



オルタスタクエア建築士とお話カフェ **各回無料! 要予約**

## 話し言葉で描く、オルタスタクエアの住まいの形

10時～11時半 オルタナティブ生活館 201

**第6回 10/29 (土)**

**第7回 11/26 (土)**

「このお話カフェでは、これまでの設計事例を取り上げ、なぜそのようなプランに至ったのかの決定プロセスも含めて説明し、また設計の仕事に関わってざっくばらんなお話ができればと思っています。ぜひお気軽にご参加ください。」(堺原)



建築士：堺原敏夫



建築士：山岸美佳

## 土地探し・中古住宅探し講座

会場：オルタナティブ生活館 203 会議室

**1回目：11 / 12 (土)**



10～12時 **土地・中古住宅探し講座(300円)**

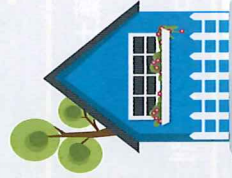
資金計画と資金内訳、土地情報の見方

<30分休憩>

12:30～14:30 **不動産相談(無料・要予約)**

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

**2回目：12 / 03 (土)**



10～12時 **土地・中古住宅探し講座(300円)**

不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

<30分休憩>

12:30～14:30 **不動産相談(無料・要予約)**

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古 + リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

## 出張不動産学習・相談会

at ちがさき

日時：2022年11月23日(水・祝) 10:00～15:00

場所：生活クラブ茅ヶ崎センター2階会議室

(住所：高田4-5-39)

10:00～12:00 土地探し・中古住宅探し講座 (参加費300円)

資金計画、土地情報・中古住宅情報の見方  
購入にあたってのチェックポイント  
みえる情報・隠れている情報

13:00～15:00 無料不動産相談

空き家対策、不動産活用など



講師：つしま 哲郎  
オルタスタクエア不動産担当  
宅地建物取引士・不動産プランナー  
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

## 新築構造見学会

日時：2022年10/29 (土) 14時～15時

場所：保土ヶ谷区A 邸

交通：相鉄線「星川」駅からバス(「和田町」駅経由)で21分「新桜ヶ丘」バス停から徒歩1分

敷地面積：84.25㎡ 延べ床面積：67.40㎡

コンパクトな設計だからこそ、坪庭、吹き抜け、ロフトなどの工夫で広々と感じてもらえる住空間を生み出すことを目指しています。今回の見学会では、耐震等級3を確保するための構造材の組み方を見ていただければと思います。紀州(和歌山)の山長の杉材を使っています。

## 自然住宅「希の家」見学会&売却内覧会

日時：11月26日(土) 14:30～16:00

JR・ブルーライン「戸塚」駅から徒歩11分

断熱性能は神奈川県基準の1.85倍(北海道レベル)

日射遮蔽率は神奈川県基準の1.75倍

地球温暖化対策仕様!

夏用エアコン1台、冬用エアコン1台で全室循環の冷暖房

太陽光発電 4kW を搭載

壁は珪藻土・漆喰・土佐和紙仕上げ、床と天井は無垢材仕上げで高い調湿性能

「希の家」(土地・建物)価格：7,630万円(仲介手数料別途)

所在地：横浜市戸塚区上倉田町 土地面積：198.64㎡

建物面積：延べ床面積 89.63㎡

建築年：2017年12月

接道：南西側道路と南東道路(駐車スペース側)の2ヶ所



神奈川県知事免許(5)22885 オルタスタクエア株式会社 担当：對馬哲郎  
電話：045-476-1105

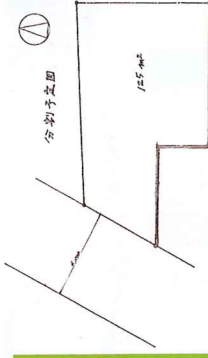
## 川崎市宮前区土地売却の予告

川崎市宮前区にお住まいの方からご相談いただき、所有の土地を下図のように分割しての売却予定があります。

生活クラブ・福祉クラブへのご信頼が高い方なので、当方は組合員世帯の方に限定しての売却のご希望をいただいております。

売却希望価格が決まり次第、当社ホームページおよび、次回の住まい通信(12月下旬配布)でお知らせします。

場所：川崎市宮前区五所塚2丁目  
土地面積：125㎡  
前面道路：北西の幅員6m道路に5.7m接道  
現況：更地  
地目：宅地  
用途地域：第1種低層住居専用地域



