



土地と構造の見学会

憩いの自然環境・岸根公園の近く
・神奈川区六角橋・

日程: 4月16日 (土)

交通: ブルーライン「岸根公園」駅から徒歩10分
東急東横線「白 楽」駅から徒歩13分

👑 土地見学: 13:30~14:30 集合: 「岸根公園」駅の改札口に13:30

👑 構造見学: 14:00~15:00 現地集合

大型リフォームを通じて当社にご信頼をいただいた Y さんご夫妻。自宅を小さく暮らしやすく建て替えるために、約 300㎡の土地を3分割し、2区画を組合員世帯の方に購入していただき、残り1区画に自宅を建てることにされました。目指すは挨拶をかけ合えるご近所。現在、工事を行なっている1区画の構造見学会と、購入者募集中の角地1区画の土地見学会を開催します!



周囲は閑静な住宅地
購入者募集中の区画

- 場所: 神奈川区六角橋5丁目
- 土地予定面積: 約100㎡
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率50%・容積率100%

- 物件の場所と価格は、お問合せいただければ不動産担当: 対馬(つしま)よりお知らせします。
- 不当な営業・勧誘の心配は一切ありません。お気軽にお問合せください。

~構造見学会でオルタスクエアの性能が判ります~

耐震性能: 1981年以降の「新耐震基準」に基づく軸組み木造住宅は、阪神淡路大震災でその耐震性が確認されましたが一方では同震災の詳細な被害調査を活かし、2000年以降はさらに①地耐力に応じた基礎の形成、②バランスの良い耐力壁の配置、③接合部の金物種類の指定、が定められました。当日は、耐力壁の配置や接合金物の実際を説明します。

省エネ性能: 壁や屋根に入っている断熱材や窓サッシの断熱性能だけでなく、庇(ひさし)の役割や風が通り抜ける設計の工夫を説明します。



* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア (株) までご連絡下さい。

新築見学会

3つの回遊動線と本棚に囲まれた家

👑 日時: 5月14日 (土) 13:30~15:00・青葉区U邸・(設計担当: 鈴木)

交通: JR横浜線「十日市場駅」から徒歩10分、田園都市線「青葉台駅」から徒歩13分



敷地面積 135.00㎡ (40.84坪)
延床面積 93.32㎡ (28.22坪)

🌸 旗竿地に建つ4人家族のための住まいです。家族が集えるアイランドキッチン、食品庫などバックヤードの裏動線、水回りと縁側テラスのつながりなど、回遊動線を3つ持つことで、行きどまりのない生活動線を実現しました。風通しの良いシューズクロゼット、ピアノ置場、ワークスペース、洗面所のタオル棚、雨のかからない深い庇の洗濯干場、生活に合わせて部屋を入れ替える間取り、家族全員の布団の干せるバルコニー。工夫できるところはすべて網羅しています。高度斜線などの厳しい制限に逆らわず階高を抑え、11段の階段で上下をつなぎました。本棚に囲まれた階段は、さながら読書ベンチ。上部から明るさを取り込みつつ夏の高所換気を兼ねた設計です。

* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア (株) までご連絡下さい。

新築見学会報告・鶴見区H邸

🍏 2月27日(土)の見学会には大勢の組合員が参加されました。Hさんより「以前、住宅の化学物質のにおいがとても辛かった経験があり、自然素材の家を希望していました。主人も壁はぜひ漆喰にしたいと申しいていたので、このような家ができてよかったです。」と喜びのメッセージをいただきました。

☀️ 屋根にはなんと7.076kW(244Wのパネルが29枚)の大規模太陽光発電が設置されており、日差しの低い2月でありながら、発電量が非常に多く、東京電力への売電も購入量を大きく上回っていました。地域の中の発電所としての活躍が楽しみです。



春の住まい展

5月21日(土) 10時~16時
新横浜オルタナティブ生活館5階

お楽しみ
体験コーナー

いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』へのカンパとさせていただきます。

漆喰アート体験

柔らかい状態の漆喰にきれいな飾りつけて絵を完成させよう!
参加費: 200円/1回

漆喰・珪藻土壁ぬり体験

難しい壁左官DIYをやってみよう!
* DIY用の天然漆喰も販売します!

