



生活クラブの家づくり **オルタスクエア(株)**

住まい通信 No.10

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



東日本大震災復興支援まつりに参加しました!

11月9日(土)に山下公園で開催された「東日本大震災復興支援まつり」に参加しました。

「ひのきチップ」のつかみどりを企画したところ非常に人気で、支援カンパもたくさん集まりました。

震災のあった年に福島県新地町の仮設住宅に届けた木製テーブルとベンチ(10セット)と同じテーブル・ベンチを展示したところ、会場で被災地の皆さんと再会することができました。テーブルを大事に使っていただいているとのこと。



被災地の人々と継続的につながっていくためにもこのような機会がまたあればと思います。

「秋の住まい展」を開催しました!



11月16日(土)に催された新横浜のオルタ館フェスタの一環で、「秋の住まい展」を開催しました。

いつもの各種展示コーナーや相談コーナーのほかに今回は初めての試みとして、「暮らしのセミナー」(1講座30分×5つのテーマ)を行いました。参加者から質問や相談を沢山いただき、なかなかの好評でした。また、ヒノキの風呂椅子づくりは用意した材料がほぼなくなるほど盛況でした。

いただいた参加費は、福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを継続して行っている市民団体「母ちゃんず」に全額カンパさせていただきます。



新築見学会のお知らせ。

「戸部 S邸」



昨年の「秋の住まい展」に相談に来られたS夫妻。

長らく住んだ家を最後にもう一度建て替えるという相談でした。暖かくて、使いやすく、孫たちが遊びに来たくなるような家。ずっと温めてきた住まいへの夢。

打ち合わせを重ねて1年、ようやく実現しました。

廻りを高い建物に囲まれた近隣商業の21坪の敷地、日照を求めてリビングは2階です。客間として仕切れる畳コーナー、家事動線のサーキュレーション、フラットで使いやすいロフトなど、オーダーメイドの工夫がたくさん詰め込まれた住まいです。



- 延床面積：31坪 (1階 13.9坪 2階 14.7坪 ロフト 6.6坪)
- 室内：漆喰/杉板による仕上げ
- 設備：ハイブリット給湯・暖房システム ECO・ONE
- 暖房：ガス温水床暖房

日時：2014年1月11日(土) 13:30~15:00

場所：横浜市西区中央一丁目

交通：京浜急行「戸部駅」下車、徒歩5分

* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。地図と案内を送ります。



失敗しない「土地さがし」講座 参加しませんか?

1月18日(土)スタート!

土地探しを始める方、既に土地探しをされている方、今まさに土地を決めようとしている方
「不動産ってちょっと苦手・・・」「どうすれば自分たちにあった土地が探せるのかな・・・」
そんな悩みを解決しませんか?

連続5回講座

- 第1回：土地購入のタイミングと資金計画
- 第2回：土地探しの前に整理しておくべきポイント・土地情報の見方と意味
- 第3回：実際に自分の足を運んで確認しよう! (見える部分と見えない部分のチェックポイント)
- 第4回：購入意思決定から契約まで
- 第5回：銀行との打合せと決済(引渡し)まで

日時：1月より毎月第3または第4土曜日

時間：15:00~16:30

場所：新横浜オルタナティブ生活館

講師：オルタスクエア不動産担当・対馬哲郎

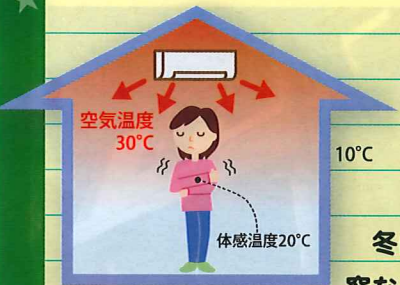
費用：各回500円



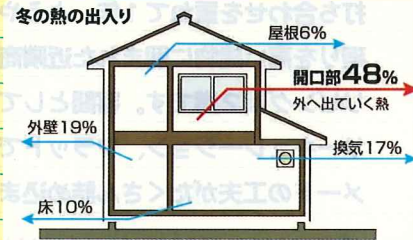
* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

★ オルタスクエアの「住まいの知恵」学習相談会

エネルギーを節約して **冬を暖かく過ごす工夫と結露予防**



エアコンで暖房をしても、なんだか肌寒いと感じたことはありませんか？
それは、せっかく暖めた空気が外に逃げてしまうからです。
ではどこから暖気が逃げるのでしょうか？



