



生活クラブの家づくり **オルタスクエア(株)**

# 住まい通信 No.20

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



## 築13年の自然住宅見学会

~横浜市港北区S邸~  
(設計担当: 堺原)

日時: 11月28日 (土) 13:30~15:00 交通: ブルーライン新羽駅から徒歩23分

交通: 新羽台綱島東急バス「四ツ家」(綱72・73系統)から徒歩3分「町内会館前」(綱74系統)から徒歩6分



2002年12月竣工の港北区新吉田S邸はまもなく築13年。  
細長い敷地を活かし、素敵な中庭とゆったり階段を組み合わせる設計は、過去何度もご協力をいただいた見学会で、毎回参加者から驚きの声が聞かれました。「築13年経った無垢の木床や漆喰壁の状態を拝見させて下さい」とお願いし、ご快諾をいただきました。

- \* 敷地面積: 122.60㎡ (37.09坪) \* 延床面積: 99.15㎡ (30.00坪)
- \* 床: パイン無垢板張り \* 壁: 漆喰塗り・スギ無垢板張り

\* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア (株) までご連絡下さい。

Phone 045(476)1105 mail: info@a-sq.co.jp



## 山下町のマンションご案内 9,580万円

みなとみらい線「元町・中華街」駅から徒歩1分の築13年のマンション

組合員の方が引越し売却に伴い、ご本人の希望で当社が仲介担当し、組合員の皆様に案内をさせていただくことになりました。

住居表示: 中区山下町 60-1 「プライマリーナ山下公園グレースシアタワー」19階



構造: 鉄筋コンクリート造り  
(地下1階・地上20階)

築年月: 2002年9月

総戸数: 156戸



間取り: 2SLDK

面積(壁芯): 99.23㎡ (30.02坪)

バルコニー: 36.43㎡ (11.02坪)

管理費: 26,850円/月

修繕積立金: 14,890円/月

敷地内駐車場: 29,000円/月

★南向き角部屋 ★東側ベイブリッジ、西側富士山眺望 ★ペット可

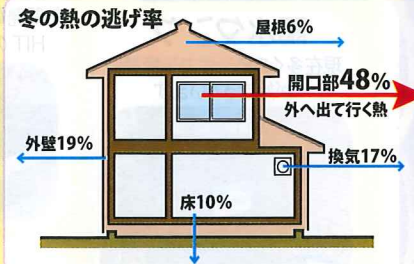
\* 問合せは 担当: 對馬哲郎 (取引態様: 専属専任)まで。オルタスクエア(株) (神奈川県知事免許 (4) 第22885号)

### リフォームして 冬を暖かく住もう。

エネルギーを節約

10°C エアコンで暖房をしても、なんだか肌寒いと感じたことはありませんか? それは、せっかく暖めた室内の熱が外に逃げてしまうからです。ではどこから室内の熱が逃げるのでしょうか?

❁ 冬に住宅から逃げる暖気の約半分は、窓などの開口部からです。シングルガラス窓の断熱性能は壁の1/10しかありません。その為、窓も結露しやすくなります。オルタスクエアでは窓の断熱化の改修工事をお勧めしています。今年の冬を暖かく過ごすために、是非、ご検討下さい。



### 窓断熱化リフォーム方法の比較

改修方法	既存窓	ペアガラスアルミサッシに全取替え(カバー工法)	真空ガラスに取替え 既存アルミサッシ枠を利用	既存アルミサッシの 室内側に内窓を取付け
窓のタイプ	ガラス 外 室内 アルミサッシ(シングルガラス)	空気層 ガラス 外 室内 アルミサッシ(ペアガラス)	ガラス Low-E 真空層 0.2mm 外 室内 真空ガラス(スペーシア)	空気層 外 室内 インナーサッシ(シングルガラス)
サッシ全体の断熱性能(熱貫流率)	6.51 W/m <sup>2</sup> ·K	4.65 W/m <sup>2</sup> ·K	3.48 W/m <sup>2</sup> ·K	2.91 W/m <sup>2</sup> ·K
メリット	なるほど~	高断熱、結露軽減、省エネになる。 *ガラスをLow-Eペアガラス入りになると、熱貫流率は更に2.3W/m <sup>2</sup> ·Kまで向上。	現在ご使用の既存のサッシにそのまま取り付けが出来る。 高断熱、結露軽減、省エネになる。	サッシ全体が結露にくくなる。 既存サッシはそのまま。工事不要。 *ペアガラスにすると更に断熱性能が向上。
デメリット		既存サッシ枠に被せて新しい窓にする工法なので、窓のサイズが小さくなる。	アルミサッシ枠の結露は改善されない。 網入ガラスの場合は熱割れの可能性があるため施工できない場合がある。	二重窓なので開閉が面倒。 窓枠付け工事が発生する可能性がある。
*工事費目安		およそ¥160,000	およそ¥120,000	およそ¥90,000

\* w1720×H1765 掃出し窓の場合。材料費・施工費・処分費・諸費用・消費税等含めた金額

# 秋の住まい展

11月14日(土) 10時~16時  
新横浜オルタナティブ生活館5階

楽しみ  
体験コーナー

いただいた参加費全額を、福島県の親子をリフレッシュキャンプに招く活動を続けている市民団体『母ちゃんず(相模原市緑区)』へのカンパとさせていただきます。

## 漆喰アート体験

柔らかい状態の漆喰にきれいな飾りつけて絵を完成させよう!

参加費：200円/1回

## 漆喰・珪藻土壁ぬり体験

難しい壁左官DIYをやってみよう!

\* DIY用の天然漆喰も販売します!

