



生活クラブの家づくり オルタスクエア(株)

# 住まい通信 No.19

mail: info@a-sq.co.jp HP: http://www.a-sq.co.jp 隔月発行



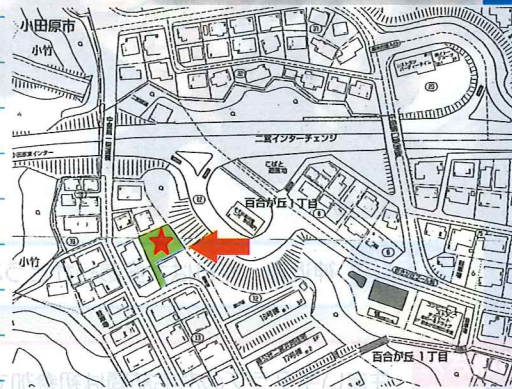
## 二宮町の土地のご案内



- 組合員の方のご親族所有の土地です。公簿面積451.76㎡と大変広い土地ですが、旗竿状敷地のため、分割できません。
- 住環境として優れた「第1種低層住居専用地域」で、路線価は8万円/㎡ですが、1,400万円で販売を行います。(約31,000円/㎡)
- 家庭菜園をされたいご家族向けなので、組合員の皆様にご案内します。
- 庭には甘夏の木が育っており、春にはたくさんの果実が収穫できます。

### 価格1400万円

- 住居表示: 二宮町百合丘1-12-7
- 土地面積: 451.76㎡ (公簿面積)
- 用途地域: 第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%・容積率100%) ※一部、第1種住居地域
- 接道: 南公道(幅員5.6m)に2.6m接道
- 設備: 公共上水道、東京電力、都市ガス、個別浄化槽
- 備考: 現況上物あり。解体し更地として引渡し。



交通: JR「二宮」駅よりバス10分  
バス停: 「南1号前」から徒歩2分  
小田原厚木道路「二宮」インター-Cすぐそば

● お問い合わせは、オルタスクエア(株) (神奈川県知事免許(4)第22885号) 対馬まで

## 築7年の自然住宅見学会のご報告。

### 2軒分の太陽光発電が屋根に載る平屋建て

～磯子区A邸～

(設計担当: 堺原)

見学会の日は最高気温が30度を超える暑さでしたが、A邸はエアコンを設置していません。大きな庇、木の持つ調湿機能、風通しによる涼しい環境を見学者に体験していただきました。7年経った無垢の木の色の変化具合や、劣化せず汚れが付きにくい漆喰の白さに興味を持って見ていただきました。太陽光発電の発電量が最近よく耳にするHEMS(電気の見える化)設備、雨水タンク利用などにもたくさん

～アンケート用紙から抜粋～

★ 香りがよく、きれいで住みたい感じ

★ 羨ましい位、床も壁も気持ちの良いお宅だなと思いました。

★ とてもきれいに使われています。7年たった床がどんな風になるか見れてよかったです。入居前1度だけワックスして何もしていないというのはおどろきました。

★ 平屋のすばらしい家ですね。涼しく日本らしさを感じました。



の質問がありました。



土地と建物の

## ダブル見学会開催

# 組合員の協力で土地が出ました！ 神奈川県六角橋の土地見学会

日時: 9月12日(土) 11:00~12:00

横浜市営地下鉄「岸根公園駅」改札前に11:00集合、徒歩10分で現地到着。約30分の現地見学会後、解散予定(要予約)

- 場所: 神奈川県六角橋5丁目 市営地下鉄「岸根公園駅」徒歩10分、東横線「白楽駅」徒歩13分
- 土地予定面積: 約100㎡ 対象物件: 別紙図面の北側角地「★印」
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域。建蔽率50%・容積率100%

● 土地の正確な位置と販売価格は、まだオープンに広告できませんが、不当な勧誘や営業の心配は一切ありません。是非この機会に土地見学会に参加されてはいかがでしょうか？当日、ご参加の方々に出来るだけ詳しい情報をお伝え致します。本土地の所在地は、今年2月25日に「不燃化推進地域」に指定されました。(詳しくは横浜市都市整備局ホームページご参照ください)



## 新横浜H邸 新築見学会

### 陽のあたる場所に住もう～Living in the Sun

(設計担当: 鈴木)

日時: 9月12日(土) 13:30~15:00 交通: JR/市営地下鉄「新横浜」駅から徒歩10分



Hさん一家は売りに出された隣家を思い切って購入。敷地は21坪から48坪に広がりました。北側に2台の駐車スペース、南側に大きな家庭菜園、建物は敷地中央にコンパクトにまとめました。家庭菜園と室内は縁側と深い軒下を介して、つながります。家全体の熱負荷を考慮して断熱性能に配慮し、遮熱・断熱レベルの高いサッシを採用するなど、住環境を快適にするための目では見えない部分を工夫したのもこの特徴の家です。是非、ご覧下さい！！

- \* 敷地面積: 159.56㎡ (48.26坪)
- \* 延床面積: 102.68㎡ (31.06坪)
- \* 屋根: ガルバリウム鋼板葺き
- \* 外壁: 左官+ジョリパット塗
- \* 室内: 桧+漆喰+杉板+畳
- \* 家族構成: 夫婦+子供2人+猫

