



## 新築見学会

### 港北区M邸見学会のご報告です。



4月19日(土)大勢の方たちに見学に来ていただきました。1階も2階もぐるりと廻れる回廊式の間取り。室内階段とベランダ階段で縦にも回遊できます。さらに、ロフトと木製ベッドのお楽しみスペース。建て主のMさんのお話では、子どもさんたちは毎日常の中をぐるぐる廻ったり収納に隠れたりして遊び続けているとのことでした。担当建築士のご感想通りです。以下は寄せて頂いた感想です。

楽しい！  
子どもがのびのび  
育ちそうです

仕切りがない  
のがいいと思います！  
大黒柱の太さがいい！

(ダイニングキッチン)料理を作りながら、子どもたちや家族が近くにいてくれる一体感があり、とてもステキだと思います

ロフトに  
畳があり  
寝ころぶのが  
快適でした

まず、風の通りがよいこと  
をご説明を聞いていても実感  
しました。行き止まりの  
ない間取りがよいと  
思いました

## オルタスクエアの

### 構造見学会のお知らせ 「中山O邸」

日時：7月26日(土) 13:30~14:30

場所：横浜市緑区寺山町

交通：JR横浜線「中山駅」下車、徒歩18分

普段の新築見学会では上材や設備などに目を奪われがちですが、構造見学会では完成した見学会では見ることができない(完成したら隠れてしまう部分です)、床下の基礎の様子や土台、柱、梁の配置、太さ、金物が組まれている状況などを確認することができます。オルタスクエアの建物の耐震性能について知りたい方は是非、この機会を逃さずに見ていただきたいと思ひます。



以前の構造見学会の様子

\* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。

## 戸塚区7区画の土地共同購入の仲間になりませんか？

日時：2014年7月12日(土) 10:00~  
場所：横浜市戸塚区下倉田町 (JR戸塚駅集合)

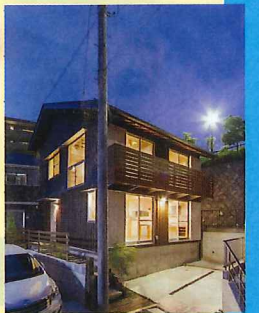
土地見学会  
第5弾

- ・ 計画区画数:7区画
- ・ 1区画の広さ:129.44㎡ 138.76㎡ (39.15坪 41.97坪)
- ・ 用途地域: 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)
- ・ 共同購入予想価格:1区画2680万円~ (1区画132.11㎡ ≒ 約40坪)
- ・ 購入条件: オルタスクエアの自由設計

\* 住宅の参考モデルとして戸塚区吉田町Y邸の見学会も当日併せて行います！



- 👑 約40坪×7区画分の土地を共同購入により同地域の一般価格より安く入手することを目指します。
- 👑 各区画の条件を活かした自由設計をオルタスクエア建築士と共に行えます。
- 👑 個別の土地・住宅では実現できないコミュニティー形成を目指します。



\* 参加ご希望、お問い合わせはオルタスクエア(株)までご連絡下さい。



## オルタスクエアの家づくりってどんな仕様なの??

No.03

### 『壁』

オルタスクエアの住宅は雨のかかる屋外側を耐水性、耐候性の高いガルバリウム鋼板やカビの生えない左官仕上、その他お客様の要望に合わせて仕上げております。外壁材の内側には通気胴縁と透湿防水シートを設け、壁内への水の浸入を防ぎ、かつ、内部に溜まる湿気を外に排出する構造を持っています。

室内側は柱・梁の構造材をそのまま見せる「真壁づくり」や漆喰壁や板などで覆って仕上げる「大壁づくり」の2つ納め方に対応しております。仕上材の手前に防湿シートを貼り、湿気の室内への侵入を防ぎます。内装仕上は木板や漆喰、珪藻土、和紙クロス等、お客様と相談しながら適材で仕上げています。

