



土地・中古住宅探し講座と不動産相談

会場: オルタナティブ生活館203会議室

1/14
土

10~12時 土地・中古住宅探し講座(300円)

資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12:30~14:30 不動産相談(無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・
中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等



つしま てつろう
講師: 対馬 哲郎

オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

*参加費は、福島から親子を招いてリフレッシュキャンプを続けている市民団体「母ちゃんず」へのカンパとさせていただきます。

2/18
土

10~12時 土地・中古住宅探し講座(300円)

不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、
契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12:30~14:30 不動産相談(無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・
中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

売却不動産のご案内



組合員の皆様から、売却のご依頼をいただいている物件です。

ご関心ある方は、不動産担当: 対馬までお問い合わせください。電話: 045-476-1105

★ 土地 (組合員限定 未公開物件)

川崎市宮前区五所塚 2丁目: 更地 125.70㎡ 1,830万円

上下水道引込済 都市ガス引込未了

★ 土地 (組合員限定 未公開物件)

横浜市港北区港南 2丁目: 更地 192.68㎡ 3,880万円

上下水道・都市ガス 引込済

★ 未入居住宅 (モデルハウス)

横浜市戸塚区上倉田町: 土地(198.64㎡)、建物(89.63㎡ 2LDK+S) 7,630万円

平成 29年 12月 26日新築 モデルハウスの為未入居。即入居可

高気密・高断熱住宅。太陽光発電搭載

新築見学会

設計力が活かしている「木と漆喰の家」

1月28日(土) 10:30~12:00

■交通

・JR横須賀線「東戸塚」駅からバスで10分「新桜ヶ丘保育園」
バス停から徒歩7分
・相鉄線「星川」駅からバス(「和田町」駅経由)21分
・「新桜ヶ丘」バス停から徒歩1分

場所: 保土ヶ谷区 A 邸



A邸は工事中の為、同様の「木と漆喰の家」
港南区 T 邸の写真を使わせて頂きました

Aさんご家族は、今までの家に20数年住んでいましたが、色々
と直したいところが出てきて、当初は大型リフォームをご検討。
しかし、可能なリフォームの内容や金額を検討しながら、当社
の新築見学会にも参加するうちに、「木と漆喰の家」に建て替え
たいという夢がふくらみ、新築のご相談となりました。

延べ床面積が67.4㎡(20.38坪)ですが、坪庭や吹き抜け、畳
のスペースなど、住空間を広く感じてもらう設計が活かしています。
大容量のロフトがあり、収納にも苦労しません。

木と漆喰の自然素材が生み出す、深呼吸したくなる空気を
ぜひ体験してください。

■敷地面積: 84.25㎡(25.48坪) 延床面積: 67.40㎡(20.38坪)

■仕様: 屋根: ガルバリウム鋼板 / 外壁: ガルバリウム鋼板
室内壁: 漆喰塗り(一部スギ無垢板張り) / 床: スギ無垢板張り

みなさまのお住いの 地域に出向きます



★無料・要予約

住まいの相談・学習会

1月25日(水) 10~15時 at生活クラブ高津センター3階

川崎市宮前区宮崎 2-1-1 田園都市線「宮崎台」駅から徒歩6分

2月4日(土) 10~15時 at生活クラブちがさきセンター2階

茅ヶ崎市高田 4-5-39 ちがさきデポの上 「茅ヶ崎」駅からバス12分

相談コーナー

新築相談、建て替え相談、リフォーム相談、不動産相談

展示コーナー

新築設計事例、リフォーム工事例を、写真と動画で紹介

自然素材(無垢床材、漆喰・珪藻土)、省エネ建材(インナーサッシ、断熱塗料)

学習会(11時~12時)

新築事例紹介: 30分 / 子どもみらい住宅支援事業による補助金: 30分



★無料・要予約

1/21 子育て世帯のための新築学習会

10時～11時半 会場：新横浜オルタナティブ生活館2階オルタリアン会議室

子育て世帯に、国産木材をふんだんに使った健康な住宅に住んでもらいたい。そのことに向けて、当社の新築設計がどのようなサポートができるかを、写真で事例を紹介しながらお話しします。

🦆 設計の力で、子育てを支える間取りを実現 🦆

玄関から入ったら、まず家族がいるリビングを通してあいさつできる動線
 リビングの一角に勉強コーナーがあり、分からないことがあれば親に聞くことができる。
 子どもたちが自分たちの部屋を持ちたくなったら、後から壁を立てて部屋がつけられるような融通の利く広い空間

