



## 新築見学会 家族3人がゆったりと過ごせる自然住宅

日時：2023年12/2 (土) 13時半～15時

場所：横浜市鶴見区馬場町 F 邸

交通：JR 京浜東北線「鶴見駅」または横浜線「菊名」駅からバス。  
「馬場町」バス停から徒歩4分

敷地面積：70.40㎡ 延べ床面積 66.82㎡ (21.21坪)

非常に眺望のよい場所に住まれていた F さんご家族。軽量鉄骨のお住まいが築40年以上経過し、いろいろと傷んできました。マンションへの引っ越しもご検討されましたが、最終的に当社に建て替えのご相談をいただきました。

新築プランの延べ床面積が66.7㎡と聞くと、ご夫妻とお嬢さんの3人家族には狭いと思われるかもしれませんが、それぞれの個室とクローゼット、広がりのあるLDK、水回りがうまい具合に配置され、玄関も素敵になりました。和紙・漆喰の大壁と無垢床で仕上げた味わい深い住まい空間を、ぜひ体感してみてください。



F邸外観。今までなかった駐車場も実現

屋根：スレートコロニアル葺き 外壁：サイディング 床：杉無垢床  
壁：漆喰塗り・和紙壁紙 天井：杉無垢板張り

## 土地・中古住宅探し講座と不動産相談

会場：オルタナティブ生活館  
203会議室 つしま てつろう  
オルタスクエア不動産担当 講師：対馬 哲郎

11/11  
土

10～12時 土地・中古住宅探し講座(300円)

<30分休憩> 資金計画と資金内訳、土地情報の見方

12:30～14:30 不動産相談(無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古+リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等

12/2  
土

10～12時 土地・中古住宅探し講座(300円)

<30分休憩> 不動産チェックポイント、見える情報、隠れている情報、契約までの流れと注意点

12:30～14:30 不動産相談(無料・要予約)

空き家対策、売りたい・買いたい・貸したい・借りたい・中古+リフォーム・住宅トラブル、土地有効活用等



## 組合員に喜んでもらったリフォーム

2世帯同居のためのリフォーム  
戸塚区H邸から浴室とキッチンをご紹介

### 断熱性の高い浴室ユニットバスへの交換

在来タイル浴室から断熱性能を備えたユニットバスに替えることで、脱衣室との段差がなくなって安全性が高まるとともに、ヒートショック(浴室が寒い中で急にお湯に浸かることで気を失ってしまうこと)のリスクが大きく減りました。洗面化粧台もデザインがすっきりしたものになってきており、洗面室もお洒落な雰囲気になりました。



Before → After

### 仕切られていたダイニングとキッチンを一体化

ダイニングとキッチンがガラス引き戸で仕切られていましたが、2世帯となったので大勢で利用しやすいように、引き戸と下がり壁を撤去し、一体の空間にしました。床にヒノキ無垢板を張ることで、心地よいダイニング・キッチンが実現しました。



Before

After



世界的に異常気象が発生しています。CO2 排出の削減をめざし、人にも地球にも優しい生活と循環の仕組みを、「住まい」の場からあらたに実現していきましょう。

## 新築・リフォーム・不動産 要予約

### 《新築相談》 無料 なんでも相談会

★ 住まい手、特に子どもたちにとって、自然の木材や漆喰などがつくる住まい空間は、心身の健康を支えてくれる大きな力があります。

▶ 当社設計の住まいに10年以上住んでいる建て主の皆さんから、「今でも全く飽きがなく、楽しく快適に過ごしています」としばしば言っていただきます。空間の配置、動線、収納、採光、通風など、住宅の設計は豊かな可能性を秘めています。

▶ 2年後の2025年に「断熱等級4」が義務化されます。しかし、その上の等級レベルを実現する仕様や、省エネのための様々な工夫・技術があります。

### 《リフォーム相談》

★ まだ間に合うかもしれない「先進的窓リノベ事業」補助金

▶ 本来は窓断熱工事が完了してから補助金申請となりますが、他の工事と組み合わせて契約すると、「予約申請」ができます。9月中旬時点で予算枠が残り37%です。

★ 9月から始まった「居間だけ断熱」補助金

▶ 居間のすべての窓を断熱すると（ガラス交換は不可）窓の合計面積×3万円の補助。

▶ 断熱玄関扉工事も追加で補助金申請ができる（上限5万円）

★ 間取り変更の事例がいろいろあります

これから長く快適に暮らしていくために、間取りを変えてみませんか。

★ 住まいの雨漏り対策 ▶ 原因を調べて発見できれば、雨漏りは止めることができます。

★ 太陽光発電、太陽熱温水利用

▶ 現在は、電気代・都市ガス代ともに、国から価格を抑えるための補助金が出ている状況ですが、今後再び金額は上がる可能性が高いです。

▶ 屋根に降り注ぐ太陽熱や太陽光を利用して、電力やお湯を作り出してみませんか？

▶ 費用概算や、費用回収シミュレーションについてご質問にお答えします。



腰窓の大きさだと、補助金は57,000円/箇所

### 《不動産相談》

▶ オルタスクエアの新築を検討していますが、土地予算・建物予算その他どのように考えればいいでしょうか？

▶ 中古住宅購入+リノベーションでいくらかの予算を考えればいいでしょうか？

▶ 空き家を相続しました。売ってしまうのが一番いいのでしょうか？ほかに活用方法はありますか？

《新築》 これまでの設計事例の特徴やエピソードなどを、大型スクリーンに映しながら紹介します。



漆喰壁に設置されたキャットウォークで遊ぶ猫のポリちゃん(♂)

LDKと庭の間に設けられたくつろぎの土間と縁側(小田原市T邸)



障子が美しい奥様の居室

回廊式にぐるりと回れるキッチンと洗面スペース(南区S邸)



第18回

# 秋の住まい展

11月4日(土)10時~15時

新横浜オルタナティブ生活館 5階まなびや

横浜市港北区新横浜2-8-4  
オルタナティブ生活館

mail: info@a-sq.co.jp  
☎ 045(476)1105

### 「住まい手くらぶ」のお話カフェ

「住まい手くらぶ」は地球温暖化対策や国産材など、当社の住まい事業に運動面に共感いただいた組合員利用者の方たちの集まりです。これまで、栃木県の漆喰生産地を見学したり、居場所開設に向けて大勢での漆喰塗りを実施したりしています。来場者の皆さんにお茶など飲んでいただきながら、同じ組合員同士の視点から、新築やリフォームについての疑問点、悩みなど気軽にいろいろ話ができる場を設けてもらいます。



### 建材・設備コーナー

- ▶ インナーサッシの断熱性能体感実験
- ▶ セラミック断熱塗料「ガイナ」体感実験
- ▶ 漆喰、珪藻土、無垢材の実物展示
- ▶ 人にもペットにも安全な月桃成分のシロアリ防除剤紹介

### ● 事例紹介コーナー ●

#### ＜大型リフォームのビフォー・アフター＞

無垢床材や漆喰・珪藻土などの自然素材を活かしながら実現した大型リフォームのビフォー・アフターをエピソードとともに紹介します。



マンションで広々としたキッチン空間を生み出したリフォーム



マンションで和室と洋室の仕切りを取り除き、木と漆喰の広々とした空間を実現