断熱材は柱と柱の間、及び外壁と内壁との間に断熱施工する「充填断熱工法(内断熱工法)」を基本とし、次世代省エネ等級4を満たしています。

\* オルタスクエアに実物大の壁断面模型がありますので是非ご覧になって下さい。







リフォームの現場から

## 賃貸アパートのお部屋リフォーム

横浜市菊名の軽量鉄骨アパート。2DKのお部屋の入居者が出られたのを機に、オーナーである組合員の方からリフォームをご依頼いただきました。キッチンの床CFを張替え、合板床だったお部屋は秋田杉の無垢床フローリングに。そしてトイレも新しくしました。オーナーご自身が福祉事業にかかわっていることもあり、母子家庭や外国人世帯、障害者など、賃貸を探すのにハンディのある方たちにも利用してもらいたいとのことから、神奈川県「あんしん賃貸住宅登録制度」に、このお部屋を登録しました。

オルタスクエアのホームページでも広告させていただいております。

<http://www.a-sq.co.jp/>



リフォーム前



リフォーム後



床CFを張り替えたキッチン



秋田杉無垢フローリング



リフォームの現場から

## 20万円の工事まで本人負担1割で介護リフォームができます！

介護保険の被保険者の方が、ご自宅で安全に生活を送れるよう、手摺の設置、段差の解消、床材を滑りにくいものにしたり、扉を引き戸にするなどの工事について、介護保険を利用することができます。

**工事費用の9割が保険から出ます。(ただし最大18万円まで)**

まずは、介護保険ケアマネージャーの方と私たちオルタスクエアとでお家の様子を調査させていただき、どのような介護リフォームが適切かを確認します。

行政に必要な書類を提出して承認されると、工事の実施になります。**横浜市や川崎市であれば、工事後にご本人から1割の費用をご入金いただければ、残りの9割の費用が保険から支払われます。**



浴室に手摺を設置



石段に手摺を設置



<http://www.a-sq.co.jp/>

mail: [info@a-sq.co.jp](mailto:info@a-sq.co.jp)



温室効果ガスも放射能も出さないクリーンな電力をひろげたい！

## 2014年度オルタスクエア太陽光発電キャンペーン

2014年度、国の設置補助金がなくなり消費税も上がりました。私たちオルタスクエアは、これから新たに太陽光発電を設置する方たちが、これまで補助金を利用して設置した方たちよりも不利になることのないよう、新たなモデル価格を定めました。これまで広く利用いただいているシャープ・パナソニック等の設置価格を下げるとともに、山口県で製造を行っている国産メーカー「長州産業」の太陽光発電を新たに取り組みます。



### \*\*\* 長州産業製太陽光発電設置工事モデル価格 (足場工事含む) \*\*\*

- ・単結晶2.88kW (240W×12枚) : 税込み128万円 (1kWあたり約44.4万円)
- ・単結晶3.84kW (240W×16枚) : 税込み156万円 (1kWあたり約40.6万円)
- ・単結晶4.80kW (240W×20枚) : 税込み187万円 (1kWあたり約38.9万円)

### 1) 各メーカーに特徴があります

単価の安いもの、パネルの形状が豊富で屋根に無駄なく乗せられるもの、曇りでも発電するもの、夏の暑さの中でも発電量が落ちないものなど。ご希望・条件に応じてお見積もりと費用回収シミュレーションをお出しします。また、雨漏りも漏電も起こさないよう、正しい部材を用意し、丁寧な工事を行います。

### 2) 太陽光発電を設置したお家は地域の中の小規模クリーン発電所になります。

南向きに設置された2.88kWの太陽光発電で、CO2の発生を伴わない、放射能の危険もないクリーンな電力を年間約3,200kWh発電します。これは年間に1.28トンのCO2削減に相当します。

### 3) 10年間、1kWhあたり37円の余剰買取制度が適用されます。

- ・発電量の7割を売電できれば、年間収入は2,240kWh×37円/kWh=82,880円
- ・3割を自宅で消費すると、買い電の削減金額は960kWh×26円/kWh=24,960円
- ・合計で年間107,840円の経済メリットがあります。10年間で1,078,400円。

\*家族で省エネに取り組むほど、売電量も大きくなります。

### 4) 10年後、蓄電池と組み合わせれば、自宅の電気をすべて太陽光発電でまかなう仕組みを作ることができます。

### 5) 停電時に太陽光でつくられた電気を利用することができます。

### 6) WCA (女性・市民・コミュニティバンク) の特別融資をご利用できます。

(年利1.8%、返済期間5年間)

\* 太陽光発電についてのお問い合わせは、オルタスクエア(株)担当:山田まで

発行: オルタスクエア株式会社 協力: オルタサークル

電話: 045(476)1105 FAX: 045(476)1106