

7/8 土 時間: 14時~15時 **構造見学会の開催**

場所: 横浜市鶴見区馬場「F邸」

交通: JR菊名駅または鶴見駅からバス。バス停「馬場町」から徒歩4分

ご夫妻とお嬢さん3人家族のための、住宅建て替えのご相談をいただきました。これまでなかった駐車スペースも確保しつつ、限られたスペースの中でいかに広々と住んでいただけるか、住空間の配置を工夫しました。今回は壁が大壁となり、完成後は柱がすべて隠れる作りで、その分コストも抑えることができました。建築途中の構造の様子をぜひご覧ください。

敷地面積: 70.40㎡ (21.30坪) 延床面積: 66.82㎡



2020年9月 T&T 邸構造見学会

7/15 土 地球環境にも地域にも開かれた **築14年の家**

時間: 13:30~15:00

場所: 川崎市麻生区金程H邸
 交通: 小田急線「新百合ヶ丘」駅から徒歩10分

生活クラブで環境活動・福祉活動のリーダーとして活躍されたHさんが、2009年に新築を建てることになった時、地域の人々が遊びに来ることができて、ちょっとしたお料理会もできる家、太陽光発電・太陽熱温水システムを設置して自然の力を住宅のエネルギーに活かせる家、という思いが、そのまま建物の形になりました。

築14年が経過して深い色合いに変化した無垢木材と、白さを保っている漆喰壁との、自然素材の美しいコントラストをぜひご覧ください。

漆喰塗のすがすがしい吹き抜けや、富士山を眺めながら入ることのできるお風呂なども備えた住宅です。



2016年秋に開催したH邸の築7年見学会

*** オルタスクエア設立25周年企画 ***
オルタスクエア新築設計住宅への太陽光発電無料設置キャンペーン

2023年12月末までに、オルタスクエアと新築設計契約された先着限定2組様に太陽光発電約3kWを新築住宅に無料でお取り付け致します!!

1998年9月に株式会社としてスタートしてから、今年の9月で25周年となります。これまで、国産木材や漆喰・珪藻土といった自然素材で、住まい手が健康に生活できる住宅の実現を、新築・リフォームで目指してきました。しかし、一方では、化石燃料の大量消費による気候変動問題が、地球規模でますますひっ迫し、若い世代に大きな不安を引き起こしています。

本当に大事なものは、CO2の発生が少ない国産木材を利用し、なおかつ高い省エネ性能を持った住宅が広がることですが、25周年キャンペーンとして、わかりやすく、当社新築設計住宅への太陽光発電無料設置を行います。

詳細はお問い合わせください。



*** 「子どもエコ住まい支援事業」による ***
新築100万円補助のご案内

子育て世帯・若者夫婦世帯が、高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅を取得することを支援する補助金です。

補助金申請期間: 2023年3月下旬~予算が上限に達するまで(遅くとも12月末まで)

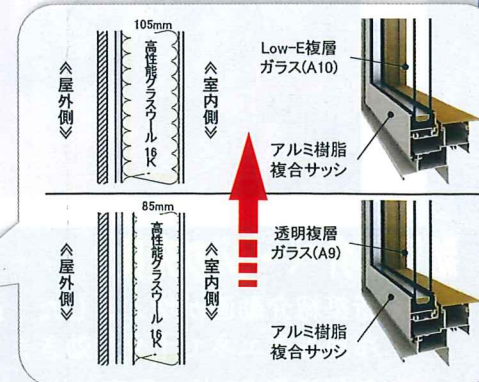
完了報告期間: 補助金交付決定~2024年7月末

① 子育て世帯・若者夫婦世帯とは

- 子育て世帯: 2004年(H16年)4月2日以降に生まれた子どもがいる世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦のいずれかが、1982年(S57年)4月2日以降の生まれ

② 高い省エネ性能を有することの証明

- 断熱性能を強化することで、基準一次エネルギー消費量から20%以上を削減する性能を有する住宅
- ZEH、ニアリー-ZEH、ZEHレディ、ZEHオリエンテッド、認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅
- 神奈川県内では、外壁や窓の断熱性を、現在の断熱基準(下)から(上)に高めることでZEH基準をクリアできます。



ぜひ、補助金を活用して省エネ性能の高い住宅を取得しましょう!

