

生活クラブの住まい部門



オルタスクエア株の

住まい通信 no.1

隔月発行

食べ物も大事!

住まいも大事!

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル

電話：045-476-1105 FAX：045-476-1106 メール：info@a-sq.co.jp

ホームページ：<http://www.a-sq.co.jp>

オルタスクエアは、生活クラブ・神奈川が設立した3つの子会社のうちの一つです。これまで、組合員の皆さんからの住まいに関する悩みや疑問、リフォームや新築の相談にお応えしてきました。しかし、まだまだ皆さんにお伝えしたいことがたくさんあります。そこで、この「住まい通信」を発行していくことにしました。

●夏に向けて

今年の夏は、省エネが求められていますね。

エアコンをできるだけ使わずに、

涼しく過ごせる工夫ができれば、

体にもよいことです。でも、

暑さを無理に我慢するのはよくありません。

きっと、「緑のカーテン」をつくっているお家も

多いことでしょう。オルタスクエアでは、現在

セラミック断熱塗料を、組合員のお家の屋根や室内に

塗る仕事が続いています。セラミックの細かい中空ビーズが、

赤外線を鏡のように反射するので、お家の中に暑さを入れない

仕組みです。冬は逆に暖かさを保ちます。また、無垢床材や漆喰・

珪藻土は、お部屋の湿度を60~65%程度に保ち、体感温度を下げてくれます。



「出前リフォーム学習相談会」始まります!

日頃皆さんのリフォーム工事を担当している住まいの専門家たちが、各地域生協に出向いて、学習会と、住まいの相談会を行います。7月・9月・2月の3回を予定。

第1回「エアコンをできるだけ使わず涼しく過ごせる住まい／結露・音／戸建リフォーム・マンションリフォーム」

●セラミック断熱塗料実験 ●漆喰と珪藻土の違い ●窓断熱のエコポイント

7/23 (月)	7/24 (火)	7/25 (水)	7/26 (木)	7/27 (金)
緑センター 「市が尾」駅か ら徒歩5分	港南センター 「洋光台」駅か ら徒歩10分	高津センター 「宮崎台」駅か ら徒歩5分	茅ヶ崎デポー 「北茅ヶ崎」駅 から徒歩10分	相模原センター 「淵野辺」駅か ら徒歩15分

各会場とも時間は10時~12時。前半が学習会、後半が相談会です。無料!資料準備の都合上、参加希望の方は事前にお申し込みを。前半のみ後半のみのご参加、テーマ以外のご相談も可。お問い合わせお申し込みは下記へ。

電話：045-476-1105 FAX：045-476-1106 メール：info@a-sq.co.jp

出前ライフプラン・シミュレーション(安心のマイホーム購入計画のために)

マイホームのための支出と家族の生涯にわたっての支出をどうバランスとればよいでしょうか。ファイナンシャルプランナーがご相談にのり、数十年間の家計のシミュレーションをお出しします。上記リフォーム学習相談会の後半のお時間に対応。無料。要予約。

●セラミック断熱塗料で結露・カビを防ぐ(大和市Y邸)

冬、マンション北側のお部屋でカビが発生して困っていたのご相談をいただきました。原因は、北側のコンクリートの冷たさが壁に伝わり、そこにLDKからの暖かい空気が流れてきて結露するためです。既存クロスをはがし、カビをしっかりと取り除いた上で、セラミック断熱塗料を塗装しました(2012年2月施工)。セラミック断熱塗料は、お部屋のにおい物質・化学物質を浄化し空気をきれいにする力もあります。



カビ・結露がなくなり空気もきれいになった北側のお部屋

●ネコちゃんたちが畳をボロボロにするので無垢床材にしました（厚木市K邸）

「ネコちゃんたちが畳と襖をボロボロにしてしまうので、木の床に換えたい」とのご相談を3月にいただきました。行ってみると、畳と襖がかなり傷んでいます。



元気一杯のネコちゃんたち

猫爪で傷んできた畳

襖が剥がれていました

そこで、床は畳の代わりにナラ無垢床材を張り、襖はナラ突き板の板戸に換えました。工事後は、ネコちゃんたちは床にも板戸にも爪を立てることなく、すっきりとしたお部屋で平和な毎日が送られているとのこと。



床はナラ無垢材、板戸はナラ突き板



ナラ無垢床で心地よさそうなネコちゃんたち

●知らない業者は、絶対に屋根に上げないで！

先日、我が家にもそのような業者が来ました。これは、私のカミさんから聞いた話です。作業服を着た男女の二人連れが訪れ、「近くでこれから工事の予定があるので挨拶に来ました」とのこと。その後、女性はいなくなり男性業者が、「奥さん、お宅の屋根の一部が壊れかかっています。ちょっと見ていただけませんか」。カミ

さんが外に出ていくと、「奥さんあそこです」と屋根を指さすのですが、どこが壊れているのか分かりません。「普通の人だと分かりづらいですよ。今ならついでだから、ちょっと上がってすぐに直して上げますよ」と言われましたが、結構ですと断ったそうです。一度屋根に上げてしまうと、後から高額な工事を勧誘されたり、実際に屋根の一部を壊されたりするので、絶対に上げないでくださいね。

オルタスクエアでは、屋根に心配事がある場合は、屋根診断：9,450円、床下のシロアリが心配な場合は、床下シロアリ診断：8,400円のメニューがあります。専門のプロがきちんと調べ、写真で状況をご説明します。この屋根診断のおかげで、悪い業者に騙されずに済んだ例もあります。

「住まいの連続講座 全5回」始まりました！

- 場所は全て新横浜オルタ館。
- 無料。資料準備の都合上、事前にお申し込みをお願いします。

第2回「住宅用地取得のノウハウ」

土地探しから住宅取得までの流れをつかむ／上手な資金計画、ローンの組み方

■7月28日（土）11：00～12：00

（午後は戸塚で住宅見学会があります）

■講師：オルタスクエア不動産担当：對馬哲郎他

第3回「新築設計いろいろ」

優れた耐震性とは／狭小敷地での設計の工夫／子育てからの住まいづくり／結露やカビを防ぐ設計

■9月8日（土）13：30～15：00

■講師：オルタスクエア建築士チーム

★次回の「住まい通信 no.2」では、第4回「高齢者に優しい住まい」10/27(土)／第5回「メンテナンス・リフォームいろいろ」12/8(土)をご案内します。