担当：對馬哲郎 電話：045-476-1105





無料

新築・リフォーム・不動産

要予約

# なんでも相談会

お電話又はメールで事前の申し込みをお願いします。

## 新築相談

- 『エネルギー費用節減のために、省エネ性能の高い住宅にしたいと思っています』
- ▶ 当社ですべてで断熱等級6相当まで設計事例があります。  
壁の中を冷たい空気が流れないよう『気流止め』も重要です。
- 『家族が心豊かに暮らせる住まいとするためには、性能のほかに何が必要ですか？』
- ▶ 住み心地の良い家には、光・風・動線・素材・外部とのつながりなどを統一する「プラン」が生きています。土地や家族の条件にあった「生きた」プランを施主と話し合うのが、設計士の仕事です。
- 『チラシで見えるオルタナティブの自然住宅に関心があるが、予算に限られています』
- ▶ 漆喰・珪藻土の壁と和紙の壁では費用が違います。  
その他にもコストを抑える設計の工夫があります。

## リフォーム相談

- 『子育て世帯や若者世帯がリフォームするとときに、補助金が出るかと聞きました。オルタナティブの工事で使えますか？』
- ▶ 「こどもみらい住宅支援事業」の住宅事業者に登録しています。断熱工事や省エネ設備工事で、対象補助金総額が5万円以上の時に利用できます。
- 『親と同居する予定ですが、リフォームで済ませられるか、建て替える必要なのかわかりません』
- ▶ キッチンや、メーカー品ではなく木で作りたいと思っています』

## 不動産相談

- 『オルタナティブの新築を検討していますが、土地予算・建物予算その他のように考えればいいでしょう』
- 『中古住宅購入+リノベーションでいくらかの予算を考えればいいのでしょうか？』
- 『空き家を相続しました。売ってしまうのが一番いいのでしょうか？ほかに活用方法はありますか？』

## \* 事例紹介コーナー \*

### 新築



心地よい木と漆喰のキッチン空間  
(鎌倉市K邸)



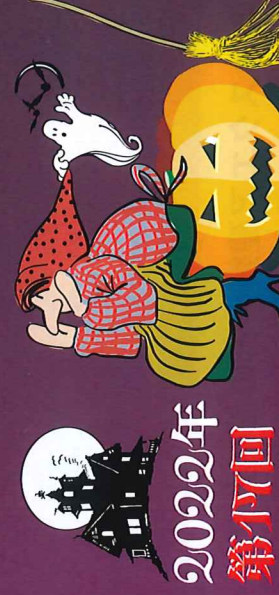
風がよく抜ける書斎&寝室  
(愛川町K邸)



ロフトが図書館 (保土ヶ谷区N邸)



玄関と勝手口をつなぐ収納&日曜大工スペース (相模原市T&T邸)



2022年 第17回

# 秋の住まい展

11月5日(土)10時~15時

新横浜オルタナティブ生活館 5階まなびや

横浜市港北区新横浜2-8-4 オルタナティブ生活館

☎ 045(476)1105 Fax045(476)1106

mail : info@a-sq.co.jp

主催と発行：オルタナスクエア(株)オルタナグループ

## お楽しみコーナー



漆喰塗り  
DIY体験



## 「住まい手くらぶ」のお話カフェ

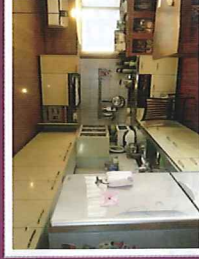
\*「住まい手くらぶ」は地球温暖化対策や国産材の利用など、当社の運動面に共感いただいた組合員の方たちの集まりです。コロナ対策を十分しつつ、来場者の皆さんにお茶など飲んでいただくながら、同じ組合員同士との視点から、自然素材や太陽光発電など知りたいことにお答えします。



## 建材・設備コーナー

インナーサッシ・床断熱 漆喰、珪藻土、無垢材  
セラミック断熱塗料「ガイナ」 体感実験  
人にもペットにも安全な、月桃成分のシロアリ防除剤

## リフォーム



Before



After

南側にあったダイニングキッチンを、自然素材の家族の勉強&ワークスペースにしました。



太陽光発電、太陽熱温水システム  
(写真：太陽光発電 戸塚区I邸)