

『自然と共に暮らす住まい』

28坪の2世帯住宅・3世代同居「相模原Y邸」

敷地面積109.00㎡ (32.97坪) 延床面積93.57㎡ (28.30坪)



「LDKから中庭を楽しむ。」

この家は延床28坪とコンパクトながら、家族が集う大きなLDK、それぞれの個室もあります。プライベートな中庭を挟んで2つの世帯、3世代が暮らしています。

■住み心地はどうですか？

奥様「母が一人で守っていた小さな家を建て替えて私たち家族（夫婦・娘2人）と一緒に住むことにしました。以前から国産の木を使い、人の健康を考えたオルタスクエアの住宅に関心を持っていたので、見学会に母と主人を誘い、家族の賛同を得てお願いする事になりました。設計にあたりお願いしたのは、



玄関土間に自転車スペースを確保

- ①全部のお部屋に日の光を入りたい
- ②風がよく通るように
- ③キッチンには二人くらい作業できる広さなどです。

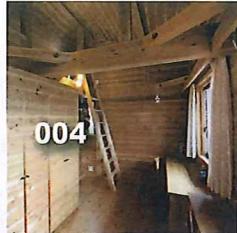
中庭を囲んで母の居室とリビングを外廊下でつないだ設計にしていたことで、母がリビングに来やすく、ここがいつも皆でくつろぐ場所になっています。キッチンに立ちながら、中庭の景色を楽しめるのがうれしいです。去年の夏はとて暑く、さすがに母の部屋にはエアコンを入れましたが、こちら側は風通しだけで夏を過ごしています。日差しを防ぐため、去年はよしずをかけ、今年は緑のカーテンを育てました。緑のカーテンの水やりは、もっぱら母にやってもらいました。」

お母様「満足して住んでいます。」

お嬢様「冬はこのリビングの木の床と床暖房の組み合わせが心地よく、つつい居眠りをしてしまいます。出張から帰ってくる父も同じようです。姉が結婚したため、居室を一人で使えるので家族から一番広い部屋だと言われてます。」



005



004



003



002



001

木の香りのする空間

階段室に面した書庫を活用した書庫

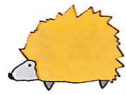
2階の部屋の掃出し窓の外は洗濯物がたつぶり干せる木製バルコニー

ロフト階段裏の板張りの壁を利用した帽子収納スペース

個室。梯子でロフトへ、

雨が吹き込みにくい深い庇の玄関、中庭は外から見えずにプライバシーが守られています。





部屋の飾り品を引き立てる自然素材(藤沢市T邸)



■T邸は外階段を上って2階に玄関があり、エントランスホールからリビング・ダイニングにつながる造りです。現在、ご夫妻二人住まい。時折、お孫さんを連れてお嬢さん家族が遊びに訪れるそうです。

築三十年目、キッチン廻りと床暖房設置をメインとした内装リフォームのご依頼でした。

オルタスクエアからは、床はヒノキ無垢材、壁・天井は珪藻土と、自然素材をでのリフォームをお勧めしました。他社では「無垢床材と床暖房を組み合わせは床材が歪んで使えません」と言われがちですが、オルタスクエアでは床暖房用の乾燥工程を経た無垢床材を使用します。無垢床材は夏でも冬でも素足に心地よく、特に床暖房の暖かさと無垢材の肌触りはベストマッチです。

■ダイニング・リビングには、ヒノキの腰板を設置しました。壁・天井の珪藻土は、含有量八十%の特に調湿機能の高いものを採用。Tさんに気に入っていただいたのが、この珪藻土の色合いと乾いた質感。大事に飾っていらつしやる絵画や絵画をよく引き立てています。

■キッチンの収納は面材にチークの突き板を採用。御影石調の人造大理石カウンターの風合いとよく合っています。

そして、Tさんのアイデアで実現したのが、普段は隠れているごみ箱キャリカー。調理時には手元に寄せて使います。



リビングに続く和室。壁は珪藻土 Tさんのセンスが活かされた換柄

生活クラブの家づくり
オルタスクエア株式会社

<http://www.a-sq.co.jp/>



住まいと土地のお悩み相談はお気軽にオルタスクエアまでどうぞ!

電話：045(476)1105 FAX：045(476)1106
mail：info@a-sq.co.jp (ご相談はメールでも受け付けています！)
(日曜・祭日休)



〒222-0033横浜市港北区新横浜2-8-4
オルタナティブ生活館1F



「1500万円の規格型住宅 MUKU」
「シニア世代が心豊かに暮らすための1200万円平屋住宅 MUKU-S」
パンフレット差し上げます。電話・FAX・メールでお気軽にお申し込み下さい。

リフォームにおいても「健康・環境」に優しい自然素材を取り扱い、耐震・床下・屋根の調査、「安全・安心」に基づいた提案を致します。

オルタスクエア株式会社は、「安全・健康・環境」を実現していくことを目的として、生活クラブ生協(神奈川)・福祉クラブ生協・そして意思ある住まいの専門家たちの出資により1998年に設立した株式会社です。



くつろぎ空間に生まれ変わった庭 (南足柄市T邸)

- これまでも外壁塗装などで当社をご利用いただいているTさんご夫妻から、庭リフォームのご相談をいただきました。ご希望は次の3つ。
- ① 庭が通りに面しているのでフェンスを高くしてプライバシーを高めたい
- ② 広いウッドデッキをつかって室内からすぐに出入りできる空間にしたい
- ③ 芝生をやめてお洒落に舗装したい