冬に住宅から逃げる暖気の約半分は、
窓などの開口部からです。

シングルガラス窓の断熱性能は壁の1/10しかありません。

そこにポリエチレン断熱シートを貼ると、どのくらい窓の
断熱性能が上がるか実験！また、真空ガラスやペアガラスの性能も紹介します。

そのほかにも、身近な方法で壁や床、開口部から暖気が逃げないようにする工夫を多数
ご紹介します。是非、足をお運びください。

★ 学習会 日程

1/24(金)10:00~11:30
港南センター 会議室
(洋光台駅から徒歩10分)

1/25(土)10:00~11:30
オルタナティブ生活館
(新横浜駅から徒歩7分)

2/1(土)10:00~11:30
茅ヶ崎デポ 会議室
(「ニュータウン入口」バス停から徒歩3分)

1/31(金)10:00~11:30
相模原センター
(淵野辺駅から徒歩14分)
(または「弥生」バス停から徒歩3分)

- * 各施設とも、公共交通機関のご利用をお願いします。
- * 勧誘・営業の心配は全くありません。住まいに関する学習の場としてお気軽にご参加ください。
- * 参加者がいない場合は開催を中止していますので、必ず、事前申し込みをしてください。

「年末に向けてオルタスクエアのカビ取りクリーニングはいかが？」

カビ取りのプロが、強力だけど環境中に残留しない薬剤で
カビを根絶&汚れを取り除きます。

- ・ 浴室クリーニング(作業時間2時間)：税込19,950円
- ・ その他のカビも対応できますのでご相談ください。



戸塚区7区画の土地共同購入の仲間を募集します！

日時：2014年1月18日(土) 10:30~

場所：横浜市戸塚区下倉田町(JR戸塚駅集合)

物件概要

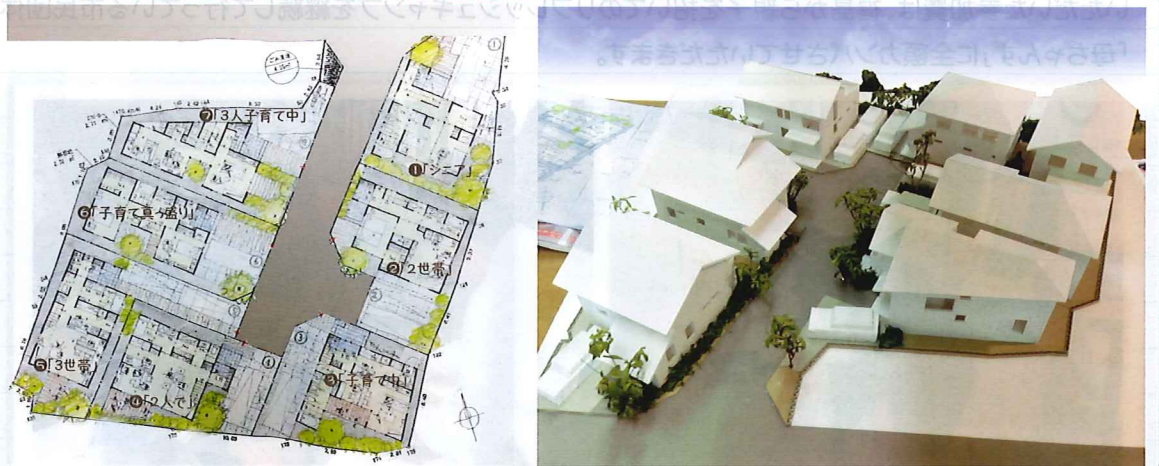
- ・ 計画区画数：7区画
- ・ 1区画の広さ：129.44㎡~138.76㎡(39.15坪~41.97坪)
- ・ 用途地域：第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)
- ・ 共同購入予想価格：1区画2680万円~(1区画132.11㎡≒約40坪)
- ・ 購入条件：オルタスクエアの自由設計

住宅の参考モデルとして戸塚区吉田町Y邸の見学会も当日併せて行います！



- ★ 約40坪×7区画分の土地を共同購入により同地域の一般価格より安く入手することを目指します。
- ★ 各区画の条件を活かした自由設計をオルタスクエア建築士と共に行えます。
- ★ 個別の土地・住宅では実現できないコミュニティ形成を目指します。

※ 下記は参考例です。各区画ごとに自由設計ができます。



* 参加ご希望、またお問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。詳しい集合場所のご案内をいたします。