### 見どころポイント

- 壁も天井も白漆喰仕上の室内
- 換気扇付きの快適猫トイレ
- みんなで作業できるアイランドキッチン
- 回遊できるプラン

● 土地、新築、どちらの見学会も予約制です。参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

Phone 045(476)1105 mail: info@a-sq.co.jp

# リフォームの現場から ～屋根診断～

## 飛び込み訪問営業にはご注意!!



2015年の春にオルタスクエアに1本の電話がありました。隣家の工事業者が瓦のずれが気になり無償でみてくれるというので、つい屋根にあげてしまったところ「瓦がずれていたんで養生したが、すぐ工事をしないと雨漏れする」と見積書を提案されて工事を迫られ、業者ベースに話がどんどん進み、不安になった組合員からの相談電話でした。



勝手に瓦が外され養生されていた

早速、オルタスクエアの屋根担当がその組合員宅の屋根に上り確認すると、屋根に全く問題はなく、瓦がずれていたと変に養生された部分に瓦を戻し完了。余計な工事をせずすみしました。今回ケースに限らず、同様に多くの方が飛び込み訪問セールスで言葉巧みに「今工事しないと大変ですよ」などと言われ本来必要ない工事をさせられる事があるのが現状です。



下の瓦は割れておらず、瓦を戻して作業完了

### 安心できるオルタスクエアへご相談ください

オルタスクエアでは屋根診断を9,720円(税込み)で実施しています。現状を知って頂き、今後のメンテナンス方法をご提案いたします。後日に写真付き報告書をお渡し致します。



Phone 045(476)1105 mail:info@a-sq.co.jp http://www.a-sq.co.jp/

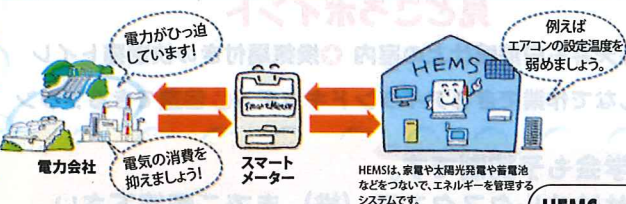
## オルタサークル定期学習会 今、話題のHEMSって!?

オルタサークルとは、住み手の安心・安全、地球の負担軽減を考慮した家づくりを努めている、設計士・施工者・建材会社のグループです。常に最新情報を身につけるために月に1度の学習会を行っています。

**HEMS(ヘムス)とは、**家の電気使用状況が確認でき、設備機器を制御できるシステムです。

部屋ごと、設備機器別にも状況が判ります。この設備システムの将来の見通し、システムについて学習しました。

東日本大震災以降、電気の供給能力が減少、省エネの考え方が総電力量を抑える「量の省エネ」だけでなく、電力ピーク時の需要を抑える「質の省エネ」も求められるようになりました。節電のために設備電源をon/offするのは面倒。そこでHEMSによる自動制御の開発が進められているそうです。現在は電気の「見える化」が主流で



ですが、それだけでも11%程の節電効果があるようです。価格も抑えられてきており、徐々に身近になると思われるシステムでした。

HEMSとはHome Energy Management System



※パナソニックHPより抜粋

## 住まい手クラブ 活動報告

住まい手クラブは、住まう側から発進するクラブ



6月17日(水)メンバーの神近さん宅での「おうちカフェ」にお邪魔しました。

住まい手同士が、時に発表交流会、お宅訪問などの活動をしながらか「こんな家がいいね」「こんな風に住んでいるよ」と情報のやり取りをしています。



代表・木下さん

建てて8年とは思えないほど新しく居心地の良いお宅。至る所にこだわりのDIY。ご夫婦の暮らし方へのセンスが光ってます。いらしたSさん(泉区でオルタスクエアの新築が進行中)は私たちのメンバーになりました。住まいやオルタスクエアとの関わりを自己紹介で共有して、楽しい時間を過ごしました。住まいが健康な心と身体をつくるが納得の国産の木のお住まいでした。

林さん 神近様。昨日は大変ありがとうございました。素敵に住まわれている様子がよく分かりました。

藤原さん

住まい手クラブのお宅訪問は初参加です。神近さんの御宅は、作り手と住まい手の想いが詰まった素敵なお住まいでした。新築は無理だけど、参考にさせていただきたいDIYが数多くありました。私、藤原は、自称ハマの必殺手仕事を密かに名乗っていましたが、神近さんご夫妻のDIYには圧倒され、またとても感動いたしました。そこで私と神近さんで住まい手クラブ、DIYチームを勝手に結成いたしましたので、よろしくお願いします(^.^)

どこを見ても素敵なお宅でした♪丁寧に建てた家を大切に住みやすく手を加えていらして、((+\_+))居心地の良い空間がたくさんありました。神近さんご主人にも(我が家にもあったら素敵なのを)いろいろ注文したい!と思いました(^.^)

佐野さん

神近さん

突然の豪雨で2名の方にご参加いただけませんでしたが、住まい手クラブお宅訪問第2回が無事終わってホッとしています。というか、盛り上がりましたねえ!OBが見学して楽しいのかしら?ってチラッと思っていたんですが、オルタスクエアさんの住まいに対する真摯な考え方に改めて感動しましたし、住まいに関して価値観が共有できるので、大変有意義な「おうちカフェ」だったと思います。



今回、話題沸騰だった新型のランプスピーカー内蔵でとても良い音楽を聴かせてくれました。シェードは神近さん手作りです。



手作りランプシェード

発行:オルタスクエア株式会社 協力:オルタサークル  
電話:045(476)1105 FAX:045(476)1106