プラン等の打合せを重ねたのち、工事させていただきました。

■ **ウッドデッキとフェンスの材料は「エステックウッド」を使用しました。国産スギ材を窒素加熱処理によりメンテナンスフリーでシロアリや腐朽菌がつかない建材です。**

既存の地植えをそのまま活かしながら、広々としたウッドデッキをつくりました。これまでの立水栓を替えて、デッキのコーナーに収納を兼ねた洗い場を設置。シンクにはお洒落な陶器製を選んできました。散水用に側面にも水栓を設けてあります。

勝手口にもラティスつきウッドデッキを設け、地面を自然石舗装でつなげたことで、統一感ある心地よい空間になりました。



～ リフォーム後 ～



～ リフォーム前 ～



お施主さん参加のマンションリフォーム

(都筑区N邸)

■ ご夫婦ともに何でもDIYされるというNさん。そして自然素材が住まいの健康・環境によいこともご存知でした。

今回、依頼を頂いたのはキッチン家具のリフォームです。設備機器についてのNさんのご要望は2ロガスコンロから3ロガスコンロへの交換、是非欲しかったビルトインガスオーブンの追加設置です。収納家具のデザインは当社がご提案し、内装はDIYされました。

■ キッチン収納は両壁面を利用し、機能面と美観の双方のバランスを考え製作しました。シンクカウンター下の収納棚は作業効率からオープン棚にし、棚板の高さはグボで自由に変えられるようにしました。Nさんお手製のラッキョウ漬けや梅ジュースが具合良くおさまっています。特にNさんに喜んでいただいたのは引き出しの滑らかな動きです。特注家具なので引出しレール1つからこだわることができます。扉面材は見た目も手触りも、暖かみ・柔らかみがある杉無垢板です。

さて内装はNさんご家族のDIYの出番です。床は素足に心地よいカラマツの無垢床材を敷かれました。天井・壁は漆喰の珪藻土。漆喰は内部で強いアルカリ性を保つためカビやウィルスを寄せ付けず、また空気をきれいにする働きがあります。そしてなんと、コンロ・シンク前壁のブリックタイル張りもNさんご家族のDIYです。ヨーロッパの石造り民家の味わいですが、汚れが目立たないというのも大きな利点です。使い込まれたNさんお気に入りの赤いキャセロールが、スタイリッシュに活躍できるキッチンになりました。



Nさんが以前にDIYされたトイレ掃除

土地面積 21坪、角地に建つ「犬蔵Y邸」

敷地面積 71.59㎡ (21.65坪) 延床面積 80.22㎡ (24.26坪)



■オルタスクエアを選んだ理由は？

ご主人「最初は予算の面から中古の戸建てを探しました。しかし、どれも同じようなつくりで面白くありませんでした。妻の誘いでオルタスクエアの新築を見学してみると、みな建て主の要望が反映された家でも面白いと感じました。購入を検討していた別の土地で、仲介業者の設計提案とオルタスクエアの設計提案を見比べたところ、まだたき台のプランで何もごちらからは注文していない段階でしたが、『いい家になる！』と直感し、オルタスクエアに決めました。」

奥様「家族の健康のために食べ物が大変と考へ、生活クラブを続けてきました。戸建て



車庫からも家に入れるので雨の日も不便なく荷物が運べます。

小さくても大きい家。

に住むことを考えてからはオルタスクエアのチラシをよく見るようになりました。光と風を取り込みエアコンを使わない家づくりに共感し、できるだけ自然に近い生活環境で子どもたちの心身がたくましく育ってほしいと願い、下の子が生まれてすぐにオルタスクエアの新築見学会に参加し、主人も誘うようになりました。」

■住み心地はどうか？

ご主人「家にいるのが楽しいです。車庫が組み込まれた1階から2階の居間、その上のロフトへ階段を上下するだけで空間の面白さが感じられます。私の要望の1つ・ウッドデッキは、居間と連続し、しかも屋根付きなので、友人達を招いた時もバーベキューで大活躍しています！」

奥様「お母さんと子ども達が集まった時は飾り等を作りつつ、たこ焼きパーティー、お月見の時は家族でウッドデッキに寝そべりお菓子を食べて楽しみました。家に来る子どもたちは楽しそうにリビング、デッキ、ロフトを行き来します。家族だけでなく、みなに楽しんでもらえるのが嬉しい我が家です。」



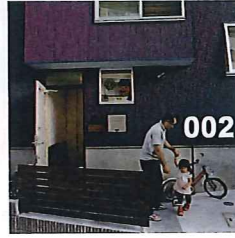
005



004



003



002



001

わくわく空間が満載

トイレは階段の踊り場にあるので、1階・2階、どちらからも便利に使えます。

外壁はメンテナンスの楽なガルバリウム鋼板。玄関飾り窓に季節ごとの小物を飾って楽しめます。

居間からは見えないキッチン横には広さ1坪の収納庫が大活躍。この収納庫のおかげでキッチンも居間もスッキリ！

屋根付きのウッドデッキ。雨天でも洗濯干しが出来て全開放できるサッシを開ければ居間の延長として使えます。

駐車場の上部に取付けた可動物干しは特注品です。洗面所から直接、洗濯干しもできるし、濡れたカッパ等を干すのに重宝です。

