の広いロフト
- 吹抜けを利用して重力換気ができるハイサイドライト



- 延床面積: 24坪 (地下緩和3坪あり)
- 室内: 漆喰・杉板・ヒノキ床
- 外装: ライムストーン天然無機素材
- 設備: エコファン床暖房 (ハイブリット給湯暖房システム)

\*\*\* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。事前にお伝えする注意事項があります。



## 宮前平デポー エアコン学習会のご報告



10月29日(水)宮前平デポーのエコライフ委員会主催でエコロ講座「住まいのカビ対策」を、同デポー集会所で行いました。長年お掃除をしていないエアコンがあるとのことでしたので、エアコンを石けんクリーニングする実演を行いました。終了後、エコライフ委員会のKさんから、「参加された皆さんがとても喜ばれていたのが嬉しかったです」とのメッセージとともに、アンケートの感想を送っていただきました。以下、抜粋です。



\* 水濡れ予防のためシートで養生してから、石けんと水の高压洗浄で汚れを落とします。実演担当は馬上(もうま)さん

お掃除機能付きのエアコンで、夏場はあまり使用しないから、、、と安心していましたが、たしかに、目鼻のかゆみや咳など、春先から長引いているアレルギー症状はエアコンが原因なのかもしれません。まったく考えていなかったのが驚きました。

エアコンにはカビ汚れがつきものというのも初めて知りました、そうじの必要がある事も知り、とても参考になりました。

自動清掃付エアコンを購入しましたが、自動清掃なのは自分で洗えるフィルターだけで、内部は結局掃除できないと知りショックです。

カビが発生しないための対策を教えていただけよかったです。せっけんと水だけできれいになることがわかり参考になりました。

エアコン掃除手順が具体的にわかってよかったです。素人には絶対無理、プロの技の頼もしさを感じました。



\* 既存のフィルターの汚れを説明するクリーニングチーム代表の鈴木さん



\* かなりの汚れを取り除くことができました



## 失敗しない「土地さがし」講座 再び開講します! 連続4回講座 1月24日(土)スタート!

「土地探しから新築を考えたいのですが、どうアプローチしたらよいか解りません」とよく質問されます。今年1月~5月に開講した「土地さがし」講座はそういう方のための講座でした。前回、好評を頂きましたので再び開講することになりました!

- 1月24日(土) 10:30~12:00 資金計画と資金の内訳
- 2月21日(土) 10:30~12:00 土地情報の見方と意味
- 3月28日(土) 10:30~12:00 現地確認するときのチェックポイント(見える情報と見えない情報)
- 4月18日(土) 10:30~12:00 購入意思決定から契約まで

場所: 新横浜オルタナティブ生活館  
講師: オルタスクエア不動産担当・対馬哲郎  
費用: 各回500円

頂いた参加費は福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを継続して行っている市民団体「母ちゃんず」に全額カンパさせていただきます。

\* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。



## リフォームの現場から 『水周りの床に天然コルクはいかが?』

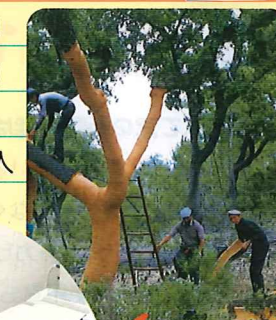


通常水周り(キッチン・洗面室・トイレ)の床にはCF(クッションフロア)シートという合成の材料が貼られていますが、オルタスクエアでは、水に強い天然の材料として、コルクタイルをよく使います。



キッチンの床をコルクタイルに

コルクタイルに国産品はなく、ポルトガルからの輸入品です。「コルクがし」という木の皮が原料で、9年ほどかけて育てたものを木からはがし、次の収穫まで樹皮が再び育つのを9年間待ちます。表面の仕上げに天然ワックスを焼きこんだものを、当社ではよく使います。足触りの良い天然素材の質感が魅力です!