## ヒノキの風呂椅子を作ろう

毎回大人気! 本当の木の温もりと香りの心地よさを体感しながら、作ってみよう!

製作数20脚予定(要予約)

参加費：500円/1脚

## つくってみよう木のパズル

江戸時代に本で紹介された「清少納言知恵の板」というシルエットパズルです。

参加費：200円(要予約)

## 住まいのお悩み相談

### 新築相談

ハートは生活クラブの仲間。お気軽にご相談ください。

### リフォーム相談

雨漏り、結露・カビ、断熱、間取り変更など、何でもご相談ください。

### 不動産相談

土地探し・中古物件探し・不動産売却。お気軽にご相談ください。

### 耐震相談

よろしければ図面をお持ちください。(要事前予約)



## 我が家は築数十年、リフォーム? 建て替え?

「地震が来ても大丈夫かをまずは知りたい」と耐震診断のご相談を多くいただきます。耐震診断をどのように行うのか。診断の結果行った様々なリフォーム事例、建て替え事例をご紹介します。



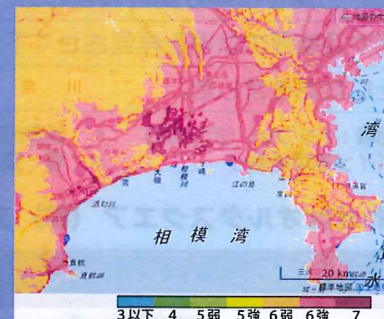
床下から筋交いの数と太さを確認する管理建築士の坂内と床下担当の平原

## 一緒に考えよう! 住宅の耐震

2000年に木造戸建て住宅の耐震性能をより確実にするため、接合金物の仕様や耐力壁配置のバランスなどが新たに定められました。私たちの住宅は建築基準法によって耐震性能を確保されています。その性能とはどのようなものでしょう?

同年に「住宅性能表示制度」が制定され、「耐震等級1、2、3」の性能表示がつけられました。これはどんな性能なのか? その目的は?

「戸建て住宅と地震」に関する様々なデータを分かりやすく用意します。住まいの耐震について、ぜひ一緒に考えましょう。



30年以内に6%の確率で発生が予測される震度の分布図

## 冬こそ省エネで過ごしやすい熱性能を実現する!

住まいの断熱性能を高め、外から冷気を入れないようにすれば、体も快適、エネルギー消費も減って地球にも優しい。

オルタスクエアの新築で、高断熱の木製サッシ(アルミ製ペアガラスサッシの2倍の性能)を採用した事例を紹介します。

寒いお風呂は心臓への負担も大! 浴室窓を断熱できるインナーサッシもあります。

<http://www.a-sq.co.jp/>

## 展示・紹介コーナー

### 新築事例紹介

自分好みのキッチンオーダー



暮らしやすい間取りの設計力  
体に優しい素材を使い、ストレスがなく、暮らしやすい間取りの住まいをご紹介します。

### リフォーム事例紹介

小さなリフォーム・大きなリフォーム  
さまざまなリフォームを写真で紹介いたします!

### 建材・設備展示

#### 雨水タンク

現在多くの自治体で半額補助が始まっています



#### 太陽光発電

年間発電量が多いパナソニックHITのキャンペーン価格紹介



#### 燃料電池

オルタ価格が非常に安くなりました。30万円の補助あり

マンションを自然材でリフォーム

その他・・・  
無垢床材、床暖房体験、窓断熱(インナーサッシ、真空ガラス)など



## 「住まい手クラブ」のお話カフェ

オルタスクエアの新築・リフォーム利用組合員の中から生まれた「住まい手クラブ」

皆、あふれるサービス精神の持ち主。飲み物とお菓子を用意していますのでお気軽に遊びに来てください。

相模原市の神近恭子さん(新築)：家を建てること、そして住むことの楽しさを、「つくり手」との出会いや素敵なDIYの数々を通じて伝えてくれます。

高津区の佐野めぐみさん(珪藻土・太陽光発電)：大勢の組合員参加で部屋に珪藻土を塗ったのは、「住まいの健康」を大勢で共有したいから。太陽光発電の活躍と省エネライフも紹介。

麻生区の林恵美さん(新築)：地域の人達が集まる「お料理学習会」が開催できる設計。廃食油から石けんやバイオディーゼルをつくる資源循環の拠点にもなっています。地元の生産者や学生たちと共同開発したスイーツを紹介します。

横須賀市の木下青子さん(住まい手クラブ代表)：お庭ではパッションフルーツが2階ベランダまで伸びて実がたわわ。沖縄の植物「月桃(げっとう)」もすくすく。

### 親子で学んでほしい

## 防災・減災の為に衣・食・住

by フォーラム・アソシエ / 防災プロジェクト



普段からかばんに入れて置きたい「減災グッズ」や、非常時に役立つ知識をご紹介します。ソーラークッカーも展示。

田辺美弥さん(食のコーディネーター)



無理なくできる食材の回転備蓄と、ご飯をお湯でつくることができ、食器を洗う水も節約できる「ポリエチレン袋クッキング」を紹介。

小松尚子さん(食のコーディネーター)



1枚の風呂敷布が、ちょっとした結び方の工夫で、頭を守る頭巾、腕を支える三角巾、重たい荷物も運びやすいバッグになります。

藤原知子さん(フォーラムアソシエ登録講師)



阪神淡路大震災では死者約6,500名のうち、家具転倒で亡くなった方が10%いました。転倒防止器具の正しい取り付け方などを紹介。

原原鉄治員(オルタスクエア)

お楽しみ引換券

有効期限2015.11.14まで

発行：オルタスクエア株式会社 協力：オルタサークル  
電話：045(476)1105 FAX：045(476)1106