*** すべてのイベントにおいて、新型コロナウイルス感染症対策の準備をしております。**

オルタスクエア(株) ☎ 045(476)1105 (日祝を除く9時~17時) お問い合わせ専用QRコード→



8/5 土

不動産無料相談会 《要予約》

時間：9:45-15:00 会場：オルタナティブ生活館203会議室

1. 現在所有の不動産の活用、または売却

～自分が所有する、あるいは親が所有する不動産～

❓ 売却がいいのでしょうか。分割できるのでしょうか。あるいはうまく活用することができるのでしょうか。

2. 不動産の購入

❓ 新築のための土地、リフォームして住もうと思う中古住宅、便利で暮らしやすい場所の集合住宅の購入などの相談

3. 住み替え

❓ 住み替え先の不動産を購入するための資金を、今の不動産の売却でまかなって、引っ越しもうまく行うことができるのでしょうか。



つしま てつろう
担当：対馬 哲郎
オルタスクエア不動産担当
宅地建物取引士・不動産プランナー
既存住宅状況調査技術者・一級建築士

その他にも、様々な不動産のご相談をお受けします！

オルタスクエアのホームページ、見やすく改善中です！

～生活クラブ生協から生まれた信頼できる住まいの相談相手～
オルタスクエア株式会社
 神奈川県横浜市港北区新横浜2-8-4 オルタ館
 受付時間：9:00～17:00（日祝日を要く）

045-476-1105
E-mail: info@a-sq.co.jp

オルタスクエアとは こだわりの家づくり 手がけた住まいの紹介 信頼の不動産事業 こだわりのリフォーム オルタスクエアの新型コロナ対応 無料相談お問合せ ライブラリー

人の健康にとって住いがどれほど大切か一緒に考えてみませんか

ぜひ、覗いてみてください！

新築紹介ページの充実

- ★ 新築紹介動画が増えました。南区 S 邸の紹介です。断熱等級 6 をクリアして、暖房も冷房も省エネで十分に効きます。しかも、お部屋のデザインにとっても趣があります。
- ★ 新築事例 29 件の写真を増やし、また、わかりやすく解説も付けました。

大型リフォーム

★ リノベーションをビフォー・アフターの写真でわかりやすくご紹介



組合員に喜んで
もらえた
リフォーム

フレンチ瓦をガルバリウム鋼板に葺き替えて

築 34 年経過した **耐震性向上・雨漏り解決！**

麻生区の T さんのお住まいは築 34 年。日本製のフレンチ瓦が葺かれているおしゃれな屋根ですが、屋根点検のご依頼をいただきました。調べてみると、瓦自体は割れていませんでしたが、いくつか問題点がありました。



- 瓦の下地板が板金でカバーされておらず、水に濡れて傷んできている部分がある。
- 棟瓦を積んでいる部分の土が劣化してきている。
- 下屋根と外壁との間に板金処理がされておらず隙間が空いている。

T さんには当社の耐震診断もご利用いただいております、軽い屋根材に替えると耐震性も上がるのが数字で出ていました。そこで、2階屋根はガルバリウム鋼板に天然石粒をまぶしたものを、下屋根は通常のガルバリウム鋼板で葺き替えることになりました。

工事に入り、瓦を取り除くと、下地板が傷んでいる場所が 3 か所ありました。いずれも傷んでいる部分を切り取り、新しい下地板を足しました。



1 瓦をはがすと、雨漏りが発生している場がよくわかります。ここは北西の角です



2 防水シートをはがすと下地板がかなり傷んでいました



3 傷んだ部分を取り除き新しく下地板を貼りました



4 全体に防水シート貼り



5 2階屋根



6 下屋根

なお、2階屋根の棟部分には「換気棟」を取り付けました。これにより、屋根裏の湿気を逃がすとともに、夏は熱気も出ていくので、今までよりも涼しくなります。