🦆 自然素材で、深呼吸できるきれいな空気を生み出す 🦆

私たちの身の回りに、そして体の中に、ますます有害化学物質は蓄積されています。
 有害化学物質の心配がない住空間で体の免疫力を高めることで、有害化学物質の影響を減らしていきましょう。
 スギやヒノキはそれぞれ特徴的な香油成分を持ち、人間を含め哺乳類の気持ちを安らかにする力があります。

🦆 補助金も得られる省エネの実現 🦆

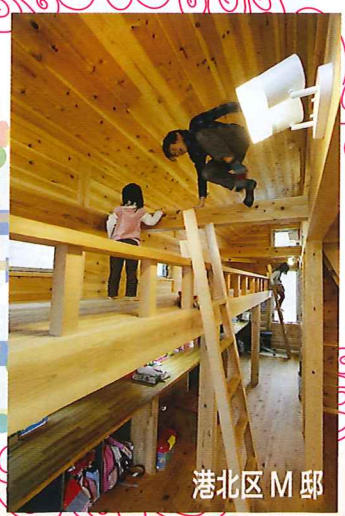
2023年度に向けて、国レベルでも、「エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯」が、高い省エネ性能の住宅を取得する際に補助金支援していくことが決まっています。
 オルタスクエアの住宅は国産木材を多く使い、炭素貯留の役割を果たしているため、断熱等級 5 と組み合わせれば、100万円の補助金をうけることができます。



相模原市 T&T 邸



南区 W 邸



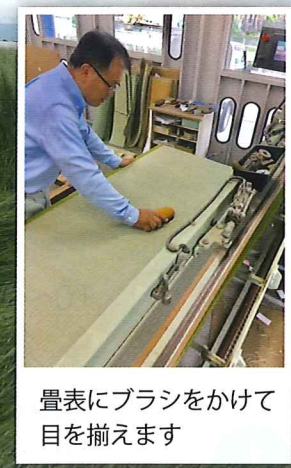
港北区 M 邸

国産減農薬イグサを使った表替えと新畳のご紹介

九州熊本県の生産者に、有機栽培の減農薬イグサを育ててもらっています。現在、畳表のイグサは約 8 割が中国産ですが、中にはすぐにささくってしまうものもあります。有機肥料で育てたイグサは、丈夫で耐久性があり簡単にささくることがありません。昔ながらの泥染めという工程により美しい色となり、香りがいいのが特徴です。

イグサは同じ株でも新芽が芽吹く順番で伸びる長さが違い、140cm以上伸びたものを1番毛、134cm以上を2番毛、122cm以上を4番毛、110cm以上を5番毛といいます。短いイグサでは、畳縁（へり）の近くで経年後に黒い筋が発生することがあるため、長いイグサほど高級品とされます。4番毛の表替えでも「立派になった」と喜んでいただいているのでお勧めです。

- 表替え 4 番毛 × 密度 1 畳 1.85 kg : 税込 10,010 円
- 表替え 2 番毛 × 密度 1 畳 2.25 kg : 税込 12,100 円
- 表替え 1 番毛 × 密度 1 畳 2.50 kg : 税込 14,080 円



畳表にブラシをかけて目を揃えます

既存の畳を処分し、稲わら床（とこ）の新畳にする場合は、上記金額に、古畳処分費：税込 2,750 円+稲わら畳床：税込 12,474 円=15,224 円がプラスされます。

冬と夏の省エネのために内窓（インナーサッシ）をつけましょう

気候変動が人々の暮らし、農業・漁業に大きな影響を与えるようになりました。今の世代がどれだけ対策を進められるかで、次世代の子どもたち孫たちの暮らし、そして農業漁業を含めた地球環境がどのようになっていくのかが、大きく異なっていきます。住まいの場で身近に取り組める対策として、内窓（インナーサッシ）は有効です。

- リビングの掃き出し窓（高さ×幅 180cm）2カ所に、ペアガラスのインナーサッシを設置する費用が、税込み 22 万円です。夏の暑さを防ぐ Low-E ペアガラスも選択できます。

*補助金を利用できる場合がありますので、ご相談ください。



before

after

工事事例：ルーバー窓に引き違いの内窓を取り付けました