「コルクがし」からの樹皮の採取



トイレの床をコルクタイルに





## 東濃ヒノキのフローリング工事

「東濃」とは、「美濃の国」(現在の岐阜県)の東部を指し、山を越えた長野県の本谷とともに「本谷ヒノキ」の産地とされていますが、東濃の人たちは、質の高い自分たちのヒノキを「東濃ヒノキ」と呼び、室町時代からの名産地であることを誇っています。

オルタスクエアのヒノキの提携産地の一つが東白川村です。同村の森林組合

は、針葉樹林の適正な管理を行うだけでなく、針葉樹と広葉樹が適切にバランスよく育つ生態系豊かな山林づくりを目指しています。

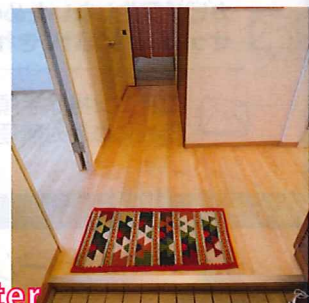
東濃ヒノキは、ピンク色を含む美しい色が特徴です。また、その香り成分は、カビやダニを予防するだけでなく、人の気持ちをリラックスさせる効果があります。写真は、マンションでカーペットから東濃ヒノキの床に変更する工事をさせていただいた時のものです。玄関フロア・廊下と北側のお部屋も同じく、カーペットからヒノキの床にしました。ヒノキの色、肌触り、香りを喜んでいただくことができました。



東濃ヒノキのフローリング加工工場



リフォーム



## 窓を断熱して、暖かく省エネな住まいにしましょう！

壁に比べて窓の断熱性能は1/10しかありません。逆に言えば、**窓の断熱を高めることが、冬暖かいお家を実現**するために非常に有効な対策になります。室内に冷気が入らなくなり、足元が冷える嫌な感じを減らすことができます。また、窓の結露・カビも抑えることができます。室内が寒くなければ、暖房エネルギーの使用量も少なくなり、CO2削減に寄与するだけでなく、家計も「暖まります」。真空ガラス、インナーサッシ、樹脂パネルなど、色々な方法があります。是非、お問合せください。



障子タイプもあります

★ 工事金額例：  
インナーサッシ (シングルガラス) を掃出し窓と腰窓1箇所ずつ取付け  
→ 13万円～15万円 (税込)



## 太陽光発電の経済的活躍：高津区S邸

高津区S邸は、給湯も暖房もガスを使わない「オール電化住宅」です。新築時(2012年2月)に、当社に太陽光発電のご相談をいただき、4.18kWの太陽光発電(シャープ単結晶)を設置させていただきました。

2013年1年間のデータを調べさせていただいたところ、以下のようでした。

年間発電量	→	5,746kWh
売り電量(発電量-自家消費量)	→	4,383kWh
発電分のうちの自家消費量	→	1,363kWh
買い電量(電力使用量-自家消費量)	→	5,783kWh
年間電力使用量	→	7,146kWh



### ● 年間のCO2排出削減効果は2.3トン！

年間5,746kWh発電量は、約2.3トンのCO2排出削減に相当します(排出係数を0.4kg/kWhとして)。

### ● 設置費用回収は9年未満で完了の予定

- ・ 買い電量と売り電量を比べると、売り電量のほうが1,400kWh少ない数値です。しかし、売り電優遇価格が10年間続くので、売り電収入と買い電支払いの差し引きは1.8万円程度の黒字になります。
- ・ 太陽光発電を設置したことによる経済メリットは、売り電収入と、発電量のうち自家消費することで買い電量を節約した分の2つです。設置時にかけた費用(工事費-補助金)を、この経済メリットで回収していると考え、S邸では9年を待たずに回収が完了する見込みです。

### ● 余剰電力買取制度が終わったら？

- ・ 10年間の売り電優遇価格が終わった後も、太陽光発電を設置していなかった場合に比べての年間経済メリットは14.8万円ほどある計算です。

## ★ 2014年度オルタスクエア太陽光発電キャンペーン

これまで広く利用いただいているシャープ・パナソニック等の設置価格を下げるのと同時に、山口県の国産メーカー「長州産業」の太陽光発電を新たに取り組みます。

### \*\*\* 長州産業製太陽光発電設置工事モデル価格 (足場工事含む) \*\*\*

- ・ 単結晶2.952kW (246W×12枚) : 税込122万円 (1kWあたり約41.3万円)
- ・ 単結晶3.936kW (246W×16枚) : 税込154万円 (1kWあたり約39.1万円)
- ・ 単結晶4.920kW (246W×20枚) : 税込186万円 (1kWあたり約37.8万円)



★長州産業太陽光発電工事には足場設置が含まれています。新築時あるいは外壁塗装等で足場がある時の同時工事の場合は、税込みで23万円ほど減額になります。

★WCA(女性・市民・コミュニティバンク)の特別融資をご利用できます(年利1.8%、返済期間5年間)

\* 太陽光発電についてのお問い合わせは、オルタスクエア(株)担当:山田まで

発行:オルタスクエア株式会社 協力:オルタサークル  
電話:045(476)1105 FAX:045(476)1106

