



生活クラブの家づくり **オルタスクエア(株)**

# 住まい通信 No.21

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp



## 新築見学会

### 南北に長い旗ざお敷地で子育て世帯への住まい提案 ・茅ヶ崎市H邸 ・(設計担当: 堺原)

👑 日時: 1月30日 (土) 11:30~13:00

交通: JR・茅ヶ崎駅または辻堂駅よりバス バス停「ひばりが丘」から徒歩3分



8/21 H邸 地鎮祭の様子

生まれたばかりの男の子がいる若いご夫婦のための住宅です。南北に長い旗ざお敷地ですが、東側に水路用暗渠(あんきよ)が埋まっており、ここの空間の開放性を積極的に設計に取り入れました。予算を抑えるため、建具や間仕切りを最小限とし、これから家族が増え、成長していくのに合わせて必要なものを足していきます。吹き抜けも将来は床を張って部屋とする可能性を織り込みました。

子どもさんたちの成長に負けないタフな住まいです。

敷地面積: 146.65㎡ (44.37坪) 延床面積: 73.37㎡ (22.20坪)  
 屋根: ガルバリウム鋼板たて平葺き 外壁: 防火サイディング張り  
 床: 杉無垢板張り 壁: 杉無垢板張り・和紙貼り  
 天井: 杉無垢板張り 設備: 温水床暖房(熱源: ガス 居間と台所)

## 新築見学会

### 奥様の提案プランを専門の設計力で実現した家 ・横浜市鶴見区H邸 ・(設計担当: 堺原)

👑 日時: 2月27日 (土) 13:30~15:00 交通: JR・京急 鶴見駅から徒歩10分



9/12 上棟式の様子

敷地面積: 337.56㎡ (102.13坪) 延床面積: 112.37㎡ (34.00坪) (他にロフト約10㎡)  
 床: 檜無垢板張り 壁: 漆喰塗り・杉無垢板張り 天井: 杉無垢板張り  
 設備: 温水床暖房(熱源: ガス)、太陽光発電5.85kW

道路から高低差が5mある敷地に建つ、築50年のお住まいのHさんご夫妻から全面リフォームか建て替えかの相談を受けました。成人したお子さん2人と4人で生活するための住まいです。

調査・打ち合わせの結果、建て替えを選択されました。奥様が「こんな間取りにしたい」とプランを作成され、それを専門の設計力でカバー。軒は深く、切妻の屋根で、太陽光発電がなんと5.85kW 載る予定です。

## 👑 神奈川区六角橋の土地売却のご案内。

ラストワンです!

リフォームでご信頼をいただいた組合員の方から相談を受け、大きな所有地を3つに分割し、2つを組合員の方に購入してもらい、1つに自邸を建て、ご近所同士で生活クラブを続けていきたいとのご希望実現をめざします。

すでに一区画は若い組合員世帯の方が購入されたので、最後の区画を販売案内します。土地の正確な位置と価格については、お問合せいただければ当社不動産担当: 対馬より情報をお知らせします。不当な営業・勧誘の心配は一切ありませんので、お気軽にオルタスクエア(045-476-1105)までお尋ねください。



- 場所: 神奈川区六角橋5丁目。岸根公園徒歩10分、白楽駅徒歩13分
- 土地予定面積: 約100㎡ ● 対象物件: 別紙図面の北側角地「★印」
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域。建蔽率50%・容積率100%

本土地の所在地は、今年2月25日に「不燃化推進地域」に指定されました。(詳しくは横浜市都市整備局ホームページ)

大好評につき

## 失敗しない「土地さがし」講座 再び開講します!

2016年1月23日(土)スタート! 連続4回講座

「土地探しから新築を考えたいのですが、どうアプローチしたらよいか解りません」とよく質問されます。今年1月~5月に開講した「土地さがし」講座はそういう方のための講座でした。前回、好評を頂きましたので再び開講することになりました!

- 1月23日 (土) 10:30~12:00 資金計画と資金の内訳
- 2月20日 (土) 10:30~12:00 土地情報の見方と意味
- 3月26日 (土) 10:30~12:00 現地確認するときのチェックポイント(見える情報と見えない情報)
- 4月16日 (土) 10:30~12:00 購入意思決定から契約まで

