



生活クラブの家づくり オルタスクエア(株)

# 住まい通信 No.14

承認  
No. \_\_\_\_\_  
'14.09.26  
生活クラブ  
政策調整部長

7月に構造見学会を開催させていただいた「中山0邸」

新築見学会の  
ご案内です！

## 2世帯3世代5人同居の住まい

日時： 11月1日(土) 13:30~15:00

場所： 横浜市緑区 O邸

交通： JR横浜線「中山駅」下車、徒歩18分



構造見学会も開催させていただいた時の写真

高台の住宅地にあるお母様の家を2世帯3世代5人が一緒に暮らせるように建て替えました。お子さん二人は大きいため、それぞれ個室にし、ご主人の書斎もつくりました。

お母様が暮らしやすいよう、水周りの位置や手すり等に配慮し、みんなで集う居間・食堂、さらに仏壇の位置にもこだわりました。

納戸等の収納も充実させ、駐車場も2台分確保しました。

■敷地面積：157.13㎡(47.54坪) ■延床面積：118.02㎡(約34坪) ■外壁：モルタル塗り

\* 参加ご希望、お問い合わせは、オルタスクエア(株)までご連絡下さい。

## 国産減農薬畳表 イグサのふるさと紹介

現在、畳表(おもて)の8割が中国産ですが、オルタスクエアの「国産減農薬畳」のイグサは九州熊本県・佐賀県で育てられています。イグサは11月に水を張った田んぼに植え付け、1月には水を落とします。そして6~7月に収穫します。

収穫したイグサは保管され、注文に応じて機械で織り、仕上がりを人の目で点検します。元気に育ったイグサの畳表は丈夫で、簡単にはささくれません。そして、イグサ本来のよい香りがします。

熊本県のイグサの田んぼ。  
水を落とせば



産地の見える減農薬畳表替えはいかがですか？  
ご希望の方に資料をお送りします。

お奨めは8,300円+消費税/畳

完全無農薬の畳表もあります。12,100円+消費税/畳

\*お問い合わせは、オルタスクエア(株)までご連絡下さい。



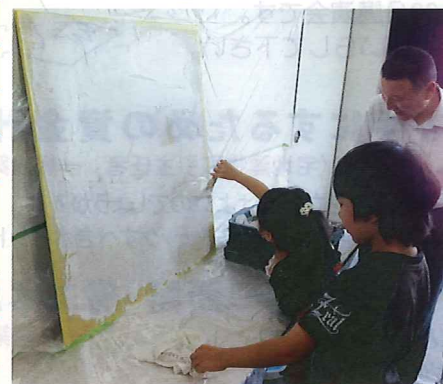
イグサに糸を通し  
畳表を織っていきます

人の背丈ほどに育ったイグサ

子どもたちが漆喰塗りや漆喰アートにチャレンジしました！

## 漆喰塗り学習会のご報告

8月7日(木)生活クラブ旭センター会議室にてエコロ講座「漆喰アートと珪藻土」が開催されました(旭北 commons 運営委員会主催)



「漆喰って何からできているの?」「なぜ、漆喰はカビやウイルスを防ぐことができるの?」等の説明の後は、楽しくローラーや刷毛などで漆喰の壁塗り体験!



そして、「漆喰アート」。緑(ヘリ)をつけた板に漆喰をのばし、貝殻や石で飾っていきます。素敵な夏休みの工作ができました。

室内空気をきれいにする力があるDIY漆喰は、ローラーで塗れる柔らかタイプと、鏝塗りタイプの2種類。  
価格は、20kg缶(約13㎡・4坪)で14,200円+消費税 \*ご希望の方に資料をお送りします。

\* 漆喰アートは、11月15日(土)に新横浜オルタ館で開催する「秋の住まい展」でも体験できます!ぜひ、親子でご参加ください。(裏面をご参照下さい)



## オルタスクエアの家づくりってどんな仕様なの??

No.04

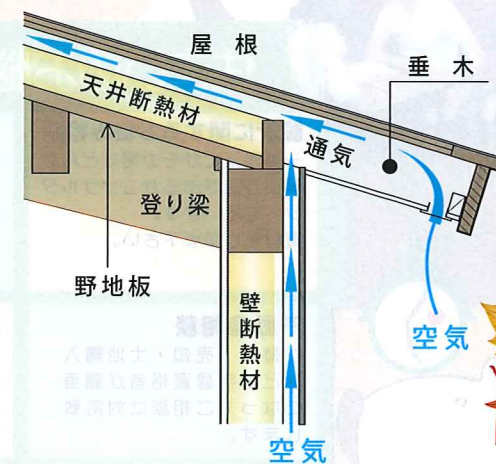
### 『~屋根断熱~編』

オルタスクエアの住宅でよく見られる根太天井。でもこれって断熱していないのでは?!と、不安に思っていないですか?違います!しっかり天井裏で断熱と通気を施しています!