ヒノキの風呂椅子を作ろう

毎回大人気! 本当の木の温もりと香りの心地よさを体感しながら、作ってみよう!
製作数20脚予定(要予約)
参加費: 500円/1脚

木の枝輪切り材でのネームプレート作り

剪定工事で発生した木の枝を有効利用し、ネームプレートをつくりまします。
参加費: 200円

住まいのお悩み相談

- | | |
|--|--|
| 新築相談
ハートは生活クラブの仲間。お気軽にご相談ください。 | リフォーム相談
雨漏り、結露・カビ、断熱、間取り変更など、何でもご相談ください。 |
| 不動産相談
土地探し・中古物件探し・不動産売却。お気軽にご相談ください。 | 耐震相談
よろしければ図面をお持ちください。(要事前予約) |



展示・紹介コーナー

新築事例紹介

暮らしやすい間取りの設計力
体に優しい素材を使い、ストレスがなく、暮らしやすい間取りの住まいをご紹介します。



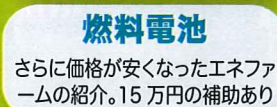
リフォーム事例紹介

心が安らく自然素材を活用したさまざまなリフォームを写真で紹介しします。



建材・設備展示

クリーンなエネルギーを暮らしの中に活かしている



「住まい手クラブ」のお話カフェ お茶を飲みながら、住まい方・暮らし方の情報交換をしませんか?

オルタスクエアの新築・リフォーム利用組合員の中から生まれた「住まい手クラブ」オルタスクエアを通じてリフォームや新築を施したメンバーで活動をしています。「自然素材の住まい」でアレルギーを克服した人、地域コミュニティを住まいから目指す人、快適空間のための「DIY」に取り組む人など、さまざまなメンバーがいます。

住まいの新築・建て替え・リフォームについて、経験者だからこそ語れる情報があります。暮らしの工夫や知恵もたくさん。是非、気軽にお立ち寄り下さい!
手作りお菓子や飲み物を用意して、メンバーがお待ちしています!



フェイスブック始めました
<https://www.facebook.com/sumaitclub?pnref=hc>

木造住宅の地震への備えについて学ぼう 学習会「木造住宅の耐震リフォーム」11:00~11:30

- 講師: オルタサークルメンバー: (株)山田建設 山田崇広(たかひろ)氏
自然素材を活かした木造住宅の工事監理を何棟も行っている山田氏。耐震リフォームも数多く手がけています。
- 耐震リフォームではコンクリート基礎・壁の中の筋交い・屋根の重さなどを調べた上で、耐震性能を高める工事設計を行います。
- 数値を「1」以上にできれば何よりですが、水周りや間取り変更などのリフォームを行いながら同時に壁内の耐震補強を行うこともあります。
- 「壁内を開けてびっくり!」の写真例や自然素材リフォーム事例を交えながら、耐震工事の考え方とその事例を紹介しします。

展示: 耐震診断シートの見方、耐震工事事例の写真、筋交い等を補強する金物の実物などを展示します。



我が家は築数十年、リフォーム?建て替え?

- 現在のお家の傷みの状況、耐震構造のほかに、ご家族がこれからそのお家でどのような生活を送っていききたいかという希望に応じて、答えが変わります。大事な問題を一緒に考えましょう。一律の答えはありません。その悩みについて、専門的な知識と経験からアドバイスを致します。
- 耐震診断を経て、リフォームを行った事例、思い切って建て替えた事例を写真とともにご紹介しします。



夏を省エネで涼しくすぞす

日本は欧米と違い、夏が高温多湿。その辛さをどう乗り切るかは、昔からの課題でした。

① 自然素材の調湿機能の出番!

外気湿度が80%でも、室内が60%なら汗が乾きやすくて快適なのです。自然の調湿作用を持つ無垢の床、珪藻土、漆喰をご紹介します。もちろん自然素材の力は調湿機能だけではなく、有害化学物質やにおい物質も取り除く力もあります。

② 夏の日差しを上手に遮る

- 深い庇(ひさし)が日本の知恵ですが、日よけ(オーニング)を取り付けるのも効果的。
- 窓の外にブラインドを付けたり、昔ながらの障子も効果があります。
- 日差しの赤外線を遮る「Low-E ガラス」も開発されています。



③ セラミック断熱塗料「ガイナ」

塗装するだけで高い断熱性能を発揮し、結露・カビを防ぎ、嫌な臭いも除去します!

発行: オルタスクエア株式会社 協力: オルタサークル
電話: 045(476)1105 FAX: 045(476)1106

<http://www.a-sq.co.jp/>

お楽しみ引換券



有効期限 2016.5.21(土)