場所: 新横浜オルタナティブ生活館  
 講師: オルタスクエア不動産担当・対馬哲郎  
 費用: 各回500円

頂いた参加費は福島から親子を招いてのリフレッシュキャンプを継続して行っている市民団体「母ちゃんず」に全額カンパさせていただきます。

\* 参加ご希望の方はオルタスクエア(株)までご連絡下さい。



\* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

Phone 045 (476) 1105 mail: info@a-sq.co.jp





# 「住まい手クラブ」お家訪問レポート・鎌倉市S邸

11月15日に築5年になる鎌倉市S邸（設計担当：鈴木）を住まい手クラブで訪問しました。メンバーの神近さんのレポートです。



## 住まい手クラブは、住まう側から発進するクラブ

住まい手同士が、時に発表交流会、お宅訪問などの活動をしながら「こんな家が いいね」「こんな風に住んでいるよ」と情報のやり取りをしています。

そろそろ築5年を迎えるSさんのお宅は、遊びどころもあり、女性の関心度が高い収納面もバッチリ考えられたお住まいでした。2階は広々としたアイランド型キッチンから「家族図書室」とリビングの2方向へ視線を送ることができるワンルームで、ご家族が思い思いにのびのびと寛いだり、楽器を奏でて楽しんでいらっしゃる光景が想像できました。印象深かったのが収納です。



全長3mの大アイランドキッチン。リビング側はすっきりとした板張り

### 1 キッチンの収納

アイランド型キッチンは見た目もおしゃれですし、何人かで集まって料理作りを楽しめますが、きれいにしておくのは大変なのでは？とっていました。でも、今回見せていただいたアイランドの3側面は色々な収納スペースがあり、リビングに面した側面は美しい板張ですっきりとした造り方でした。しかも、Sさんは見せる収納と隠す収納を上手にしているらしいです。



### 2 意外な洗濯機置き場

玄関ドアを開けると階段横に板壁で覆われた空間が。階段の途中で視界に入ったのが洗濯機です。なかなか想像できない場所です。



壁の向こう側にまわると、オープンな洗面・洗濯スペースでした。

### 3 配電盤やネットワーク機器類の収納

どちらも見た目があまり美しくないと思いますが、こんなところに！という場所の小さな扉の向こうに収納されていました。



中は分電盤などが収納されました



玄関からの階段を登って洗面室に回る壁に小さな扉

我が家で取り入れさせていただきたいなと思ったのが木製の素朴さがたまらなくいい感じのバスマット&タオル掛けです。DIYでできるでしょうか・・・。

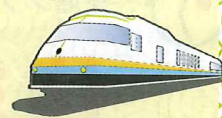
Sさん、素敵なお住まいを見せていただきありがとうございました！

洗面室の扉についている大工さんの手作りの木製タオル掛け

「鎌倉市S邸」はオルタスクエア ホームページの施工事例に掲載中です。 <http://www.a-sq.co.jp/>

# 「気密性木製サッシ」の工場見学

オルタスクエア事務局：山田孝志



11月18日にオルタサークル企画部会メンバー5名で、山形県米沢市の木製サッシ製作会社「アルス株式会社」を訪問。社長の高橋さんに案内していただきました。オルタスクエア設計の住宅では、今年夏に竣工した港北区H邸で初めてこの会社の木製サッシを使っています。

日本でサッシ材料の主流はアルミですが、これを針葉樹木材に替えると、熱伝導率が「200w/m・K」から「0.12~0.15」と1,000倍以上も伝わりにくくなるため、断熱性を大きく高めることができます。ただし、引き違い窓では気密をどれだけ確保できるかも断熱性能を左右します。

「アルス」では、ドイツで普及している「持ち上げ→スライド→降ろし」方式を採用しており、これは、通常の引き違いサッシの5倍の気密性能を持ちます。さらに最近、このドイツ方式以上の機密性能を持つ「エコスライド」方式を独自に開発しました。窓は壁の10倍以上も熱が伝わりやすく、住宅の断熱性を高める上での急所でしたが、ガラスを3枚にすれば外壁と同レベルの断熱性能も実現できます。



材料ストック 手前は青森ヒバの集成材

雨の多い日本で木製サッシの耐久性を高めるため、県内の大径木杉材の赤身や青森ヒバを使っていますが、ヒノキ材も開発していく予定です。木部を守るための塗料や塗装方法についても研究が進んでいました。現在は、輸送が不効率であったりして価格がまだかなり高いため、効率よい規格の工夫や流通の仕組みをつくっていく必要があります。



加工機械は運々ドイツから輸入

『見た目にも美しく、住む人にとって健康な住空間を実現できる「木の窓」を住宅文化として広めていきたい』という、社長の高橋さんの気持ちが伝わってくる工場見学でした。

「庇（ひさし）を深くして、壁を雨から守りつつ、夏の暑い日差しを遮る」という、日本古来の知恵ある「家づくり」の考えに、木製サッシはとてもなじむと思いました。



優れたドイツ製レールにより、特大サイズでも動きが驚くほどスムーズ



アルミが室内側がないことで結露を防ぎます



仕上は人の手。使用済み紙ヤスリの山

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル  
電話：045(476)1105 FAX:045(476)1106