オルタスクエアの設計する住宅は梁や野地板をそのまま表しにすることが多いので、見学会に参加された組合員さんから「断熱は大丈夫?」と質問されることがよくあります。実際は野地板の上に大きな垂木を載せ、そこにしっかり断熱材を敷いています。

長期優良住宅やフラット35S、住宅エコポイント獲得、トップランナー基準等を適用する場合にはA種フェノールフォーム保温板90mm以上を施すことで省エネルギー対策等級4相当の断熱性能を確保しています。また屋根下に通気層を設け、熱がこもらないようにしています。



# 暮らしのセミナー

暮らしの各分野の専門家がその極意を伝授する30分講演会です。予約の必要はありません。受講したい時間に会場にいらして下さい。



## 10:30~11:10 土地と住まいを手にするための資金計画

(宅地建物取引主任者 一級建築士 對馬哲郎)

- ・土地と住まいは、生涯で最大の出費と言えます。どのように資金計画を立てればよいのでしょうか？
- ・土地を買いだめしたとき、その価格は土地の価値に見合っているのでしょうか？チェックすべきポイントを考えます。

## 11:20~12:00 低炭素住宅時代に向けての断熱・省エネルギー設計

(一級建築士 鈴木信弘)

- ・地球温暖化問題を食い止めるために、住宅分野でできることは沢山あります。これからの住宅では、どのようなレベルの省エネ仕様が求められていくのか、オルタスクエアの現在の到達点を踏まえながら紹介します。

## 12:10~12:40 住宅用太陽光発電の「自給力」(オルタスクエア事務局 山田孝志)

- ・暮らしのエネルギー利用が異なる4つの組合員宅を事例として、太陽光発電の年間の発電量、電力自給状態、二酸化炭素の削減量をデータで確かめます。おおよその設置費用、費用回収年数も学習します。女性市民バンクの特別融資についても紹介します。

## 13:10~13:50 お家に長く住んでいくためのメンテナンス

- ・戸建ての屋根、外壁は何年くらいで傷んでくるのでしょうか。見て分かる判断基準はあるのか？(一級建築士 坂内博)
- ・メンテナンスでどれだけ維持できるのでしょうか？その費用は？
- ・マンションでは結露が住まいを傷めていく原因になります。どのような注意が必要でしょうか？

## 14:00~14:40 喜んでもらえたリフォーム事例あれこれ

(オルタサークル リフォーム部会)

- ・毎年、組合員の皆さんから様々な種類のリフォームのご相談をいただきます。どのようなリフォームでこれらの悩みを解決したのか、実際の事例をご紹介します。



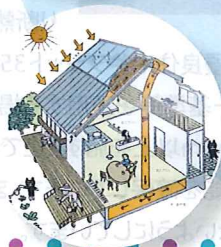
### 住まいのお悩み相談

**設計に関するお悩み相談**  
一級建築士がその場でどんな解決方法があるかコンサルタントを行います。資料をご持参下さい。

**リフォーム相談**  
まずはざっくりと相談してみませんか？新たな1歩が踏み出せるきっかけになるかもしれません。

**不動産相談**  
住替え・売却・土地購入など、宅建資格者が親身になってご相談に対応致します。

**耐震相談**  
耐震診断士がその場で診断いたします。お家の図面をお持ち下さい。**(要事前予約)**



オルタ館フェスタと同時開催！  
**秋の住まい展**  
11月15日(土) 10時~15時  
新横浜オルタナティブ生活館5階

### 体験コーナー

#### 漆喰・珪藻土 壁ぬり体験

難しい壁左官DIYをやってみよう！

\* DIY用の天然漆喰も販売します！



#### 漆喰アート体験

柔らかい状態の漆喰にきれいな飾りつけて絵を完成させよう！

参加費：200円/1口



#### ヒノキの風呂椅子を作ろう

毎回大人気！本当の木の温もりと香りの心地よさを体感しながら、作ってみよう！

製作数30脚予定(要予約)

参加費：500円/1口



いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』の活動支援に使わせて頂きます。

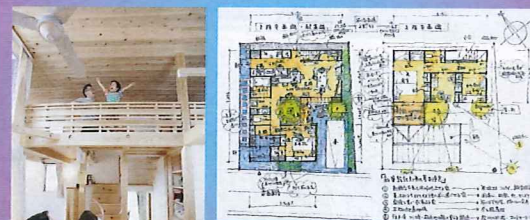
### 展示コーナー

- ★ 素足に心地よい様々な無垢材
- ★ 屋根・壁の中の断熱材実寸模型
- ★ 夏でも冬でも活躍するセラミック断熱塗料実験
- ★ 窓断熱(真空ガラス、インナーサッシ、ポリカーボネート内窓)
- ★ 足腰が温まり空気も乾燥しない床暖房のランニングコスト紹介
- ★ 次世代ソーラーシステム「そよ風」  
~冬は屋根の熱を床下に、夏は夜の放射冷却を~
- ★ 水素と酸素で発電する燃料電池

\*上記以外の展示もあります！

### 「設計・リフォーム」展示

住まいの「安全・健康・環境」を合言葉にオルタスクエアのこだわりの家づくりを紹介する展示です。



その場でのご質問等にも対応可能ですので、お気軽にお声掛け下さい。

mail: info@a-sq.co.jp <http://www.a-sq.co.jp/>

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル  
電話：045(476)1105 FAX:045(476)1106